

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.04.2019

Zn.: 5/72-SP/1013-33357/2018 -19

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov**

v zastúpení: **Ing. David Mezei, A. Behúnka 16, 900 81 Senkvice**

podal dňa 11.10.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok - Banícka, UO02656 - SO 01 plynovody, SO 02 Pripojovacie plynovody, SO 03 odberné plynové zariadenia OPZ, SO 04 Prepoj a odpoj, ul. Banícka, Dr.Bokesa, Dr.Štohra, Pezinok (parc. č. – podľa ulíc nižšie, kat. úz. Pezinok).**

Vetva A, Ulica Banícka a Dr. Stohla, UB 1-4, d 225, 195,0 m

Ulica Dr. Stohla

reg. C - 1976/1, 1977/1, 1979/17, 1979/16, 2002/6

reg. E - 714/2, 700/1

Ulica Banícka

reg. C - 1976/1, 1977/1, 1979/16, 1979/15, 1979/14, 1978/3, 1978/1, 1978/2, 1871/5

reg. E - 700/1, 662, 661/1, 660/1, 701/1, 659/3

Vetva B, Ulica Dr. Bokesa, UB 4-5, d 225, 320,0 m

Ulica Dr. Bokesa

reg. C - 1691, 1871/5, 1349/1

reg. E - 313/1, 700/1, 660/1, 701/1, 659/3

Vetva C, Ulica Banícka, UB 4-7, d 90, d 110, d 225, 600,0 m

Ulica Banícka

reg. C - 1871/5

reg. E - 644/2, 640/2, 639/3, 636/3, 635, 632/6, 631/3, 628/3, 627/4,624/4, 623/5, 623/6, 620/3, 619/1, 616/2, 615/3, 612/3, 611/103, 611/2, 611/101, 608/101, 607/2, 604/2, 603/2, 600/4, 700/1, 65, 64, 61/2,600/2, 60/3, 57, 599/103, 56, 599/102, 53, 599/1, 51, 595/3, 48,591/5, 47, 591/4, 46, 43/2, 42, 591/3, 39, 591/2, 38/3, 590/2, 37/2, 590/3, 34/4, 32, 590/4, 590/5, 583/3, 583/1

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Rekonštrukcia plynovodov Pezinok - Banícka, UO02656 - SO 01 plynovody, SO 02 Pripojovacie plynovody, SO 03 odberné plynové zariadenia OPZ, SO 04 Prepoj a odpoj, ul. Banícka, Dr. Bokesa, Dr. Štohra, Pezinok

Stavebné objekty:

SO 01 Plynovody určené na rekonštrukciu

SO 02 Pripojovacie plynovody určené na rekonštrukciu

SO 03 Odberné plynové zariadenia určené na rekonštrukciu (OPZ)

SO 04 Prepoje a odpoje

na pozemkoch:

KN C parc. č.: 1871/5, 1976/1, 1977/1, 1978/1, 1978/2, 1978/3, 1979/14, 1979/15, 1979/16, 1979/17, 2002/6,

KN E parc. č.: 32, 34/4, 37/2, 38/3, 39, 42, 43/2, 46, 47, 48, 51, 53, 56, 57, 60/3, 61/2, 64, 65, 313/1, 583/1, 583/3, 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 595/3, 599/1, 599/102, 599/103, 600/2, 600/4, 603/2, 604/2, 607/2, 608/101, 611/2, 611/101, 611/103, 612/3, 615/3, 616/2, 619/1, 620/3, 623/6, 623/5, 624/4, 627/4, 628/3, 631/3, 632/6, 635, 636/3, 639/3, 640/2, 644/2, 659/3, 660/1, 661/1, 662, 700/1, 701/1, 714/2,

katastrálne územie: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Stavba rieši obnovu nízkotlakých a stredotlakých plynárenských zariadení na ul. Banícka, Dr. Bokesa a Dr. Štohla. Jedná sa o rekonštrukciu STL plynovodov PE 100RC, dimenzie dn 225, 110, 90, 40, 32. Celá sieť bude prevádzkovaná na tlak 90 kPa. Obnovené plynárenské zariadenia budú vedené v pôvodných trasách resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov. .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník. V realizačnej dokumentácii budú zapracované podrobnosti vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 Plynovody určené na rekonštrukciu

Trasa rekonštruovaných plynovodov bude vedená prevažne v súbehu s jestvujúcimi plynovodmi v chodníkoch s asfaltovým povrchom, v miestnych komunikáciách, v nespevnených plochách (zeleň), betónových plochách a v dlažbe. Trasa rekonštruovaných plynovodov rešpektuje ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.

Banícka / Dr. Štohla, UB 1-4 – vetva A - dĺžka 195 m, DN 225

Dr. Bokesa, UB 4-5 - Vetva B - dĺžka 225 m, DN 225

Banícka, UB 4 – vetva C – dĺžka 17 m, DN 225

- dĺžka 90 m, DN 110

- dĺžka 493 m, DN 90

SO 02 Pripojovacie plynovody určené na rekonštrukciu

Trasa rekonštruovaných pripojovacích plynovodov bude prevažne v súbehu s jestvujúcimi pripojovacími plynovodmi.

Vodorovná dĺžka rekonštruovaných prípojok: 515,2 m

Zvislá dĺžka rekonštruovaných prípojok: 168,0 m

Celková dĺžka rekonštruovaných prípojok: 112 ks

SO 03 Odborné plynové zariadenia určené na rekonštrukciu (OPZ) – 77 ks, 285,0 m

Dopojenie NTL potrubia (OPZ) z navrhovanej skrinky na jestvujúce NTL potrubie bude vykonané za jestvujúcim HUP, ktorý je zväčša za hranicou pozemku. Nový HUP bude v skrinke pred regulátorom tlaku plynu. Jestvujúci plynomer bude demontovaný a inštalovaný do novej skrinky na hranici pozemku. Od skrinky sa vybuduje dopojenie až po jestvujúci HUP, ktorý sa zruší

SO 04 Prepoje a odpoje

- **UB 1 detail A** - bude zrealizovaný STL1 prepoj DN200/DN200 na jestvujúci STL1 plynovod DN200 z roku 1984. Prepoj bude zrealizovaný za pomoci vodných balónov a dočasného obtoku DN100, aby bola zabezpečená plynulá dodávka zemného plynu a nedošlo k odstávke. V predmetnom uzlovom bode bude zrealizovaný aj odpoj STL1 DN200.

- **UB 2, 3 detail B, C** - bude zrealizovaný STL1 prepoj d 63/d 63 na jestvujúci STL1 plynovod d 63 z roku 2004 na jestvujúci guľový kohút d 63. Prepoj bude zrealizovaný za pomoci vodných balónov a dočasného obtoku DN100, aby bola zabezpečená plynulá dodávka zemného plynu a nedošlo k odstávke. V predmetných uzlových bodoch bude zrealizovaný aj odpoj STL1 DN50.

- **UB 4 detail D** - bude zrealizovaný STL1 prepoj d 90/d 90 na jestvujúci STL1 plynovod d 90 z roku 2004, kde bude osadený navrhovaný plynový posúvač DN80 s PE koncami. V predmetnom uzlovom bode bude zrealizovaný odpoj STL1 d 90 s poistným balónom.

- **UB 6 detail E** - bude zrealizovaný STL1 prepoj d 110/d 110 na jestvujúci STL1 plynovod d 110 z roku 2016 na jestvujúci plynový posúvač DN100 s PE koncami za pomoci poistného balóna. V predmetnom uzlovom bode bude zrealizovaný odpoj STL1 DN100.

- **UB 5 detail F** - bude zrealizovaný STU prepoj d 160/d 160 na jestvujúci SILÍ plynovod d 160 z roku 2012 na jestvujúci plynový posúvač DN150 s PE koncami. V predmetnom uzlovom bode bude zrealizovaný odpoj SILÍ DN200 za pomoci vodných balónov.

7. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky:**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a zároveň ešte pred začatím stavebných prác a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavebných prác.

Stavebný dozor investora: **Ing. Juraj Potôček, SPP – distribúcia a.s.,
Mlynské Nivy 44/b, Bratislava**

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody plynu prepojmi.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
10. **Námietky účastníkov konania:** bez námietok.
11. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – stanovisko zo dňa 21.03.2019 – súhlasíme bez pripomienok

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – stanovisko zo dňa 17.04.2019 – súhlasíme bez pripomienok

- **úsek ŠVS** – stanovisko zo dňa 17.04.2019 – súhlasíme bez pripomienok

- **úsek ochrany ovzdušia** – stanovisko zo dňa 17.04.2019 – súhlasíme bez pripomienok

- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko zo dňa 29.04.2019 – v zmysle záväzného stanoviska č. ZaVI-1271-31874/2018 zo dňa 24.09.2018 – nemá námietky k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Banícka, UO 02656“. Stavba bude realizovaná v zmysle upravenej verzie PD a návrhu spätných povrchových úprav dotknutých ulíc predmetnej stavby, zaslaných na MsU Pezinok formou

elektronickej pošty dňa 09.08.2018. Ostatné podmienky na realizáciu stavby a vykonanie spätných úprav budú špecifikované v rozkopávke vom povolení. Upozorňujeme, že plynomerové skrine sa budú osádzať výhradne na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu..

Mesto Pezinok – majetkovo – právne odd. – stanovisko k stavbe UO02656 zo dňa 13.03.2018 – na zasadnutí MSZ dňa 01.03.2018 bol vyslovený súhlas vlastníka dotknutých pozemkov s rekonštrukciou plynovodov OU02656 a to konkrétne na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok na uliciach: Banícka, Dr. Bokesa, Dr. Stohla.

12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/005723 zo dňa 31.05.2018 - **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/5784-002 zo dňa 24.05.2018 – Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov; V prípade nevyhnutného výrubu je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas v zmysle § 47, ods. 3 zákona;

2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;

3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;

4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;

5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním

zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/7006442/Ka zo dňa 04.06.2018 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.
- **štátna ochrana ovzdušia** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/005720 zo dňa 01.06.2018 - Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.

OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2018/5704 zo dňa 17.05.2018 – nemá k predloženému návrhu vyššie uvedenej stavby pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete v našej správe.

OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2018/005672-2 zo dňa 16.05.2018 – súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/13459-2/51021/ŠUS zo dňa 06.07.2018 - **súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2018/001172-2 zo dňa 22.05.2018 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-31-201/2018 zo dňa 13.06.2018 – **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode s majiteľmi formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhládových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií. Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov!,
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami

BSK – Odbor dopravy – stanovisko č. 03684/2018/PK-19 zo dňa 28.05.2018 – nedotýka sa ciest v našom vlastníctve.

RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/5351/2018/M zo dňa 29.05.2018 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Banícka, OU 02656“ podľa predloženej PD.

BVS, a.s., – vyjadrenie č. 22122/2018/JJ zo dňa 12.06.2018 – K stavbe: „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Banícka, UO02656“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 14.06.2018 – k stavebnému povoleniu: „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Banícka, UO 02656“ nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VIM a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s., zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Zapadoslovenská energetika, a.s.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 1810/1/2018 – konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0117/2018/An zo dňa 22.05.2018 – So stavbou pre účely stavebného konania pri dodržaní pripomienok súhlasíme.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 605 02JPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 704 01, STN 38 6442, STN 38 6443,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,

stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku

tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Projekt rekonštrukcie plynovodov s PP bol v celom rozsahu konzultovaný s technikom prevádzky SPP - distribúcia a.s. Rudolfom Hirnerom.

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611814251 zo dňa 20.05.2018 - **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení Stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto

vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. 1582/2018 zo dňa 17.05.2018 – nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

Next-com, s.r.o., (SWAN PK, s.r.o.) – vyjadrenie zo dňa 16.05.2018 – V tejto lokalite sa naše podzemné siete nenachádzajú a teda s projektom súhlasíme podľa priloženej projektovej dokumentácie.

UPC Braodband Slovakia, s.r.o. – stanovisko z 24.05.2018 – Na dotknutom mieste horeuvedenej stavby sa siete UPC nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietok.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – stanovisko č. SITB-OT4-2018/000355-623 zo dňa 20.06.2018 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Banícka, UO 02656“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
19. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo

vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

21. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 11.10.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok - Banická, UO02656 - SO 01 plynovody, SO 02 Pripojovacie plynovody, SO 03 odberné plynové zariadenia OPZ, SO 04 Prepoj a odpoj**, ul. Banická, Dr.Bokesa, Dr.Štoha, Pezinok (KN C parc. č.: 1871/5, 1976/1, 1977/1, 1978/1, 1978/2, 1978/3, 1979/14, 1979/15, 1979/16, 1979/17, 2002/6, KN E parc. č.: 32, 34/4, 37/2, 38/3, 39, 42, 43/2, 46, 47, 48, 51, 53, 56, 57, 60/3, 61/2, 64, 65, 313/1, 583/1, 583/3, 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 595/3, 599/1, 599/102, 599/103, 600/2, 600/4, 603/2, 604/2, 607/2, 608/101, 611/2, 611/101, 611/103, 612/3, 615/3, 616/2, 619/1, 620/3, 623/6, 623/5, 624/4, 627/4, 628/3, 631/3, 632/6, 635, 636/3, 639/3, 640/2, 644/2, 659/3, 660/1, 661/1, 662, 700/1, 701/1, 714/2, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 22.02.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu dokedy mohli účastníci konania uplatniť námietky.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 58 stavebného zákona:

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa §139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

V zmysle § 139 stavebného zákona:

(1) Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.13c)

V zmysle § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

(4) Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté, ak tento zákon neustanovuje inak.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok, Západoslovenská distribučná, BVS, SPP, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, Technická inšpekcia, a.s, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN a.s., MV SR. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie, život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



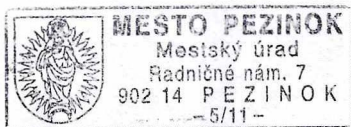

Ing. arch. Igor Hianič
primátor mesta

Vyvesené dňa: 27.5.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:**➤ verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
2. Stavebník v zastúpení: Ing. David Mezei, A. Behúnka 16, 900 81 Šenkvice
3. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stavebný dozor investora: SPP- distribúcia a.s., Ing. Juraj Potôček, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

➤ Dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
2. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
4. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 8, 826 46 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
11. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
12. Technická inšpekcia, a.s., Železničarska 18, 811 04 Bratislava-Ružinov
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
19. SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
20. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

21. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
22. Stavebník v zastúpení: Ing. David Mezei, A. Behúnka 16, 900 81 Šenkvice
23. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a ŽP
25. Mesto Pezinok - primátor mesta
26. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne