

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.02.2019

Zn.: 5/76–ozn.SP/316-31027/2018-19

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**,
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 12.09.2018 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na objekty, **SO 201 Parkovisko, SO 201.1 Verejný chodník** ul. Obchodná, Pezinok (parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/49, 756/52 KN C, kat. úz. Grinava), ktoré sú súčasťou stavby **Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-3- 2019



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

8.2.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
2. Stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Spoluvlastníci pozemkov a vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nam. SNP 13, P.O. box 218, 850 00
5. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Bystré nad Topľou
6. Projektant: ARGUS - DS, s. r. o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom:

7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

23. Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
24. Stavebník v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
25. Projektant: ARGUS - DS, s. r. o., Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
26. Vlastník časti pozemku, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, družstvo, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
27. Susedia: Miloš Slabý, Gorkého 12, 902 01 Pezinok
28. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
29. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
30. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Bystré nad Topľou
31. Mesto Pezinok - primátor mesta
32. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP

Príloha pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA

- kópia žiadosti
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania
- projektová dokumentácia

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706