



STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (zákon o dráhach) a zároveň ako **špeciálny stavebný úrad** pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu dráhy „ŽST, Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“
v rozsahu:

Prevádzkové súbory

- PS 22-01 Informačný systém ŽSR
- PS 22-02 Kamerový systém
- PS 22-03 Poplachový systém narušenia
- PS 22-06 Prenosový systém ŽSR
- PS 31-01 Náhradný zdroj elektrickej energie
- PS 31-06 Čerpacia stanica podchodu pre peších

Stavebné objekty

- SO 05-01 Železničný spodok
- SO 05-02 Železničný zvršok
- SO 15-01 Predĺženie podchodu pre peších
- SO 20-02 Technologický domček
- SO 22-01 Optická kábelizácia
- SO 23-02 Prípojka NN
- SO 23-03 Rozvody NN
- SO 23-05 Elektroinštalácia podchodu
- SO 35-01 ŽST Pezinok úprava trakčného vedenia

stavebníkovi **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava

na pozemkoch v k.ú. Pezinok KN „C“ v správe ŽSR parc. č. 2898/105 (LV č. 11816), 2898/103, 2895/102, 2895/100 (LV č. 11814), parc. č. 2895/22, 2895/23, 2895/24, 2898/25, 2976/20, 2978/1, 2979, 2982/10 (LV č. 4027), na pozemkoch KN „C“ v správe Slovenského



pozemkového fondu Bratislava parc. č. 2895/108, 2895/109, 2895/112, 2895/114, 2895/99, 2895/101, 2895/107, 2895/106, 2895/104, 2895/105 (LV č. 769) a na pozemkoch KN "E" vo vlastníctve fyzických osôb parc. č. 403 (LV č. 10465) a parc. č. 404 (LV č. 3458).
Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Účel a popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby dopravnej infraštruktúry je prispieť k zmene chovania sa obyvateľov obcí a miest v regióne okolo Hlavného mesta SR Bratislavy vybudovaním parkovacích priestorov (parkoviská) v súlade s koncepciou zvýšenia podielu prepravy obyvateľov okolia Bratislavy koľajovou hromadnou dopravou. Parkovisko bude prepojené s nástupišťom železničnej stanice cez predĺžený podchod, ktorý v súčasnej dobe zabezpečuje mimoúrovňový príchod na ostrovné nástupište. Základné technické údaje a podrobnosti stavby sú zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby MDV SR určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej MDV SR v stavebnom konaní, ktorý vypracovala spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a. s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, za dodržania ustanovení Všeobecných technických požiadaviek kvality stavieb (VTPKS) a technických noriem (STN EN) a príslušných dráhových predpisov, vzťahujúcich sa na uvedenú stavbu dráhy. Prípadné **zmeny** nesmú byť uskutočnené bez súhlasu ŽSR a bez povolenia MDV SR.
2. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**, stavebník oznámi do 15 dní MDV SR zhotoviteľa stavby po ukončení výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona (meno, adresa stavbyvedúceho, kópia oprávnenia).
3. Stavba musí spĺňať parametre stanovené vyhláškou MDPaT SR č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh a ďalšími príslušnými predpismi.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať základné požiadavky na stavby, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na ochranu životného prostredia.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je stavebník **povinný dodržať** všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Na uskutočnenie stavby použiť vhodné stavebné výrobky na zamýšľaný účel.
7. Najneskôr **do 15 dní** od začatia stavebných prác je stavebník povinný MDV SR písomne oznámiť začatie stavebných prác na stavbe.
8. Dodržať podmienky Odborného posudku podpísaného generálnym riaditeľom Železníc Slovenskej republiky č. 11679/2017/O420-7 zo dňa 11. 12. 2017.
9. Stavebník je povinný **rešpektovať a dodržať** podmienky dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania dané v stanoviskách:
 - *Ministerstva obrany SR, ASM Bratislava pod č. ASM-50-79/2018 zo dňa 15. 01. 2018,*
 - *Okresného úradu Pezinok, odbor CD a PK, pod č. OU-PK-OCDPK-2018/897 zo dňa 22.05.2018,*
 - *Slovenského pozemkového fondu, Bratislava pod č. SPFZ100527/2018, SPFS20536/2018/RO-1 zo dňa 22.10.2018,*
 - *Bratislavského samosprávneho kraja pod č. 03586/2018/PK-201276/2018 zo dňa 12.01.2018,*
 - *Krajského pamiatkového úradu Bratislava pod č. KPUBA-2018/5673-2/18190/ŠUS zo dňa 12.04.2018,*

- *Okresného riaditeľstva HZZ v Pezinku pod č. ORHZ-PK1-2993-001/2017 zo dňa 05.01.2018,*
 - *Okresného úradu Pezinok, OSŽP pod č. OU-PK-OSZP-2018/007303 zo dňa 22.05.2018,*
 - *Okresného úradu Pezinok, OCDPK pod č. OU-PK-OCDPK-2018/897 zo dňa 11.07.2018,*
 - *Okresného riaditeľstva PZ v Pezinku pod č. ORPZ-PK-ODI-31-069/2018 zo dňa 26.03.2018,*
 - *SPP- distribúcia, a. s., Bratislava pod č. TD/NS/0049/2018/Pe zo dňa 30.01.2018,*
 - *Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava pod č. CD 13548/2018 zo dňa 22.02.2018,*
 - *Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava pod č. CS SVP OZ BA/350/2018/3 zo dňa 22.01.2018,*
 - *Okresného úradu Pezinok, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PK-PLO-2018/009179-002 zo dňa 21.09.2018,*
 - *Mesta Pezinok pod č. MotO1/EC2/2744/16682/18 zo dňa 28.05.2018 a pod č. VirZu-1523-3199/2018 zo dňa 12.02.2018,*
 - *Spoločnosti BETA-CAR, s.r.o., Pezinok zo dňa 04.04.2018.*
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník.
 11. Pri prácach v obvode dráhy zabezpečiť opatrenia na bezpečnú prevádzku dráhy a dopravy na dráhe.
 12. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí **vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska, ich prípadnú ochranu a preloženie podľa príslušných noriem a predpisov za odborného dozoru správcov (vlastníkov). Pred zakrytím podzemných vedení a zariadení bude vykonané ich zameranie. Doklady o odsúhlasení prípadných podmieňujúcich preložiek sietí a zariadení predloží stavebník k návrhu na kolaudáciu stavby.
 13. Pri realizácii prác nakladať so vzniknutým odpadom podľa legislatívnych predpisov odpadového hospodárstva, podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Doklady o naložení s odpadmi predložiť na Okresný úrad Pezinok, Odbor OSŽP a MDV SR pri návrhu na kolaudáciu stavby.
 14. Stavba sa povoľuje ako **dočasná** na dobu ročného prevádzkového overenia zariadenia.
 15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu výrazným štítkom „**Stavba povolená**“ (s údajmi: stavba, stavebník, zhotoviteľ stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, kto a kedy stavbu povolil). Štítko musí byť chránené pred poveternostnými vplyvmi, aby bol čitateľný po celú dobu do vydania kolaudačného rozhodnutia.
 16. Na ochranu životného prostredia sa určujú tieto podmienky: všemožne predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia stavby a komunikácií okolo nej, na stavbe udržiavať čistotu, poriadok a po ukončení prác okolitý terén vyčistiť a upraviť.
 17. Najneskôr do kolaudácie stavby vypratať stavenisko a odstrániť zariadenie staveniska.
 18. Stavebné práce **nesmú byť začaté**, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný požiadať MDV SR o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
 19. Lehota na dokončenie stavby sa určuje najneskôr **do 31. 12. 2021**, v prípade že stavebník nebude schopný stavbu dokončiť v určenej lehote, je povinný písomne požiadať MDV SR o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, s uvedením dôvodov.
 20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení stavebných prác stavebník **podá na MDV SR návrh na kolaudáciu** stavby podľa § 79 a § 80 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

21. Stavebné povolenie stratí platnosť, v súlade s ustanovením § 67 ods.2 stavebného zákona, ak so stavebnými prácami nebude začaté do **dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, podal dňa 17. 12. 2018 listom č. 9670/2018-2910/8617-00 zo dňa 10. 12. 2018 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „ŽST, Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“

Mesto Pezinok vydalo na uvedenú stavbu územné rozhodnutie dňa 03.02.2016 pod č. 5/76-UR/1021-14936/2015-16, právoplatné dňa 15.03.2016. Dodržanie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby overilo podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom zo dňa 22.01.2018 pod č. 5/76-súhlas/1256-3559/2017-18. Slovenský pozemkový fond Bratislava vydal súhlas s vydaním stavebného povolenia dňa 22.10.2018 pod č. SPFZ100527/2018, SPFS20536/2018/RO-1.

MDV SR oznámilo dňa 03. 01. 2019 pod č. 06432/2019/SŽDD/00391 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a keďže mu boli dostatočne známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a súčasne stanovilo lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania plánovanou stavbou dráhy budú dotknuté.

K vydaniu stavebného povolenia vydali kladné stanovisko:

- *Ministerstvo obrany SR, ASM pod č. ASM-50-79/2018 dňa 15. 01. 2018,*
- *Okresný úrad Pezinok, odbor CD a PK, pod č. OU-PK-OCDPK-2018/897 dňa 22.05.2018,*
- *Slovenský pozemkový fond, Bratislava pod č. SPFZ100527/2018, SPFS20536/2018/RO-1 dňa 22.10.2018,*
- *Bratislavský samosprávny kraj pod č. 03586/2018/PK-201276/2018 dňa 12.01.2018,*
- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2018/5673-2/18190/ŠUS dňa 12.04.2018,*
- *Okresné riaditeľstvo HZZ v Pezinku pod č. ORHZ-PK1-2993-001/2017 dňa 05. 01. 2018,*
- *Okresný úrad Pezinok, OSŽP pod č. OU-PK-OSZP-2018/007303 dňa 11.07.2018.*
- *Okresný úrad Pezinok, OKR pod č. OU-PK-OKR/2018/002766-2 dňa 15.02.2018,*
- *Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 745/18/848/OSI dňa 20.06.2018,*
- *Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku pod č. ORPZ-PK-ODI-31-069/2018 dňa 26.03.2018,*
- *SPP- distribúcia, a. s., Bratislava pod č. TD/NS/0049/2018/Pe dňa 30.01.2018,*
- *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava pod č. CD 13548/2018 dňa 22.02.2018,*
- *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislava pod č. CS SVP OZ BA/350/2018/3 dňa 22.01.2018,*
- *Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PK-PLO-2018/009179-002 dňa 21.09.2018,*
- *Mesto Pezinok pod č. MotO1/EC2/2744/16682/18 dňa 28.05.2018 a pod č. VirZu-1523-3199/2018 dňa 12.02.2018,*
- *Spoločnosť BETA-CAR, s.r.o., Pezinok dňa 04.04.2018,*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava č. 165/2018 dňa 31.05.2018*
- *KENETECH s.r.o. Dubnica nad Váhom č. P-E/05-2016-16 - posúdenie UTZ zo dňa 31.10.2017.*

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatní účastníci konania ani dotknuté orgány voči vydaniu rozhodnutia nevzniesli v určenej lehote žiadne námietky ani pripomienky.

V uskutočnenom stavebnom konaní MDV SR preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistilo, že uskutočnením stavby nebude ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Taktiež bolo zistené, že uskutočnením stavby nebude ohrozená ani neprimerane obmedzená prevádzka dráhy a prevádzka dopravy na dráhe. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

MDV SR vydáva toto stavebné povolenie podľa výsledku stavebného konania, v ktorom zistilo, že uvažovaná stavba nie je v rozpore so všeobecnými záujmami a nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Preto MDV SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v sume 600 Eur,- podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do **15 dní odo dňa** jeho oznámenia na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Ak toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

Vybavuje: Ing. Vladimír Kuzma

telefón 02/59494604

E- mail Vladimír.Kuzma@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR v časti „Verejnú vyhlášku“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada mesto Pezinok, aby vyvesilo verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom:

1. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
5. Tomáš Pätoprstý, Suvorovova 41, 902 01 Pezinok
6. Anna Pätoprstá, Suvorovova 41, 902 01 Pezinok
7. Ing Igor Pätoprstý, Púpavová, 20, 841 04 Bratislava
8. Anna Haláková, Záhradná 15, 902 01 Pezinok
9. Mgr. Renáta Gergely, Hradská 36C, 821 07 Bratislava
10. Sandrock Trans, s.r.o., 1. Mája 29/A, 902 01 Pezinok
11. BETA-CAR, s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok

Ostatným:

12. Mesto Pezinok, MsÚ Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
13. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo, HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R. Štefánika 10, 920 01 Pezinok
18. Okresný úrad Pezinok, OC DaPK, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad v Senci, Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika, 902 01 Pezinok
20. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI Šenkvičná cesta 14 902 01 Pezinok
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1 84104 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy, 44/b, 825 11 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 811 08 Bratislava
30. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
31. Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
32. ŽSR GR, Sekcia žel. dopravy a dráh, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. ŽSR OR Trnava, SŽTS, SOZT, SEaE
34. Útvar vedúceho hygienika rezortu MDV SR -TU

Vyvesené dňa: 19.2.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

