

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.03.2019

Zn.: 5/73–DSP/261-19404/2018-19

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Lucia Hanúsková**, Trnavská 61, 902 01 Pezinok

podal dňa 08.06.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby: **rodinný dom - novostavba**, Cajlanská 238, Pezinok (parc. č. 1801/5, 1802, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v zmysle § 88a žiadosť stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a a § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

rodinný dom - novostavba, Cajlanská 238, Pezinok

na pozemku parc. č.: **1801/5, 1802**,

kat. úz.: **Pezinok**

sa podľa § 88a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

DODATOČNE POVOĽUJE

Stavba je realizovaná v rozsahu:

Základy stavby rodinného domu, položené tvárnice obvodových konštrukcii, areálové rozvody inžinierskych sietí.

Popis stavby

Rodinný dom – novostavba, bude dvojpodlažná stavba, nepodpivničená, s plochou strechou. Zastavaná plocha rodinného domu: 85 m², úžitková plocha rodinného domu: 120 m².

Podmienky pre dokončenie stavby:

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení stavby je súčasťou rozhodnutia, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiacich predpisov, technické požiadavky a príslušné technické normy.

3. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Rodinný dom – novostavba je umiestnený na pozemku parc.č. 1801/5, 1802, k.ú. Pezinok, vo vzdialenosti 0,00 m od hranice pozemku parc.č. 1846/6, vo vzdialenosti 0,00 m od pozemku parc.č. 1801/6, vo vzdialenosti 28,84 m od hranice stavby na pozemku parc.č. 1845, vo vzdialenosti 1,28 m od hranice pozemku parc.č. 1804, vo vzdialenosti 1,6 m od hranice pozemku parc.č. 1801/4.

Stavebná čiara pre stavbu je 34,94 m od čelnej majetkovej hranice – od hranice pozemku parc.č. 1349/1.

Šírka priečelia rodinného domu je 4,0 m.

Výškové osadenie stavby – t.j. $\pm 0,000$ m je v úrovni +0,45 m nad UT.

Rodinný dom bude dvojpodlažný, nepodpivničený, objekt bude v tvare písm. L, s max. pôdorysnými rozmermi 18,2m x 6,2m, zastrešený bude plochou strechou. Max. výška atiky bude +6,45 m nad $\pm 0,00$.

Zastavaná plocha rodinného domu: 85 m², úžitková plocha rodinného domu: 120 m².

Všetky stavebné práce sú popísané v overenej projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktoré obdržal stavebník.

Všetky prečnievajúce časti stavby (ako odkvapy, žľaby, rímasy, základy a pod.) musia byť umiestnené na vlastnom pozemku a žiadnou časťou nesmú presahovať hranice pozemku.

Statická doprava – na pozemku parc.č. 1801/1 sú navrhnuté 2 parkovacie miesta, 1 PM pre krátkodobé státie na pozemku parc.č. 1801/4. Parkovacie státiatia musia byť zrealizované do kolaudácie stavby rodinného domu.

4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia

5. Stavbu bude uskutočňovať: **Lucia Hanúsková**, Trnavská 61, 902 01 Pezinok

Stavba je uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.

6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba bude napojená na existujúcu prípojku vody, kanalizácie, plynu a elektriny novovybudovanými areálovými rozvodmi. Dažďové vody budú zvedené do vsaku na pozemku stavebníka parc.č. 1802.

7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použiť na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Je zakázané zriaďovať sklárky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

8. **Námietky účastníkov konania:** Dňa 03.01.2019 podali písomné pripomienky vlastníci nehnuteľnosti 1801/2, 1801/6 Marián Juriš a Tatiana Jurišová, bytom Majakovského 33, Pezinok - k navrhovanej stavbe - DSP podávame nasledovné pripomienky :

V roku 1999 bola nami podaná sťažnosť ohľadom predĺženia zrealizovanej prístavby krmníka, ktorá nie je zakreslená v katastrálnej mape, ale bola postavená v 90-tich rokoch. Bol tam spor, ktorý sa riešil a na základe toho sporu bolo zriadené vecné bremeno právo prechodu na parc.č.1801/5 každodenného vlastníka parcely 1801/6 a vecné bremeno právo prechodu na parc.č.1801/6 v prospech každodenného vlastníka parcely č. 1801/5.

1. Nesúhlasím s takto umiestnenou stavbou rodinného domu, lebo mi zamedzuje prístup do zadnej časti stavby parc.č.1801/6. Vecné bremeno v roku 1999 bolo zriadené na základe vyššie uvedenej sťažnosti preto, aby bol prístup zabezpečený, ale takto osadená stavba mi zamedzuje prístup.

2. Pri realizácii stavby bol rozkopaný dvor, ktorý požadujem dať do pôvodného stavu.

3. Poškodený bol aj chodník na dvore, ktorý je potrebné opraviť.

4. Projektová dokumentácia musí spĺňať požadované normy, týkajúce sa výšok a parametre normami určené pre výstavbu.

5. Stavebník dodrží zastavanosť, ktorá je určená podľa ÚP Mesta Pezinok.

6. Stavebník dodrží podmienky vyhlášky 532/2002 Z.z., všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Na ústnom pojednávaní dňa 08.01.2019 vzniesol Marián Juriš ďalšiu pripomienku – požadujem zachovať vecné bremeno v šírke 1 m a maximálnu výšku stavby 1 poschodie.

Spoločnú pripomienku vzniesli Marta Šefčíková, Jozefína Benčuríková, Jaroslav Gušťačík a Ing. Marta Svarcová spoluvlastníci susedného pozemku parc.č. 1846/6, 1800/1 – nesúhlasíme z dôvodu nedodržania odstupov a výšok stavby.

Dňa 17.01.2019 bol na stavebný úrad doručený list o stiahnutí pripomienok vlastníkmi susednej nehnuteľnosti parc.č. 1846/6, 1800/1 Martou Šefčíkovou, Jozefínou Benčuríkovou, Jaroslavom Gušťačíkom a Ing. Martou Svarcovou. Stavebný úrad sa s ich pripomienkou ďalej nezaoberal.

Vyjadrenie hlavného projektanta Ing. arch. Pavla Čechvalu k pripomienkam Mariána Juriša s manželkou Tatianou –

1. Citované právo prechodu, umožnené vecným bremenom na p. č. 1801/5, nie je v liste vlastníctva nijako bližšie špecifikované. Umiestnenie novostavby rodinného domu umožňuje prechod, resp. prístup k pozemku p. č. 1801/6 v šírke 1,6 m v jeho juhozápadnej časti. V tomto mieste je zrealizovaná nelegálna prístavba existujúcej hospodárskej budovy (kírnika), ktorej stena sa nachádza len 0,13 - 0,18 m od hranice s p. č. 1801/5, s dverami otváracími von, ktorých krídlo zasahuje na pozemok navrhovateľa, čím dochádza k jeho neoprávnenému využívaniu. Riešenie tejto situácie je možné:

a) posunutím vstupu do hospodárskej budovy na miesto v rámci umožneného prístupu k pozemku, s dverami otváracími dovnútra, alebo
b) odstránením nelegálnej prístavby, voči ktorej podali sami sťažovatelia sťažnosť v r. 1999, čím sa zároveň otvorí prístup k cca 1 m širokému chodníku k dverám v zadnej časti hospodárskej budovy.

2. Navrhovateľ po každom ukončení čiastkových výkopových prác uviedol dvor do pôvodného stavu, dokonca v časti zelenej plochy vysial novú trávku. Pripomienka sa berie na vedomie s tým, že v prípade udelenia stavebného povolenia na predmetnú stavbu bude spoločný dvor upravený na vyšší esteticko-technický štandard spevnených plôch aj zelene, čo je aj v záujme sťažovateľov.

3. Navrhovateľ si nie je vedomý poškodenia chodníka, ale ak k nemu došlo, chodník bude opravený.

4. Berie sa na vedomie. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky platného územného plánu na výšku zástavby, aj požadované normy a zákony.

5. Berie sa na vedomie. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky platného územného plánu na zastavanosť (vid'. sprievodná správa)

6. Berie sa na vedomie. Projektová dokumentácia spĺňa podmienky vyhlášky 532/2002 Z.z.

Vyjadrenie stavebného úradu k pripomienkam: Stavebný úrad námietky účastníkov konania akceptuje čiastočne, bližšie sa nimi zaoberá v odôvodnení tohto rozhodnutia.

9. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok – záväzné stanovisko zn.:MotOI/EC2/4313/34587/18 zo dňa 25.10.2018 - Mesto Pezinok súhlasí so stavbou malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v novostavbe rodinného domu na Cajlanskej ul. 238 v Pezinku (parc. č. 1801/5, k.ú. Pezinok) za dodržania nasledovných podmienok:

- prevádzkovateľ MZZO musí používať palivo predpísané výrobcom

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OÚ-PK-OSZP-2018/9826-002 z 08.10.2018 - po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 3899 v zastavanom území obce, pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu.

Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej

územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

K vydaniu rozhodnutiu o zmene v užívaní stavby v zastavanom území /podľa § 139a, ods. 8, písm. d) zák. 50/1976 Zb./ obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 3 zákona nevyjadruje.

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vyňatia z PF, LPF a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné.

ÓÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/009731 z 10.10.2018 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní

v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018/002118-2 z 28.08.2018 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rodinný dom, Pezinok, ul. Cajlanská 2025/238, k. ú. Pezinok“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Nakoľko požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedných pozemkov (p. č. 1804, 1846/6), vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-31-466/2018 z 21.11.2018 – súhlasím s vydaním stavebného povolenia pre rodinný dom s 1 bytovou jednotkou.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor - stanovisko č. zn.:OÚ-PK-PLO-2018/010272-002 zo dňa 22.10.2018 – Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Pezinok, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990 – kat. úz. Pezinok, parcela C KN 1802, druh pozemku – záhrada, navrhovaný záber – 37 m². Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku s písomným súhlasom vlastníka dotknutého poľnohospodárskeho pozemku.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu zo záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. Č.7, Pezinok.

Západoslovenská distribučná a.s., - vyjadrenie z 17.09.2018 – k vydaniu stavebného povolenia **nemáme námietok.**

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z jestvujúceho odberného miesta z EIC 24ZZS5208935000A pri nezmenenej rezervovanej kapacite.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické lešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – zn.:5/37771/2018/JJ zo dňa 10.09.2018 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Ku stavbe: „Rodinný dom“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / do vsakovacieho objektu na pozemku investora **nemáme námietky**.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- c) Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- d) Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- e) Revíznú šachtu (minimálny priemer 400 mm) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- f) Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- g) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou pripojenia požiadať o nové vyjadrenie.

SPP distribúcia, a.s. – zn.:TD/PS/0170/2018/Gá zo dňa 13.09.2018 - **súhlasí** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01,906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7012780818,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť , aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTF) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre p.č. 1801/5 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa , PE - ID 2189780
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu
- MaRZ je existujúce - v majetku SPP - distribúcia, a.s.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

11. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f citovaného zákona.

12. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné dbať o to, aby vlastníci susedných pozemkov a stavieb neboli stavebnými prácami obťažovaní nad mieru prípustnú, aby užívanie susedných pozemkov a stavieb bolo čo najmenej rušené a aby stavebnými prácami nedochádzalo k poškodeniu susedných pozemkov a stavieb. Všetky prípadné škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

13. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia, ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Ďalej je potrebné zamedziť znečisťovaniu komunikačných priestorov a verejných komunikácií, v prípade ich znečistenia zabezpečiť bezodkladné očistenie.

14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby.
16. Zostávajúci strom pred rodinným domom na Cajlanskej 238, Pezinok je nutné chrániť bednením pri stavbe tak, aby bol chránený kmeň a korene stromu pred ujazdením.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
18. **Dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť** v zmysle § 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa týka stavieb uvedených v § 3 citovaného zákona.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj archeologických nálezov, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 08.06.2018 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „rodinný dom – novostavba“, Cajlanská 238, Pezinok (parc. č. 1801/5, 1802, kat. úz. Pezinok)

Nakoľko žiadosť nebola úplná Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzvalo stavebníka dňa 02.07.2018 na doplnenie žiadosti a dodatočné stavebné konanie prerušilo rozhodnutím zn.: 5/73-prer.DSP/2976-19404/2018.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť, projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu po preskúmaní, či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami podľa § 88 odst. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a po doplnení žiadosti oznámilo v súlade s ustanovením § 61 a § 88a stavebného zákona dňa 04.12.2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.01.2019 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Dňa 03.01.2019 podali písomné pripomienky vlastníci nehnuteľnosti 1801/2, 1801/6 Marián Juriš a Tatiana Jurišová, bytom Majakovského 33, Pezinok - k navrhovanej stavbe - DSP podávame nasledovné pripomienky :

V roku 1999 bola nami podaná sťažnosť ohľadom predĺženia zrealizovanej prístavby krmníka, ktorá nie je zakreslená v katastrálnej mape, ale bola postavená v 90-tich rokoch. Bol tam spor, ktorý sa riešil a na základe toho sporu bolo zriadené vecné bremeno právo prechodu na parc.č.1801/5 každodenného vlastníka parcely 1801/6 a vecné bremeno právo prechodu na parc.č.1801/6 v prospech každodenného vlastníka parcely č. 1801/5.

1. Nesúhlasím s takto umiestnenou stavbou rodinného domu, lebo mi zamedzuje prístup do zadnej časti stavby parc.č.1801/6. Vecné bremeno v roku 1999 bolo zriadené na základe vyššie uvedenej sťažnosti preto, aby bol prístup zabezpečený, ale takto osadená stavba mi zamedzuje prístup.
2. Pri realizácii stavby bol rozkopaný dvor, ktorý požadujem dať do pôvodného stavu.
3. Poškodený bol aj chodník na dvore, ktorý je potrebné opraviť.

4. Projektová dokumentácia musí spĺňať požadované normy, týkajúce sa výšok a parametre normami určené pre výstavbu.
5. Stavebník dodrží zastavanosť, ktorá je určená podľa ÚP Mesta Pezinok.
6. Stavebník dodrží podmienky vyhlášky 532/2002 Z.z., všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Na ústnom pojednávaní dňa 08.01.2019 vzniesol Marián Juriš ďalšiu pripomienku – požadujem zachovať vecné bremeno v šírke 1 m a maximálnu výšku stavby 1 poschodie .

Spoločnú pripomienku vzniesli Marta Šefčíková, Jozefína Benčuríková, Jaroslav Gušťačík a Ing. Marta Svarcová spoluvlastníci pozemku parc.č. 1846/6, 1800/1 – nesúhlasíme z dôvodu nedodržania odstupu a výšky stavby.

Dňa 17.01.2019 bol na stavebný úrad doručený list o stiahnutí pripomienok vlastníckmi nehnuteľnosti parc.č. 1846/6, 1800/1 Martou Šefčíkovou, Jozefínou Benčuríkovou, Jaroslavom Gušťačíkom a Ing. Martou Svarcovou. Stavebný úrad sa s ich pripomienkou ďalej nezaoberal.

Vyjadrenie hlavného projektanta Ing. arch. Pavla Čechvalu k pripomienkam Mariána Juriša s manželkou Tatianou –

1. Citované právo prechodu, umožnené vecným bremenom na p. č. 1801/5, nie je v liste vlastníctva nijako bližšie špecifikované. Umiestnenie novostavby rodinného domu umožňuje prechod, resp. prístup k pozemku p. č. 1801/6 v šírke 1,6 m v jeho juhozápadnej časti. V tomto mieste je zrealizovaná nelegálna prístavba existujúcej hospodárskej budovy (kírnika), ktorej stena sa nachádza len 0,13 - 0,18 m od hranice s p. č. 1801/5, s dverami otváracími von, ktorých krídlo zasahuje na pozemok navrhovateľa, čím dochádza k jeho neoprávnenému využívaniu.

Riešenie tejto situácie je možné:

- a) posunutím vstupu do hospodárskej budovy na miesto v rámci umožneného prístupu k pozemku, s dverami otváracími dovnútra, alebo
 - b) odstránením nelegálnej prístavby, voči ktorej podali sami sťažovatelia sťažnosť v r. 1999, čím sa zároveň otvorí prístup k cca 1 m širokému chodníku k dverám v zadnej časti hospodárskej budovy.
2. Navrhovateľ po každom ukončení čiastkových výkopových prác uviedol dvor do pôvodného stavu, dokonca v časti zelenej plochy vysial novú trávu. Pripomienka sa berie na vedomie s tým, že v prípade udelenia stavebného povolenia na predmetnú stavbu bude spoločný dvor upravený na vyšší esteticko-technický štandard spevnených plôch aj zelene, čo je aj v záujme sťažovateľov.
 3. Navrhovateľ si nie je vedomý poškodenia chodníka, ale ak k nemu došlo, chodník bude opravený.
 4. Berie sa na vedomie. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky platného územného plánu na výšku zástavby, aj požadované normy a zákony.
 5. Berie sa na vedomie. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky platného územného plánu na zastavanosť (viď. sprievodná správa)
 6. Berie sa na vedomie. Projektová dokumentácia spĺňa podmienky vyhlášky 532/2002 Z.z.

Vyjadrenie stavebného úradu k pripomienkam účastníkov konania Marána Juriša a Tatiany Jurišovej: stavebný úrad námietky účastníkov konania akceptuje čiastočne.

Vecné bremeno sa zachováva v šírke 1,6 m. Účastník konania Marián Juriš nepredložil zmluvu o vecnom bremene, z ktorej by bol zrejмый rozsah vecného bremena.

Dať pozemky a spevnené plochy do pôvodného stavu je uvedená v podmienkach dodatočného povolenia stavby bod č. 12.

Projektovú dokumentáciu spracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavol Čechvala. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 SZ. Projektant stavby je autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier, ktorý architektonicky stvára predstavy stavebníka pri dodržaní požiadaviek na ochranu a tvorbu krajiny, urbanistické podmienky v území, zastavovacie podmienky územného plánu zóny alebo územného rozhodnutia. Navrhuje umiestnenie stavby, jej architektonické a stavebno-technické riešenie, ako aj požiadavky na jej užívanie. Nie je iba zmluvným partnerom stavebníka v zmysle občianskoprávnom, ale je aj verejnoprávnym prvkom, ktorý zodpovedá za splnenie požiadaviek verejného záujmu, t.j. voči stavebnému úradu, obci, dotknutým orgánom, a zodpovedá aj za splnenie požiadaviek na odborný výkon činnosti voči verejnoprávnym profesijným komorám.

V zmysle platného územného plánu sú pozemky súčasťou urbanistického obvodu U04, urbanistický blok č. 04-04 OÚ-RD obytné územie - rodinné domy. Pre dané územie sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia, max. podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,25 a koeficient zelene 0,55. Uvedená stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok schváleným uznesením

Mestského zastupiteľstva č.241/2016 dňa 08.12.2016 po odstránení stavby na pozemkoch parc.č. 1801/1, 1801/3, k.ú. Pezinok, na ktoré bolo vydané rozhodnutie na odstránenie stavby zn.: 5/73-BÚ/257-32184/2018-19 dňa 21.01.2019.

Návrh stavebníka je posudzovaný v zmysle § 6 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Stavba svojim umiestnením nebude trvalo obmedzovať užívanie susedných pozemkov na určený účel.

Mesto Pezinok predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 88 ods. 1 písm b), § 88a a §§58 až 66 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi.

Dodatočné povolenie stavby a ani jej budúce užívanie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Pezinok schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č.241/2016 dňa 08.12.2016 o čom svedčia súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú citované vo výroku tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPaK, OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ v Pezinku – ODI, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP- distribúcia, a.s. a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na stavby na pozemkoch parc.č. 1801/1, 1801/3 bolo Mestom Pezinok, stavebným úradom vydané rozhodnutie na odstránenie stavby zn.: 5/73-BÚ/257-32184/2018-19 dňa 21.01.2019.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť dodatočného povolenia stavby.

Stavebné práce popisujúce stupeň rozostavanosti stavby, uvedené vo výroku rozhodnutia, sa týmto rozhodnutím povoľujú a určujú sa podmienky pre dokončenie stavby.

Stavebníkovi bola uložená pokuta v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona samostatným rozhodnutím.

Správny poplatok vo výške 150,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. a) ods. 1 a položky 61 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Viasik
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia

Pze

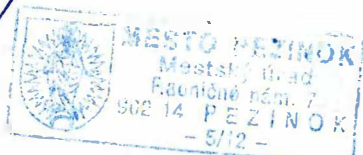
Vyvesené dňa: 15. 3. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:
verejnou vyhláškou:



1. Stavebník: Lucia Hanúsková, Trnavská 61, 902 01 Pezinok
susedia:
2. vlastník pozemku parc.č.1801/2,1801/6,1801/4: Marián Juriš, Majakovského 33, Pezinok
3. Tatiana Jurišová, Majakovského 33, Pezinok
4. vlastník pozemku parc.č.1845: Peter Kolenčík, Hroznova 6, 902 01 Pezinok
5. vlastník pozemku parc.č.1803, 1804: Karol Kováč, Cajlanská 240, 902 01 Pezinok
6. Martina Šandorová, Cajlanská 240, 902 01 Pezinok
7. vlastník pozemku parc.č.1800/1, 1846/6: Lýdia Achbergerová, Pezinská 173, Vinosady
8. Jakub Aulitis, Za hradbami 10, 902 01 Pezinok
9. Katarína Aulitisová, Obrancov mieru 18, Pezinok
10. Jozefína Benčuriková, Bratislavská 116, Pezinok
11. Terézia Biznárová, Tupolevova 8, Bratislava
12. Danka Dugovičová, Školská 48, Vinosady
13. Gabriela Durdovanská, Školská 21, Vinosady
14. Tatiana Golianová, A.Rudnaya 11, Prievidza II Píly
15. Dalibor Gušťačík, Svätoplukova 13, Pezinok
16. Jaroslav Gušťačík, Školská 8, Vinosady
17. Ľubomír Gušťačík, SNP 38, Trenčianske Teplice
18. Miroslav Gušťačík, Fraňa Kráľa 34, Pezinok
19. Ing. Otto Gušťačík, 10|14J|100, NEW YORK, US
20. MUDr. Tibor Gušťačík, SNP 36, Trenčianske Teplice
21. Vladimír Gušťačík, Školská 526/62, Vinosady
22. Darina Holičová, Prvej SNR 12, Myjava
23. Irena Chmelová, Bokesova 27, Pezinok
24. Celestín Kanka
25. Ernest Kanka
26. Jozef Kanka
27. Štefan Kanka
28. Vincent Kanka, Kutuzovova 2, Pezinok
29. Júlia Kanková
30. Mária Kanková
31. Mária Kollárová, Obrancov mieru 41, Pezinok
32. Celestína Krasňanská
33. Jarmila Krasňanská, Komenského 18, Pezinok
34. Štefan Krasňanský
35. Anna Lacková
36. Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, Senec
37. Ľubomír Lovas, Jilemnického 17, Pezinok
38. Hana Macková, Hlavná 51, Viničné
39. Vlása Nogová, Lúčna 15, Slovenský Grob
40. RNDr. Elena Pet'ková, Bernolákova 72, Pezinok
41. Anna Prokopová, Pezinská 45/B, Svätý Jur
42. Rudolf Raček, Cajlanská 186, Pezinok
43. Marta Suchánová, Bulharská 2219, Kladno CZ
44. Marta Šefčíková, Pezinská 19, Slovenský Grob
45. Jana Šimková, Svätoplukova 6, Pezinok
46. Ing. Juraj Štrba, Bernolákova 91, Pezinok
47. Ing. Marta Švarcová, Mýtna 22, Pezinok
48. Dr. Agneša Švrlingová, Dr. 8, Pezinok
49. Marta Uhlátová, 31 Vištuk
50. Mária Vršková, Ružová dolina 12, Bratislava
51. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
52. projektant: Ing.arch. Pavol Čechvala, Pod kalváriou 1, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

53. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
54. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
55. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
56. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
57. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
58. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, OPaK, PLO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
59. ORPZ – ODI Pezinok, Šenkvičská cesta 14, Pezinok

Na vedomie:

60. Stavebník: Lucia Hanúsková, Trnavská 61, 902 01 Pezinok
susedia:
61. vlastník pozemku parc.č.1801/2,1801/6,1801/4: Marián Juriš, Majakovského 33, Pezinok
62. Tatiana Jurišová, Majakovského 33, Pezinok
63. vlastník pozemku parc.č.1845: Peter Kolenčík, Hroznova 6, 902 01 Pezinok
64. vlastník pozemku parc.č.1803, 1804: Karol Kováč, Cajlanská 240, 902 01 Pezinok
65. Martina Šandorová, Cajlanská 240, 902 01 Pezinok
66. vlastník pozemku parc.č.1800/1, 1846/6: Lýdia Achbergerová, Pezinská 173, Vinosady
67. Jakub Aulitis, Za hradbami 10, 902 01 Pezinok
68. Katarína Aulitisová, Obrancov mieru 18, Pezinok
69. Jozefína Benčuriková, Bratislavská 116, Pezinok
70. Terézia Biznárová, Tupolevova 8, Bratislava
71. Danka Dugovičová, Školská 48, Vinosady
72. Gabriela Durdovanská, Školská 21, Vinosady
73. Tatiana Golianová, A.Rudnaya 11, Prievidza II Pily
74. Dalibor Guštafík, Svätoplukova 13, Pezinok
75. Jaroslav Guštafík, Školská 8, Vinosady
76. Ľubomír Guštafík, SNP 38, Trenčianske Teplice
77. Miroslav Guštafík, Fraňa Kráľa 34, Pezinok
78. MUDr. Tibor Guštafík, SNP 36, Trenčianske Teplice
79. Vladimír Guštafík, Školská 526/62, Vinosady
80. Darina Holičová, Prvej SNR 12, Myjava
81. Irena Chmelová, Bokesova 27, Pezinok
82. Vincent Kanka, Kutuzovova 2, Pezinok
83. Mária Kollárová, Obrancov mieru 41, Pezinok
84. Jarmila Krasňanská, Komenského 18, Pezinok
85. Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, Senec
86. Ľubomír Lovas, Jilemnického 17, Pezinok
87. Hana Macková, Hlavná 51, Viničné
88. Vlasta Nogová, Lúčna 15, Slovenský Grob
89. RNDr. Elena Peťková, Bernolákova 72, Pezinok
90. Anna Prokopová, Pezinská 45/B, Svätý Jur
91. Rudolf Raček, Cajlanská 186, Pezinok
92. Marta Suchánová, Bulharská 2219, Kladno CZ
93. Marta Šefčíková, Pezinská 19, Slovenský Grob ,
94. Jana Šimková, Svätoplukova 6, Pezinok
95. Ing. Juraj Štrba, Bernolákova 91, Pezinok
96. Ing. Marta Švarcová, Mýtna 22, Pezinok
97. Marta Uhlátová, 31 Vištuk
98. Mária Vršková, Ružová dolina 12, Bratislava
99. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
100. projektant: Ing.arch. Pavol Čechvala, Pod kalváriou 1, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová,