



000000058780



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták
Exekútorický úrad Bratislava, Riečna 2,811 02 Bratislava
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č.10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: eu.luptak@gmail.com
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

393EX 13/17

UPOVEDOMENIE O POKAČOVANÍ V DRAŽBE

Holus s.r.o.
Alžbetina 665/30
040 01 Košice

Podľa ustanovenia § 149 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1) vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č.k notárska zápisnica č.NZ 19065/2017 zo dňa 02.06.2017, ktorý vydal Notársky úrad JUDr. Pavla Doriča, PhD. notára so sídlom v Košiciach, Hlavná 40, 040 01 Košice, ktorým sa ukladá povinnému:

EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 0/13/A, 821 05 Bratislava-Ružinov, IČO: 44731906; v súčasnosti ako právny nástupca Holus s.r.o., Alžbetina 665/30, 040 01 Košice, IČO: 48079669

zaplatiť pohľadávku : 2 485 173,10 EUR s príslušenstvom

oprávnenému: *Accentus s.r.o., Potočná 0/11, 900 91 Limbach, IČO: 44731744*
zast.: Juhás, Marják & Ferenci s. r. o., Mojmirova 0/12, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

- 2) návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č.k. 393EX 13/17 zo dňa 13.07.2017
- 3) poverenia vydaného Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie číslo 6117217067 zo dňa 13.07.2017
- 4) uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 20Ek/28/2017, IČS: 6117217067 zo dňa 28.01. 2019 o neschválení príklepu

V á s u p o v e d o m u j e m,

že dražba nehnuteľnosti

- evidovanej na LV č. 9004, k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, Okresný úrad - , katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2330/ 3	216	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5747	2330/ 3	14	pneuservis, kaviareň a umývanie áut		1

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, Bratislava, PSČ 82105, SK

1 / 1

IČO :

IČO: 44731906

pokračuje dňa 21.05. 2019. o 11.00 hod. v sídle Exekútorského úradu Mgr. Miroslava Luptáka, Riečna 2, 811 02 Bratislava, 3. posch.

Vyvesené dňa: 7.5.2019

Pečiatka a podpis



Podľa § 149 Exekučného poriadku: „ Ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania v dražbe upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 aspoň 15 dní vopred.“

Na základe uvedeného ustanovenia § 149 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov je **najnižšie podanie pri dražbe vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výške 70.500 euro (slovom sedemdesiattisíc päťsto euro).**

Dražobnú zábezpeku vo výške 35.250 EUR záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Prima banke a.s., pobočka Bratislava, č.ú. 960 766 2001/5600, IBAN: SK11560000000960766200, VS: 132017, **poznámka: dražobná zábezpeka**

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do začatia konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby na základe originálu alebo notársky overenej plnej moci. Štatutárny orgán PO predloží k nahliadnutiu originál alebo notársky overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 7 dní.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, kto v rozpore s § 149 zákona č. 233/95 Z.z. nebol upovedomený o pokračovaní v dražbe a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Bratislava, 18. apríl 2019

Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor