



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Mestský úrad - investičnej výstavby a životného prostredia
V Pezinku dňa: 14.03.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu mesta Pezinok

Mesto Pezinok, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok v súlade s § 4 odst. 3 písm. j/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona.

Mesto Pezinok v súlade s § 22 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona oznamuje verejnosti a dotknutým právnickým osobám prerokovanie návrhu

„Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Pezinok“

Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok sú:

- Zosúladienie Územného plánu mesta Pezinok s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov.
- V roku 2018 bola Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 17 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlásená Pamiatková zóna Pezinok. Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok majú v zmysle § 29 odsek 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov za cieľ zosúladiť Územný plán mesta Pezinok so Zásadami ochrany pamiatkového územia.
- Zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vymedzených lokalitách, ktoré reagujú na aktuálne požiadavky rozvoja mesta.
- parcela registra „C“ č. 1044/1 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu U03, urbanistický blok č. 03-03 s funkčným využitím „ÚŠZ - Územie špecifického záujmu“. Plochu pozemku parcely zmeniť na funkčné využitie „Územie občianskej vybavenosti - školy“
- parcely registra „C“ č. 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1341/5, 1341/6, 1341/7, 1341/8, 1341/9, 1341/10, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1344, 1345/1, 1345/3, 1345/7, 1345/9, 1345/10 a 1345/11 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu U03, urbanistický blok č. 03-04 s funkčným využitím „OV-ŠT - Územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „OÚ-RD - obytné územie - rodinné domy“
- Oprava technických chýb v textovej a grafickej časti.

Do textovej a grafickej časti dokumentácie je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia, referát urbanizmu, alebo na webovej stránke mesta <https://www.pezinok.sk/?yggid=891>

Verejnost' a dotknuté právnické osoby sú oprávnené podať pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok do 30 dní odo dňa oznámenia t.j. do18.04.....2019 a to písomne s doručením na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie č.7, 902 01 Pezinok. Na neskôr podané pripomienky sa neprihliada.

Deň doručenia je deň podania na pošte alebo na podateľni Mestského úradu Pezinok.

Spracovateľ ZaD č. 1/2019 ÚPN: AUREX spol. s r.o. Bratislava
Hlavný riešiteľ a autor: Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.
Spoluautor: Ing. arch. Zdenka Mrázová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD: Bc. Bibiána Piršelová

Kontaktná osoba: Ing. Renáta Klimentová, renata.klimentova@msupezinok.sk, tel.č.: 033/6901 500




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Dátum vyvesenia: 19. 3. 2019

Dátum zvesenia:

