

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.05.2019

Zn.: 5/73-UR/671-13072/2017-19

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ondrej Jurovčík FOREST SERVIS**, Lesnícka 1, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: **SONVER, spol. s r.o.**, Kollárova 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 02.05.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Zmena dokončenej stavby rodinného domu - stavebné úpravy, prístavba a nadstavba spojená so zmenou účelu využitia na polyfunkčný objekt**, Tehelná 1, Pezinok (parc. č. 2771/4, 2772/6, 2772/9, 2772/10, 2985/6, 2985/7, 2985/8, súp.č.:1661, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„ Zmena dokončenej stavby rodinného domu - stavebné úpravy, prístavba a nadstavba spojená so zmenou účelu využitia na polyfunkčný objekt“**, Tehelná 1, Pezinok

**Stavebné objekty, prevádzkové súbory/na parcelných číslach:**

SO 01 - Existujúci stavebný objekt	parc.č. <b>2772/6, 2771/4, 2772/9, 2772/10</b>
SO 02 - Pozemné komunikácie a parkovacie plochy	parc.č. <b>2771/4, 2772/9, 2772/10</b>
SO 03 - NN prípojka a NN vnútroareálový rozvod	parc.č. <b>2771/4, 2985/7, 2985/6</b>
SO 05 - Prípojka vody a vnútroareálový rozvod vodovodu	parc.č. <b>2771/4, 2985/7, 2985/8</b>
SO 06 - Kanalizačná prípojka a vnútroareálový rozvod kanalizácie	parc.č. <b>2771/4</b>
SO 07 - Prípojka plynu a vnútroareálový rozvod plynu	parc.č. <b>2771/4, 2985/7</b>

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2771/4, 2772/6, 2772/9, 2772/10, 2985/6, 2985/7, 2985/8, k.ú.: Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

**I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :**

#### **1. Popis stavby:**

##### **S0 01 – Existujúci stavebný objekt**

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc.č. 2772/6, 2771/4, 2772/9, 2772/10, k.ú. Pezinok vo vzdialenosti min. 4,943 m od hranice pozemku parc. č. 2771/6, vo vzdialenosti min. 12,314 m od hranice pozemku 2772/4, vo vzdialenosti min. 14,926 m od hranice pozemku parc.č. 2775/86.

Max. pôdorysné rozmery stavby sú – 14,95 x 18,48 m.

Výška osadenia stavby  $\pm 0,0$  sa nemení, max. výška stavby  $+15,590$  m nad úroveň  $\pm 0,00$ . Stavebná čiara sa určuje  $24,717$  m od čelnej majetkovej hranice.

Jestvujúci stav: Objekt má tri nadzemné podlažia a podkrovia, je čiastočne podpivničený. Strecha je sedlová so sklonom  $45^\circ$ , plochá nad vikiermi a výt'ahom.

Navrhovaný stav: stavebnými úpravami, prístavbou a nadstavbou vznikne na 1.NP reštaurácia s potrebným vybavením, na 2.NP sú navrhované administratívne priestory (5 kancelárii), na 3.NP sú navrhované 4 služobné byty, prístupné z centrálnej chodby. Dva byty sú mezonetové.

**SO 02 - Pozemné komunikácie a parkovacie plochy** - vstup a vjazd na pozemok ostáva zachovaný. Parkovacie miesta sú situované na pozemkoch parc.č. parc.č.2771/4, 2772/9, 2772/10 v počte 24 PM. Odvodnenie parkovacích plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. Pri napojení na cestu bude zriadený odvodňovací žľab.

**SO 03 - NN prípojka a NN vnútroareálový rozvod** - budú nové cez pozemky parc.č. 2771/4, 2985/7, 2985/6. Napojenie elektromerového rozvádzača RE/p bude zrealizované z rozpojovacej a istiacej skrine SR káblom 1-NAZZ-J 4x185.

**SO 05 - Prípojka vody a vnútroareálový rozvod vodovodu** - objekt bude napojený novonavrhovanou vodovodnou prípojkou cez pozemky parc.č. 2771/4, 2985/7, 2985/8 .

