



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták
Exekútorový úrad Bratislava, Riečna 2, 811 02 Bratislava
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č. 10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: eu.luptak@gmail.com
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

0000000059855



393EX 13/17

Náša značka: 393EX 13/17

Vybavuje: Mgr. Miroslav Lupták

Bratislava, 16. máj 2019

Oznámenie o zmene termínu dražby

V exekučnej veci oprávneného: **Accentus s.r.o., Potočná 0/11, 900 91 Limbach, IČO: 44731744**, voči povinnému:

EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 0/13/A, 821 05 Bratislava-Ružinov, IČO: 44731906; v súčasnosti **Holus s.r.o., Alžbetina 665/30, 040 01 Košice, IČO: 48079669**

som dňa 18. apríla 2019 vydal Upovedomenie o pokračovaní v dražbe s termínom dražby 21.05. 2019 o 11.00 hod. na nehnuteľnosť:

- evidovanej na LV č. 9004, k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, Okresný úrad - , katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2330/ 3	216	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5747	2330/ 3	14	pneuservis, kaviareň a umývanie áut		1

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, Bratislava, PSČ 82105, SK

1 / 1

IČO :

IČO: 44731906

Uvedený termín dražby mením na

04. júna 2019 o 11.00 hod

na adrese Riečna 2, 811 02 Bratislava.

Na základe o ustanovenia § 149 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov je najnižšie podanie pri dražbe vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo výške 70.500 euro (slovom sedemdesiatisíc päťsto euro).

Dražobnú zábezpeku vo výške 35.250 EUR záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Prima banke a.s., pobočka Bratislava, č.ú. 960 766 2001/5600, IBAN: SK11560000000960766200, VS: 132017, poznámka: dražobná zábezpeka najneskôr do začatia konania dražby.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do začatia konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby na základe originálu alebo notársky overenej plnej moci. Štatutárny orgán PO predloží k nahliadnutiu originál alebo notársky overenú kópiu výpisy z Obchodného registra nie staršiu ako 7 dní.

Na základe rozhodnutie Grémia Okresného súdu Banská Bystrica musí prípadný vydražiteľ – fyzická osoba doložiť súhlas druhého z manželov s udelením príklepu pokiaľ nedošlo k zrušeniu BSM.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, kto v rozpore s § 149 zákona č. 233/95 Z.z. nebol upovedomený o pokračovaní v dražbe a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražiteľia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Bratislava, 16. máj 2019

Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor

Vyvesené dňa:

21.5.2019

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: