

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 13.05.2019

Zn.: 5/73–ozn.DSP/961-30100/2018-19

## OZNÁMENIE

o začatí konania na dodatočné povolenie stavby a kolaudačného konania  
a pozvanie na ústne pojednávanie

Stavebník: **Jana Labudíková**, Silvánová 23/B, 902 01 Pezinok  
**Ing. Roman Pták**, Silvánová 23/B, 902 01 Pezinok

podal dňa 31.08.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie a návrh na kolaudáciu stavby: **prekrytie a zasklenie terasy pri byte č.42**, Silvánová 23/B, Pezinok parc. č. 2050/4, súp. č. 5337, k. ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo dodatočné stavebné a kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61, § 88 odst.1 písm b) a § 88a, § 80 stavebného zákona oznamuje začatie dodatočného stavebného konania a kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**11.06.2019 o 10:30 hod. so zrazom na mieste stavby, Silvánová 23/B, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok v úradné dni stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne pojednávanie si stavebník pripraví (podľa druhu stavby):**

- geometrický plán na zameranie stavby
- protokol o vytýčení stavby
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od potvrdeného stavebného povolenia a jeho doplnkov,
- energetický certifikát
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

-3-



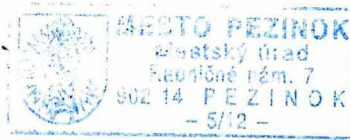
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 15. 5. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

9.



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Jana Labudíková, Silvánová 23/B, 902 01 Pezinok
2. Ing. Roman Pták, Silvánová 23/B, 902 01 Pezinok
3. Vlastník susedného bytu: Ing. Peter Miklenčíč, Silvánová 23/A, 902 01 Pezinok
4. Ing. Zuzana Miklenčíčová, Silvánová 23/A, 902 01 Pezinok
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Silvánová 23/A,./B,./C,./D, 902 01 Pezinok
6. projektant: Ing.arch. Marcel Miškovský, Holubyho 35, 902 01 Pezinok

**Dotknutým orgánom:**

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

1. Stavebník: Jana Labudíková, Silvánová 23, 902 01 Pezinok
2. Ing. Roman Pták, Silvánová 23, 902 01 Pezinok
3. Vlastník susedného bytu: Ing. Peter Miklenčíč, Silvánová 23/A, 902 01 Pezinok
4. Ing. Zuzana Miklenčíčová, Silvánová 23/A, 902 01 Pezinok
5. projektant: Ing.arch. Marcel Miškovský, Holubyho 35, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok - primátor mesta
7. Správa bytových domov spol. s r.o., Komenského 10, 900 01 Modra

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703,