**SO 06 - Kanalizačná prípojka a vnútroareálový rozvod kanalizácie** - bude navrhnutý novým areálovým rozvodom DN 150, ktorý bude napojený na jestvujúcu kanalizačnú prípojkou DN 200 . Dažďové vody púšťané na terén.

**SO 07 - Prípojka plynu a vnútroareálový rozvod plynu** – objekt bude napojený navrhovanou STL prípojkou plynu d 32 vedenou cez pozemky parc.č.2771/4, 2985/7 na vonkajší STL rozvod zemného plynu.

**II. Námietky a pripomienky účastníkov konania:** Na miestnom šetrení dňa 16.10.2018 sa vyjadril zástupca Lesov SR, ako vlastník pozemkov parc.č. 2772/9, 2772/10 pán Pažický – dodržať podmienky nájomnej zmluvy.

Pani Františka Hlaváčiková, ako vlastník susedného pozemku a stavby parc.č. 2772/4, 2772/1 - súhlasím za podmienky zachovania súkromia.

*Vyjadrenie stavebného úradu: navrhovateľ akceptuje pripomienky.*

### III. Vyjadrenie dotknutých odborných oddelení mesta Pezinok :

**Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia** - záväzné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti č. VirZu-2970-9760/2017 zo dňa 13.04.2017 – súhlasí so stavbou s rekonštrukciou Domu ECPM podľa predloženej PD s pripomienkou:

- v povolo'ovacom konaní stavieb preukázať splnenie stanovených regulatívov intenzity využitia územia (max. koeficient zastavania; minimálny koeficient zelene)

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

**Mesto Pezinok – za úsek územného plánovania** - stanovisko 16.10.2018 – súhlasíme v zmysle záväzného stanoviska.

**Mesto Pezinok – úsek ochrany ovzdušia** – stanovisko 11.09.2017 – súhlasíme. Je vydané stanovisko zn.:5/5-3./EC2/5276/34106/16 zo dňa 22.11.2016.

**Mesto Pezinok** – rozhodnutie zn.GubJa/EB41/116-4906-2019 zo dňa 14.02.2019 – súhlas na výrub drevín – 4 ks stromov.

**Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko zo dňa 24.10.2018 – súhlasíme po vydaní súhlasného stanoviska ODI.

### IV. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

**OÚ Pezinok – OSŽP – EIA** - odborné stanovisko č.OU-PK-OSZP-2017/002808-002 zo dňa 01.03.2017 - Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložený projekt *nesplňa* kritériá a preto *nepodlieha* procesu odborného posudzovania.

**Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/011846-002 zo dňa 02.12.2016 – ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného **n e m á m e k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.**

K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území /podľa § 139a, ods. 8, písm. d) zák. 50/1976 Zb./ obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 3 zákona nevyjadruje.

*Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:*

*Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny,*

môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHI"U Malé Karpaty), vyhlásenom vyhláškou MZP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vyňatia z PF, LPF a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činnosti za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu: vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorcia, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

**ÓÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS** - vyjadrenie č.OU-PK-OSŽP-2017/005502/Ka zo dňa 21.04.2017  
Navrhované odkanalizovanie s lapačom tukov je vodnou stavbou **podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)**. Navrhovaná stavba **je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná**. Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Súčasne požiada o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného zákona.

**ÓÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/011835 zo dňa 18.11.2016 - **n e m á n á m i e t k y** proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**ÓÚ Pezinok - odbor krízového riadenia** - záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-PK-OKR/2017/010292-2 zo dňa 17.10.2017 - Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí bez pripomienok**.



**Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor** – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2016/012653-002/HOJ zo dňa 09.12.2016 - tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č.7, Pezinok.

**OR HaZZ v Pezinku** - stanovisko na účely územného konania č.ORHZ-PK1-2434-001/2016 zo dňa 23.11.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**OR PZ v Pezinku – ODI** - stanovisko k DÚR č. ORPZ-PK-ODI-31-303/2018 zo dňa 15.08.2018 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pre potreby polyfunkčného objektu so 4 bytovými jednotkami 60-90m<sup>2</sup>, stravovacím zariadením pre 120 návštevníkov a 6 zamestnancov a administratívnymi priestormi s 10 zamestnancami a 10 návštevníkmi, postačuje predložený návrh riešenia 24 parkovacích stojísk na vlastnom pozemku,
2. šírka verejného chodníka k jednotlivým vchodom nesmie byť v úsekoch, kde je chodník primknutý k vozovke, užšia ako 2m,
3. miesta vstupov do objektu z priestoru parkoviska musia byť napojené na úrovňový chodník šírky min. 2m, ktorý bude materiálovo, prípadne farebne, odlišený od povrchu vozovky parkoviska.

**SPP-distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č.TD/KS/0208/2018/Pe zo dňa 27.07.2018 – súhlasí s umiestnením stavby za podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 9,8m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **NTL** plynovodu **DN 200, PN 2,1**, vedeného v Tehelnej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 2985/6 v katastrálnom území Pezinok,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní

- nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
  - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
    - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
    - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
    - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

**BVS, a.s** – stanovisko k územnému a stavebnému konaniu č.9864/2018/JJ zo dňa 27.03.2018 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: „Dom ECPM“ **nebudeme mať námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je **potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu** a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce ( tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách ).

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

**Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.** Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

**Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **Ā. Zásobovanie vodou**

S navrhovanou prekládkou fakturačného vodomeru a technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou **budeme súhlasiť** pokiaľ budú dodržané podmienky **BVS**,



uvedené v texte vyjadrenia:

#### **a/ Vodovodná prípojka**

1. **Pôvodnú vodovodnú prípojku žiadame zrušiť v mieste pripojenia na verejný vodovod.**
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. **Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.**
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

#### **b/ Vodomerná šachta**

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2771/4 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov a dlhšou stranou v smere prípojky na verejný vodovod.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **c/ Realizácia vodovodnej prípojky, demontáž a montáž vodomera**

Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky, demontáž fakturačného vodomera a montáž fakturačného vodomera do novej vodomernej šachty ako aj náklady na realizáciu a údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že **zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.**

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať **BVS** o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomera.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### **B. Odvádzanie odpadových vôd**

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku investora **nebudeme mať námietky.**

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky **BVS**, uvedené v texte vyjadrenia:

#### **a/ Kanalizačná prípojka**

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník ( investor ) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a

nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vzhľadom na charakter odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS - Ing. Leitman (tel. 02/48253336, 0903 718050).

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** - vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie zo dňa 14.06.2018 - nemáme námietok k vydaniu stavebného povolenia. Požadovaný odber elektrickej energie  $P_i=212\text{kW}$ ,  $P_s=106\text{ kW}$  bude možné pripojiť z jestvujúceho káblového vedenia po vybudovaný novej káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.

Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 - 1,7 metra. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3f x 160 A s vyp. charakteristikou typu B.

Technické podmienky pripojenia sú stanovené v zmluvách o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č.121660341.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

**RÚVZ** – Záväzné stanovisko k územnému konaniu, č.HŽP/00789/2017 zo dňa 17.05.2017 - **súhlasí** sa s návrhom žiadateľa.

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

1. Zabezpečiť vyhovujúcu ochranu chráneného obytného prostredia pred hlukom z dopravy (železnica) a technických zariadení objektu podľa Vybi. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
2. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými jednotkami a medzi bytovými a nebytovými priestormi na základe požiadaviek STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
3. Zabezpečiť odvetranú miestnosť pre upratovačku s výlevkou a s prívodom pitnej studenej a teplej vody.
4. V kuchyni prevádzkovo oddeliť umývanie kuchynského riadu a surovín, zabezpečiť umývadlo na



ruky podľa vyhl. MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

5. Vyústenie vzduchotechnického zariadenia riešiť tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolitého obytného prostredia pachovými látkami a nadmerným hlukom.
6. Ku kolaudácii predložiť:
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobratej z vnútorných vodovodných rozvodov vinárne, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z..
  - výsledky merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z prevádzky reštaurácie (VZT, zásobovanie a pod.) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie)

**Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu, č.6611707553 zo dňa 16.03.2017 - na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel



konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**SWAN PK, s.r.o.**, - dňa 03.11.2017 – v danej lokalite sa naše podzemné siete nenachádzajú a teda s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme v plnom rozsahu.

**Orange Slovensko, a.s.** – vyjadrenie č.:BA-0919/2017 zo dňa 28.03.2017 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

**Železnice SR, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava** – zn.7500/2a.15/1217/2017/RP BA zo dňa 04.04.2017 - Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava k predloženej žiadosti o vyjadrenie a vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „DOM ECPM“ oznamuje nasledovné stanovisko:

- Návrh rieši uloženie inžinierskych sietí v kat. území Pezinok cez p.č. 2985/7,8, 2771/11 LV 4027 v správe ŽSR.

- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia .

- Toto stanovisko je len čiastkovým stanoviskom a nenahrádza súhrnné stanovisko za ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR - GR, ODBOR EXPERTÍZY 0420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

- Pred realizáciou stavby a pred vydaním stavebného povolenie vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

#### **Akokoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.**

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

**Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 02.05.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Zmena dokončenej stavby rodinného domu - stavebné úpravy, prístavba a nadstavba spojená so zmenou účelu využitia na polyfunkčný objekt, Tehelná 1, Pezinok (parc. č. 2771/4, 2772/6, 2772/9, 2772/10, 2985/6, 2985/7, 2985/8, súp.č.:1661, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím zn. 5/73-prerUR/3188-13072/2017 dňa 08.09.2017 územné konanie prerušilo a vyzvalo navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 14.09.2018 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.10.2018 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Predmetný pozemok je v zmysle Územného plánu mesta Pezinok súčasťou urbanistického obvodu UO6, urbanistický blok č.06-11 zOV zmiešané urbanistické územie s prevahou občianskej vybavenosti (3NP, koeficient zastavania 0,20, koeficient zelene 0,40). Navrhovateľ v predloženej projektovej dokumentácii preukázal súlad s ÚPN (navrhované koeficient zastavania 0,13, koeficient zelene 0,44).

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZsD, BVS, SPP--distribúcia, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, OPaK, ŠVS, OH, OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, Slovak Telekom, SWAN PK, Orange Slovensko, OR PZ – ODI v Pezinku, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, Železnice SR a dotknuté, odborné oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 80,- € v zmysle pol. č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



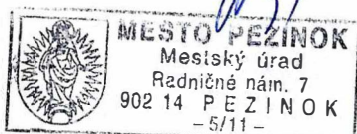
  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

28.5.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia





**Doručí sa:****Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, Pezinok
2. Vlastník časti pozemkov: SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p. SNP 8, Banská Bystrica
3. Susedia: Františka Hlaváčiková, Tehelná 1, Pezinok
4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Marián Bedecs, Moyzesova 16, 902 01 Pezinok
7. Iveta Czirkraiová, Nobelova 22, 831 02 Bratislava
8. Miroslav Čevora, Majakovského 5, Pezinok
9. vlastníci susedného pozemku parc.č. 2775/86, zapísaní na LV 10388
10. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

**Dotknutým orgánom:**

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
19. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Benediktího 58, 811 05 Bratislava

**Na vedomie:**

24. Navrhovateľ: Ondrej Jurovčík FOREST SERVIS, Lesnícka 1, 902 01 Pezinok
25. Navrhovateľ v zastúpení: SONVER, spol. s r.o., Kollárova 16, Pezinok
26. Vlastník časti pozemkov: SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p. SNP 8, Banská Bystrica
27. Susedia: Františka Hlaváčiková, Tehelná 1, Pezinok
28. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
30. Marián Bedecs, Moyzesova 16, 902 01 Pezinok
31. Iveta Czirkraiová, Nobelova 22, 831 02 Bratislava
32. Miroslav Čevora, Majakovského 5, Pezinok
33. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová