

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2019

Zn.: 5/73–Kol/1475-4708/2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 39-49, Pezinok**

V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 13.02.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**6 ks nových lanových osobných výťahov v bytových domoch Svätoplukova 39-49, Pezinok**“, Svätoplukova 39-49, Pezinok (parc. č.: 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, súp. č.: 2649-2654, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/4768-28023/2017 dňa 08.11.2017.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

„6 ks nových lanových osobných výťahov v bytových domoch Svätoplukova 39-49, Pezinok“

parc. č.: **880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29,**

súp. č.: **2649-2654**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: 6 ks nových lanových výťahov v bytových domoch Svätoplukova 39-49, Pezinok.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- nebolo osadené madlo do strojovne,
- chýbalo označenie výťahu,
- nebol farebne rozlíšený prvý a posledný schod na schodoch v strojovni.

Odstránenie nedostatkov bolo doložené 24.04.2019.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/002292 zo dňa 11.02.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/000660-2 zo dňa 03.04.2019 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-21-28-2.1/ZS-C22,23-19 zo dňa 03.04.2019 – súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/5875/2019
zo dňa 08.04.2019 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

technické vybavenie bytového domu – 6 nových osobných výtahov sú schopné bezpečného užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 13.02.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „6 ks nových lanových osobných výtahov v bytových domoch Svätoplukova 39-49, Pezinok“, Svätoplukova 39-49, Pezinok (parc. č.: 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, súp. č.: 2649-2654, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 01.03.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.04.2019 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením fotodokumentácie dňa 24.04.2019 a súhlasným záväzným stanoviskom Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-21-28-2.1/ZS-C22,23-19 zo dňa.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hanič
primátor mesta

Vyvesené dňa: 2.5.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 39, Pezinok
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 41, Pezinok
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 43, Pezinok
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 45, Pezinok
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 47, Pezinok
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 49, Pezinok

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

5. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová