

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.03.2019

Zn.: 5/76-Kol/259-36241/2018-19

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Peter Kapec**, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok

Mgr. Veronika Kapcová Balážiová, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok

podal dňa 21.11.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebná úprava bytu v bytovom dome**, Gorkého 18, Pezinok (parc. č.: 665/75 KN C, súp. č.: 2588, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/2977-19509/2018 dňa 25.09.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 19.02.2019

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Stavebná úprava bytu v bytovom dome

ul. Gorkého 18, Pezinok

parc. č.: **665/75 KN C**

súp. č.: 2588

kat. úz.: **Pezinok**

Popis stavby: V byte č. 18 na 3. posch. bol vytvorený otvor v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou a vymurované bytové jadro v pôvodnej dispozícii.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/002897 zo dňa 25.02.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 21.11.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebná úprava bytu v bytovom dome**, Gorkého 18, Pezinok, (parc. č.: 665/75 KN C, súp. č.: 2588, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 15.01.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.02.2019 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



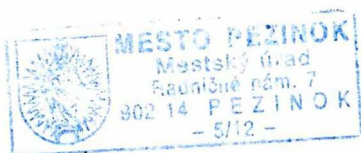
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 15. 3. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Peter Kapec, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok
2. Mgr. Veronika Kapcová Balážiová, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok,
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
4. vlastníci pozemkov pod stavbou

Dotknutým orgánom:

5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

6. navrhovateľ: Peter Kapec, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok
7. Mgr. Veronika Kapcová Balážiová, Kukučínova 35, 902 01 Pezinok,
8. Vlastník pozemku: OSAN, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava-Ružinov
9. Správca: AG - EXPERT, s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava-Ružinov
10. Mesto Pezinok - primátor mesta,

Vybavuje: Ing. Križanová

