

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.05.2019

Zn.: 5/73–ozn.kol./2591-16750/2019

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 22.05.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie a obnova loggií bytového domu 48 b.j.,** Za hradbami 16-21, Pezinok, súp.č. 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264 (parc. č. 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, k. ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

02.07.2019 o 09:00 hod. so zrazom na mieste stavby, Za hradbami 16, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví /podľa druhu stavby/:

- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

5.6.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. vlastníci pozemku pod stavbou par. č.: 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311

dotknuté orgány:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva,
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave,
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Prizýva sa:

8. projektant: Ing. Pavol Satina, Kupeckého 97, 902 01 Pezinok
9. dodávateľ: ŠD-STAVBY, s.r.o., Do Charvátov 1162/16, 01306 Terchová

Na vedomie:

10. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
11. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
12. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703