

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.02.2019

Zn.: 5/72-ozn.SP/967-30880/2018-19

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Ing. Rudolf Kulišek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka**
Iveta Kulišková, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka

v zastúpení: **Ing. Samuel Župa, Za kúpaliskom 18, 082 71 Lipany**

podal dňa 10.09.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ ul. Žarnovických, Pezinok (parc. č. : 1047/118, kat. úz.: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad v stránkové dni.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

-2-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *12. 2. 2019*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *[Handwritten signature]*

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. stavebník: Ing. Rudolf Kulišek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
2. Iveta Kulišková, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
3. stavebník v zastúpení: Ing. Samuel Župa, Za kúpaliskom 18, 082 71 Lipany
4. susedia: vlastníci pozemku KN „E“ parc. č. 403
5. Mgr. Ondrej Janák, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
6. Ing. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
7. Ing. Peter Polák, Žarnovických 16, 902 01 Pezinok
8. Silvia Poláková, Žarnovických 16, 902 01 Pezinok
9. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
10. projektant: DEVLEV BUILDINGS s.r.o., Klemensova 2521/15, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
11. stavebný dozor : Ing. Ronald Gálik, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob

➤ dotknuté orgány:

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

18. stavebník: Ing. Rudolf Kulišek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
19. Iveta Kulišková, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
20. stavebník v zastúpení: Ing. Samuel Župa, Za kúpaliskom 18, 082 71 Lipany
21. susedia: Mgr. Ondrej Janák, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
22. Ing. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
23. Ing. Peter Polák, Žarnovických 16, 902 01 Pezinok
24. Silvia Poláková, Žarnovických 16, 902 01 Pezinok
25. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
26. projektant: DEVLEV BUILDINGS s.r.o., Klemensova 2521/15, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
27. stavebný dozor : Ing. Ronald Gálik, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob
28. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, realizácie a ÚP, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
29. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok