

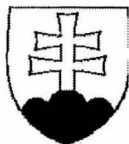
MESTSKÝ ÚRAD
PEZINOK

Došlo: 7 - 06. 2019

Číslo: 18703 Pril:

Odbor: 4-7 Ukl. zn.:

000000060929



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták

Exekútorský úrad Bratislava, Riečna 2, 811 02 Bratislava

Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č. 10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005

Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: eu.luptak@gmail.com

IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

393EX 13/17

393EX 13/17

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 09. júla 2019 o 11:00 hod sa bude konať

na Exekútorskom úrade Bratislava, Riečna 2

dražba nehnuteľnosti

zapísanej v katastri nehnuteľnosti

evidovanej na LV č. 9004, k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, Okresný úrad - Pezinok, katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2330/ 3	216	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Stavby

Stupňové číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5747	2330/ 3	14	pneuservis, kaviareň a umývanie áut	1	

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, Bratislava, PSČ 82105, SK

1 / 1

IČO:

IČO: 44731906

Vyvesené dňa:

7.6.19

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

vo vlastníctve *EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 0/13/A, 821 05 Bratislava-Ružinov, IČO: 44731906,*
v súčasnosti právny nástupca Holus s.r.o., Alžbetina 665/30, Košice, 040 01, IČO: 48079669
so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 109.000,- EUR na základe znaleckého posudku č.35/2018 vyhotovenom Ing. Silviou Garabašovou znalkyňou z Odboru stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
Oprávnený, povinný, záložný veriteľ povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo majú možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku v sídle súdneho exekútora.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku , resp. § 145 ods.1 Exekučného poriadku je: 54 500,- EUR

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA 27 250,- EUR

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Prima banke a.s., pobočka Bratislava, č.ú. 960 766 2001/5600, IBAN: SK115600000009607662001.

Dokladom o zložení zábezpeky k termínu začatia dražby je výpis z bankového účtu exekútora prípade príjmový pokladničný doklad vystavený súdnym exekútorom.

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom exekútor vráti zábezpeku buď v hotovosti alebo prevodom na bankový účet , z ktorého ju súdny exekútor prijal a to bezodkladne po ukončení dražby.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu buď v hotovosti k rukám exekútora alebo prevodom na účet exekútora uvedenom v tejto dražobnej vyhláske.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do začatia konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby na základe originálu alebo notársky overenej plnej moci. Štatutárny orgán PO predloží k nahliadnutiu originál alebo notársky overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 7 dní.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ, ktorý je fyzickou osobou a nemá rozdelené BSM je povinný doložiť aj súhlas druhého z manželov s nadobudnutím nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláska a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 04.06. 2019 o 09:00 hod po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom.

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Bratislave, dňa 05.06. 2019

Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor