

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Radničné námestie 9, 902 01 P e z i n o k

č.j. OU-PK-OCDPK-2019/1963

Pezinok, 7.3.2019

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „ okresný úrad “) v zmysle § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „ cestný zákon “) v znení neskorších predpisov ako príslušný odvolací orgán vo veci odvolania **Slavomíry Stráňavskej, bytom Silvánova 8, 902 01 Pezinok** proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktoré vydalo Mesto Pezinok, Zn.: **5/72-Kol/1109-27949/2017-18 zo dňa 24.09.2018**, ktorým povolilo užívanie stavebného objektu „ **SO 02 – Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská** “, parc. č. **2045/317, 2045/318, 2045/319, 2047/134 a 2047/129, k.ú. Pezinok**, ktorý je súčasťou stavby : „ Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete “, Muškátova ul. v Pezinku, pre navrhovateľa MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok, konajúc v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „ správny poriadok “) v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie Slavomíry Stráňavskej, bytom Silvánova 8, 902 01 Pezinok (ďalej len „ odvolateľ “) zo dňa 31.10.2018 **zamieta** a rozhodnutie Mesta Pezinok, Zn.: 5/72-Kol/1109-27949/2017-18 zo dňa 24.09.2018 **potvrďuje**.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Pezinok vydalo dňa 24.9.2018 kolaudačné rozhodnutie Zn.: 5/72-Kol/1109-27949/2017-18, ktorým povolilo užívanie stavebného objektu „ SO 02 – Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská “, parc.č. 2045/317, 2045/318, 2045/319, 2047/134 a 2047/129, k.ú. Pezinok, ktorý je súčasťou stavby : „ Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete “, Muškátova ul. v Pezinku, pre navrhovateľa MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok.

Proti citovanému rozhodnutiu podal odvolateľ v zákonom stanovenej lehote odvolanie, ktoré bolo doručené na Mesto Pezinok dňa 31.10.2018. Proti citovanému rozhodnutiu podal odvolanie dňa 31.10.2018 aj Vladimír Mizerák, ktorý bol poverený zastupovaním Maroša Malešica, bytom Muškátova 25, Pezinok. Maroš Malešic dňa 16.1.2019 vypovedal plnomocenstvo Vladimírovi Mizerákovi a v ten istý deň, dňa 16.1.2019 podal na Mesto Pezinok späťvzatie odvolania voči kolaudačnému rozhodnutiu zn. 5/72-Kol/1109-27949/2017-18.

Okresný úrad, ako príslušný odvolací orgán, preskúmal predmetné odvolanie, ako aj predložený spisový materiál v celom rozsahu a k veci uvádza nasledovné:

Dňa 19.9.2017 podal navrhovateľ MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 02 – Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská“, parc.č. 2045/317, 2045/318, 2045/319, 2047/134 a 2047/129, k.ú. Pezinok, ktorý je súčasťou stavby: „Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete“, Muškátova ul. v Pezinku. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 13.9.2013 zn. 5/72-SP/940-23156/2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2014.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, v zmysle § 120 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 cestného zákona oznámil verejnou vyhláškou podľa § 80 a § 68 stavebného zákona dňa 28.11.2017 začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil v zmysle § 21 správneho poriadku ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.1.2018.

Na základe predložených dokladov, projektovej dokumentácie stavby a skutočností, že všetky dotknuté orgány sa ku kolaudovanej stavbe vyjadrili súhlasne, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 1 a ods. 4 v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona vydal predmetné kolaudačné rozhodnutie a zároveň povolil zmeny od podmienok daných v citovanom stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie v rozsahu: zmena výškového usporiadania časti stavby a zmena rozmiestnenia časti parkovacích miest. Zároveň do rozhodnutia zapracoval pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré vzniesli na ústnom pojednávaní dňa 11.1.2018. V odôvodnení predmetného kolaudačného rozhodnutia sa s nimi zaoberal a dôsledne sa s nimi vysporiadal.

Dňa 31.10.2018 doručil odvolateľ na Mesto Pezinok odvolanie voči kolaudačnému rozhodnutiu Zn.: 5/72-Kol/1109-27949/2017-18. V svojom odvolaní uvádza, že: „nesúhlasí s týmto rozhodnutím a uvádza pripomienky, ktoré neboli na ústnom konaní zapísané:

- Rozdiel výškového osadenia parkovísk (vyvýšenie o 100 % oproti schválenej projektovej dokumentácii), čo považujem za podstatnú odchýlku
- Skutočné osadenie telefónnej prípojky SO 07 a televízneho káblového rozvodu SO 08. Bol 3x rozkopaný náš súkromný pozemok p. č. 2045/14 (susediaci pozemok) a bola som nútená volať štátnu políciu, aby prípojka nešla cez náš súkromný pozemok. Tieto dva káble, jeden čierny a druhý modrý, sú do dnešného dňa neukončené a sú položené na zaburinenom pozemku pri obrubníku parkovacích plôch.

Osadenie parkovísk o 100 % od povolenej projektovej dokumentácie má negatívny vplyv na životné prostredie, nezabezpečuje doterajšiu úroveň kvality života obyvateľov. Týmto zvýšením parkovísk dochádza k neprimeranému obťažovaniu prachom, výfukovými splodinami a hlukom v nočných hodinách.“

Mesto Pezinok dňa 7.11.2018 upovedomilo verejnou vyhláškou všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány o podanom odvolaní a určilo lehotu na vyjadrenie sa k obsahu odvolania.

Navrhovateľ MK-Projekt, s.r.o. dňa 19.11.2018 doručil na Mesto Pezinok svoje vyjadrenie k obsahu odvolania proti kolaudačnému rozhodnutiu Zn.: 5/72-Kol/1109-27949/2017-18 v ktorom uvádza: „Úroveň spevnených plôch je v rámci povolených noriem STN, nemá žiaden negatívny vplyv na životné prostredie a nie je podľa nášho názoru a dotknutých orgánov podstatnou odchýlkou. Dokazujú to aj súhlasné stanoviská stavebného úradu a Okresného dopravného inšpektorátu. Úroveň parkovísk sa po realizácii nachádza pod úrovňou podlahy 1 N.p. bytového domu, v ktorom má byť odvolateľka.“

Stavebné objekty SO 07 – telefónna prípojka a SO 08 – televízny káblový rozvod nie sú súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia. “

Okresný úrad k uvedeným skutočnostiam uvádza, že ak mal špeciálny stavebný úrad k predmetnej stavbe všetky stanoviská dotknutých orgánov **kladné** a k žiadosti boli doložené všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., špeciálny stavebný úrad nemal dôvod predmetné kolaudačné rozhodnutie spojené so zmenou stavby nevydať.

Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a predmetným rozhodnutím sa zmeny povoľujú. Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie, čo bolo dokladované súhlasnými stanoviskami všetkých dotknutých orgánov, vyjadrujúcich sa ku kolaudácii predmetnej stavby.

Okresný úrad konštatuje, že pripomienky odvolateľky týkajúce sa stavebných objektov SO 07 – telefónna prípojka a SO 08 – televízny káblový rozvod nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad, ako príslušný odvolací orgán, po preskúmaní napadnutého rozhodnutia v celom rozsahu konštatuje, že pri vydaní kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby Zn.: 5/72-Kol/1109-27949/2017-18 prvostupňovým orgánom - špeciálnym stavebným úradom - bola dodržaná zákonnosť a vecná správnosť rozhodnutia.

Odvolací orgán pri preskúmaní napadnutého rozhodnutia vychádzal z povinnosti, ktorá mu vyplýva z ustanovenia § 59 správneho poriadku. Odvolací orgán preskúmal v celom rozsahu napadnuté rozhodnutie Zn.: 5/72-Kol/1109-27949/2017-18 zo dňa 24.9.2018 v znení opravy zo dňa 31.10.2018, kde nezistil žiadny rozpor so zákonom a konštatuje, že dôvody, ktoré odvolateľ uvádza vo svojom odvolaní zo dňa 31.10.2017 nie sú dôvodmi, ktoré by oprávňovali odvolací orgán podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie odvolacieho orgánu je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



JUDr. Ján Bubeník
vedúci odboru

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 12. 3. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: [podpis]

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
2. vlastník pozemku parc. č. 2045/318, 2047/129, 2047/134: Mesto Pezinok
3. vlastník pozemku parc. č. 2045/24, 2045/319: Ing. Marek Kormanovič, Ľudovíta Rajtera 24, 90201 Pezinok
4. vlastník pozemku parc. č. 2045/24, 2045/319: Ľubica Kormanovičová, Ľudovíta Rajtera 24, 90201 Pezinok
5. susedia: vl. bytov a nebyt. priestorov bytového domu Silvánová 10 (parc. č. 2045/8)
6. vl. bytov a nebytových priestorov bytového domu Silvánová 8 (parc. č. 2045/9)
7. vlastníci pozemku parc. č. 2045/14
8. projektant: eurodesk s.r.o., Ing. arch. Peter Satina, Kašmírska 24, 821 04 Bratislava

dotknuté orgány

1. OR PZ, ODI v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
2. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 BA
7. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ: MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
3. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a ŽP, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. Ing. Marek Kormanovič, Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
6. Ľubica Kormanovičová, Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
7. Slavomíra Stráňavská, Silvánová 8, 902 01 Pezinok
8. projektant: eurodesk s.r.o., Ing. arch. Peter Satina, Kašmírska 24, 821 04 Bratislava