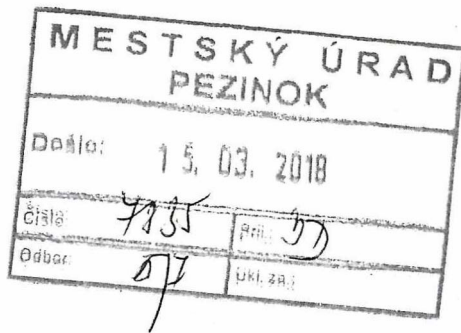




DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



**Mestský úrad v Pezinku
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové komunikácie
Radničné námestie č.7
902 14 PEZINOK**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum
1536/2018-2910/8617-00 Ing. Alena Mikócziová 14.03.2018
2/502 34 328; +421/915 843 131

Vec Žiadosť o stavebné povolenie

(§ 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona)

I. Stavebník: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“ so sídlom Klemensova 8, 832 03 Bratislava, IČO: 31 364 501 zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Po, vložka č.:312/B

Splnomocnený zástupca stavebníka / navrhovateľa v zmysle splnomocnenia zo dňa 02.01.2014
DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4, 83203 Bratislava.

V zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás žiadame o stavebné povolenie stavby :

ŽST Pezinok- záchytné parkovisko pre IAD,

pre stavebný objekt :

SO 07- 04 Rekonštrukcia ulice za dráhou

Na stavebný objekt, ktorý je predmetom stavebného povolenia bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom: Zn.: 5/76-UR/1021-14936/2015-16 zo dňa 03.02.2016, vydal stavebný úrad Mesto Pezinok, Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok.

Rozhodnutie č. OÚŽP/EIA/2013/886-HR vydané v zisťovacom konaní – vydal Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, ul. M. R. Štefánika č.10, 902 01 Pezinok

K dokumentácii pre územné rozhodnutie vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR Schvaľovacie rozhodnutie č. 18005/2016/C350-SŽDD/39113.

II. Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Názov (označenie) stavby: ŽST Pezinok- záchytné parkovisko pre IAD

Miesto stavby: Pezinok

Katastrálne územie : Pezinok

Okres : Pezinok

Kraj : Bratislavský
Druh stavby: novostavba

Uvedená stavba je stavbou dopravnej infraštruktúry v súlade s koncepciou zvýšenia podielu prepravy obyvateľov regiónu okolo Bratislavy koľajovou hromadnou dopravou. Poloha parkoviska je navrhnutá v bezprostrednej blízkosti železničnej stanice Pezinok tak, aby pešia dostupnosť k nástupiskám bola čo najkratšia.

Stavba sa nachádza v Pezinku ulica Za dráhou, kde v dotknutej lokalite je plánovaná výstavba nového parkoviska. Návrh rekonštrukcie ulice Za dráhou vyplýva z dôvodu budovania predĺženia existujúceho železničného podchodu v ŽTS Pezinok s vyústením podchodu v mieste novo navrhovaného záchytného parkoviska v otvorenej stavebnej jame a z dôvodu dopravného napojenia predmetného parkoviska.

III. Parcelné čísla a druhy(kultúry) stavebného pozemku:

Katastrálne územie: Pezinok

Parcelné čísla: KN-C - 2895/10; 2895/51; 2895/52; 2895/53; 2895/54; 2895/55; 2895/56; 2895/81

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník:

- a) vlastnícke právo
- b) iné právo

IV. Údaje o dokumentácii a jej spracovateľovi:

Projektant stavby: DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2 , 832 03 Bratislava
IČO: 31 322 000

Hlavný inžinier projektu: Ing.arch. Beata Durdíková

V. Spôsob uskutočňovania stavby:

Dodávateľsky: výber zhotoviteľa na základe predloženej cenovej ponuky a uzatvorenia Zmluvy o dielo

Predpokladaná doba výstavby : 9 mesiacov

Predpokladaný dátum ukončenia výstavby: rok 2021

VI. Základné údaje o stavbe:

Poloha parkoviska je navrhnutá v bezprostrednej blízkosti železničnej stanice Pezinok tak, aby pešia dostupnosť k nástupiskám bola čo najkratšia.

Kategória je navrhnutá ako dvojpruhová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 s jednostranným chodníkom.

Celková dĺžka : 0,016 000 km + 0,005 000 km (obnova komunikácie po vybudovaní kanalizácie popod existujúcu komunikáciu).

Navrhované riešenie rešpektuje existujúce smerové a sklonové pomery exist. komunikácie. Celková navrhovaná dĺžka komunikácie s prihliadnutím na potrebnú stavebnú jamu pri výstavbe podchodu 16,00 m. Pri preložkách inžinierskych sietí sa obnoví konštrukcia vozovky v celkovej dĺžke 5,00m.

Šírkové usporiadanie:

- šírka jazdných pruhov 3,00 m
- vodiaci prúžok spolu s odvodňovacím 0,50 m

Súbežný chodník má základnú šírku 2,0 m.

Konštrukcia vozovky bude v nasledovnej skladbe:

- asfaltový koberec mastixový
- spojovací postrek
- asfaltový betón
- infiltračný postrek
- cementom stlmená zmes
- štrkodrva

Navrhovaná plocha živičnej vozovky je 155 m².

Konštrukcia chodníkov:

- zámková dlažba
- podsyp z drveného kameniva
- štrkodrva

Navrhovaná plocha chodníkov je 49 m².

Búracie práce:

- frézovanie asfaltových vrstiev hr.4 cm	161 m ²
- frézovanie asfaltových vrstiev hr.8 cm	161 m ²
- vybúranie vrstvy cementovej stabilizácie hr.20 cm	161 m ²
- vybúranie vrstvy štrkopieskov hr. 25 cm	191 m ²
- vybúranie vrstvy zo zámkovej dlažby hr. 6 cm	30 m ²

Na záver prác sa zahumusujú všetky svahy a plochy v rámci trvalého záberu humusom hrúbky min. 0,20 m a následne sa zatrávia.

Riešené územie je zaradené do 1.stupňa územnej ochrany v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z..

Objekt stavby si nevyžaduje osobitnú prevádzku a tým nevyžaduje vytvorenie nových pracovných miest. Stavba má nevýrobný charakter. Patrí medzi zariadenia dopravnej infraštruktúry.

Na stavebný objekt, ktorý je predmetom stavebného povolenia bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom: Zn.: 5/76-UR/1021-14936/2015-16 zo dňa 03.02.2016, vydal stavebný úrad Mesto Pezinok, Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok.

Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, ako príslušný dotknutý orgán vydal záväzné stanovisko pod č. Zn.: 5/76- súhlas/1256-35597/2017-18 zo dňa 22.01.2018 , súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona ku konaniu pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

- K žiadosti prikladáme vyjadrenia, stanoviská, súhlasy , posúdenia - Príloha č.2.
- K žiadosti prikladáme GP č.31322000-8617-00-12/2017 z 24.01.2018 – Príloha č.3
- Územné rozhodnutie pod číslom: Zn.: 5/76-UR/1021-14936/2015-16 zo dňa 03.02.2016, vydal stavebný úrad Mesto Pezinok, Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok.
- Rozhodnutie č. OÚŽP/EIA/2013/886-HR vydané v zisťovacom konaní – vydal Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, ul. M. R. Štefánika č.10, 902 01 Pezinok
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vypracované v zmysle zákona č.24 ú2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.


.....
Ing. Igor Šillo
riaditeľ Divízie Bratislava III

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kumínárska 2, 4
632 03 Bratislava
2910



DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	17. 04. 2018
Príjem:	10629
Oficiár:	074

Mesto Pezinok
Špeciálny stavebný úrad
pre pozemné komunikácie
Radničné nám. č. 7
902 14 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum

2727/2018-2910/8617-00

Ing. Alena Mikócziová
02/50234328, 0915/843131

Bratislava, 12.04.2018

Vec ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD

- žiadosť o stavebné povolenie - doplnenie žiadosti

Stavebník: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“

Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Splnomocnený zástupca stavebníka v zmysle splnomocnenia

DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

Listom zo dňa 14.3.2018 bola podaná na MÚ Pezinok, špeciálny stavebný úrad pod č. 1536/2018-2910/8617-00 žiadosť na vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) pre objekty stavby:

ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD

SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou.

Doručenú žiadosť dopĺňujeme o ďalšie objekty, ktoré bude povolovať špeciálny stavebný úrad a žiadame Vás o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/19976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre nasledovné objekty stavebné objekty stavby:

SO 02-01 Príprava územia

SO 02-02 Rekultivácia územia

SO 07-01 Parkovisko

SO 07-02 Oplotenie

SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou

SO 10-01 Vegetačné úpravy

SO 23-01 Osvetlenie parkoviska

V objekte SO 07-01 Parkovisko je zaradená výstavba prístupovej komunikácie k pozemkom za parkoviskom v zmysle podmienky územného rozhodnutia.

Vlastnícke práva k pozemkom, ktoré budú ako stavenisko :

Stavebné objekty sa budú budovať na pozemkoch v k. ú. Pezinok, trvalý záber, parc. KN-C, č. 2895/10, 2895/45, 2895/51, 2895/52, 2895/53, 2895/54, 2895/55, 2895/56, 2895/76, 2895/77, 2895/81, 2895/86.

Rozpočtové náklady stavebných objektov stavby: 860 000,00 Eur

Všetky ostatné údaje našej žiadosti zostávajú v platnosti.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Komipárska 2, 4
822 03 Bratislava
2910

Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Príloha: 2 x DSPRS vyššie uvedených objektov

e-mail: mikocziova@dopravoprojekt.sk



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 141 / 2,4
832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 14. 03. 2019	
Číslo: 7472	1
Prílohy: 077	Ukl. zn.:

Mesto Pezinok
Špec. stavebný úrad
Radničné nám. č. 7
902 14 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
2637/2019-2910/ 8617-00

Vybavuje/linka
Ing. Alena Mikócziová
02/50234328, 0915/843131

Miesto a dátum
Bratislava, 12.03.2019

Vec **ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD**
- doplnenie žiadosti o stavebné povolenie v zmysle výzvy

Názov stavby: **ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD**

- **SO 02-01 Príprava územia**
- **SO 02-02 Rekultivácia územia**
- **SO 07-01 Parkovisko**
- **SO 07-02 Oplotenie**
- **SO 07-04 Rekonštrukcia ul. Za dráhou**
- **SO 10-01 Vegetačné úpravy**
- **SO 23-01 Osvetlenie parkoviska**

V zmysle Vašej výzvy zaslanej listom č. 5/76-prer.SP/289-7835/2018-19 zo dňa 22.1.2019 Vám v prílohe dopĺňame požadované doklady k vydaniu Oznámenia o začatí stavebného povolenia:

- Projektovú dokumentáciu stavebných objektov na podklade aktuálnej katastrálnej mapy – na CD
- Prehľad záberov pozemkov pre jednotlivé objekty stavby
- Stanovisko OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor:
Pri výstavbe objektov stavby parkoviska nebude dočasný záber na pozemkoch v poľnohospodárskom fonde
- Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska
V prílohe Vám zasielame stanovisko ÚNSS k dokumentácii zo dňa 8.2.2019
- Súhlas Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vydaný dňa 18.2.2019
- Záväzné stanovisko k DSP MVSR, ORPZ v Pezinku, okresný dopravný inšpektorát – doplnenie zo dňa 25.2.2019

76

12591

- Preukázania vlastníckeho práva resp. iného práva ku všetkým pozemkom, resp. stavbám, ktoré sú predmetom konania v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Objekty budú budované na pozemkoch, ktoré sú už vo vlastníctve stavebníka - Železníc Slovenskej republiky, vlastníctvo je uvedené na liste vlastníctva, ktoré Vám boli doručené spolu so žiadosťou zo dňa
Objekty sa budú budovať aj na pozemkoch vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, ktorý vydal súhlas so stavbou na ich pozemkoch. Súhlas Vám bol doručený spolu so žiadosťou zo dňa 12.4.2019. Vlastnícky vzťah k pozemku má byť doriešený ku kolaudácii stavby.
Pre pozemky, ktoré budú dočasne zabraté pre výstavbu objektov a ktoré zostávajú vo vlastníctve pôvodných majiteľov, boli uzatvorené nájomné zmluvy, ktoré Vám v prílohe zasielame.
Objekt stavby SO 07-04 rekonštrukcia ul. Za dráhou sa buduje na pozemku vo vlastníctve SPF. Stavba – teleso cesty bolo vybudované v rámci stavby: modernizácia železnice stavebníkom ŽSR. Po ukončení výstavby bolo spísaný preberací protokol, ktorým sa komunikácia odovzdáva mestu Pezinok a do správy údržby. Mesto Pezinok, však nemá túto cestu nemá zaradenú v majetku. Takže je cesta naďalej vo vlastníctve stavebníka – ŽSR.
- Projekt požiarnej ochrany – v prílohe Vám zasielame projekt požiarnej ochrany potvrdený autorizačnou pečiatkou.
- Zákres osadenia a technické riešenie parkovania bicyklov.
V situácii objektu SO 07-01 Parkovisko je vyznačená plocha na parkovanie bicyklov.
- Požiadavka mesta Pezinok na zmenu druhu stromov, ktoré budú vysadené na parkovisku bola akceptovaná v SO 10-01 – vegetačné úpravy. Na parkovisku budú vysádzané druhy: Acer campestre Elsrijk.

Z našej žiadosti o vydanie stavebného povolenia podanej listami zo dňa 13.3.2018, doplnenej listami zo dňa 14.4.2018 , 16.8.2018 a 22.11.2018 **vypúšťame stavebný objekt SO 02 -02 rekultivácia územia.**

Stavebník oznámil, že pozemky, ktoré myli byť dočasne zabraté pre zariadenie staveniska a skládku prebytočnej ornice, nebudú predmetom stavebného konania. Pozemky pre ZS si má zabezpečiť vybraný zhotoviteľ stavby sám a prebytočná ornica sa má hneď odvážať na miesto upotrebenia. Z tohto dôvodu nevznikne nárok na rekultiváciu územia dočasne zabratých plôch v PPF.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
2910
Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Prílohy: dľa textu

e-mail: mikocziova@dpravoprojekt.sk

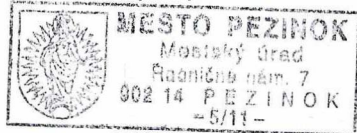
Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia objektov: **SO 02-01 Príprava územia, SO 07-01 Parkovisko, SO 07-02 Oplotenie, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou, SO 10-01 Vegetačné úpravy, SO 23-01 Osvetlenie parkoviska**, ul. Za dráhou, Pezinok, (parc. č. 2895/45, 2895/51, 2895/77, 2895/86, 2895/99, 2895/100, 2895/101, 2895/102, 2895/103, 2895/104, 2895/105, 2895/106, 2895/107, 2895/108, 2895/109, 2895/110, 2895/111, 2895/112, 2895/113, 2895/114, 2895/115, 2898/15, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, kat. úz. Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD** v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Pezinok, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ul. M.R. Štefánika č. 10, Pezinok pod č. OÚŽP/EIA/2013/886-Hr dňa 24.05.2013.

Zverejnené od: 24.4.19
ABJ

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: