

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.06.2019

Zn.: 5/76-BÚ/246-35229/2018-19

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Branislav Strašífták**, Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice

v zastúpení: **Ing. arch. Vladimír Halamiček**, Moyzesova 12, 902 01 Pezinok

podal dňa 07.11.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na povolenie odstránenia stavby: **Asanácia dvoch stavebných objektov SO 01 Rodinný dom, SO 02 Sklad**, Moyzesova 6, Pezinok (parc. č. 3012, súp. č. 1671, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 90 stavebného zákona prerokovalo žiadosť o povolenie odstránenia stavby a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 14.05.2019

podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, §25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie stavby

SO 01 Rodinný dom, SO 02 Sklad

ul. Moyzesova 6, Pezinok

súp. č. **1671**

na pozemku parc. č. **3012**

v kat. úz.: **Pezinok**

Popis stavby

SO 01 Rodinný dom – jedná sa o stavbu v časti bezprostredne susediacu s vedľajšou stavbou. Rodinný dom má pôdorysný tvar nepravidleného U, max. rozmerov cca 25,96 x 34,56m. Stavba je prízemná, v uličnej časti čiastočne podpivničená. Zastrešená je sedlovou a pultovými strechami v dvorovej časti. Objekt rodinného domu pozostáva z viacerých miestností, ktoré boli používané ako 2 bytové priestory, 2 predajne a 3 sklady. V podzemných priestoroch sú skladovacie priestory. Max. výška hrebeňa stavby je cca 7,930m.

Objekt je napojený na IS – voda, kanalizácia, plyn, elektro.

SO 02 Sklad – sa nachádza v zadnej časti pozemku. Jedná sa prízemnú samostatne stojacu stavbu približne obdĺžnikového pôdorysu max. rozmerov 17,406 x 4,962m, zastrešenú pultovou strechou. Výška stavby je cca 3,73m.

Podmienky odstránenia stavby / objektov:

1. Stavba bude odstránená do **24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude vykonané **odávateľsky**.
Dodávateľ **VISTA real Pezinok, s.r.o.**, Šenkvickej cesty 3, 902 01 Pezinok
3. Navrhovateľ je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie búracích prác.
4. Stavba bude odstránená bez použitia trhavín a ťažkej mechanizácie. Stavebné konštrukcie sa budú odstraňovať postupným rozoberaním z vrchu od strešnej konštrukcie. Navrhovateľ je povinný dodržať dokumentáciu pre vydanie búracieho povolenia, technologický postup búracích prác
5. Pri vykonávaných prácach je nutné rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Stavbu je potrebné odpojiť od inžinierskych sietí po dohode s ich správcami, búracie práce môžu začať až po vytýčení IS a ich odpojení.

6. Odvážanou súťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, v prípade ich znečistenia je navrhovateľ povinný zabezpečiť ich okamžité čistenie.
7. Pri búracích prácach je potrebné zabezpečiť zníženie prašnosti stavebnej sute, vykonať opatrenia na predchádzanie znečisťovania a poškodzovania životného prostredia, chrániť okolitú prírodu a krajinu.
8. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu statiky odstraňovanej stavby, k porušeniu jestvujúcich inžinierskych sietí, alebo k poškodeniu majetku vlastníkov susedných pozemkov a stavieb.
9. Navrhovateľ je povinný dbať, aby pri odstraňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
10. Ak pri odstraňovaní stavby dôjde k poškodeniu susedných stavieb alebo pozemku, navrhovateľ je povinný uviesť tieto do pôvodného stavu, príp. uhradiť vzniknutú škodu.
11. Odpad bude počas búracích prác uložený na vlastnom pozemku. Podmienky dočasného uloženia odpadu na verejnom priestranstve ako i príp. zaber verejného priestranstva pre dočasné oplotenie staveniska je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
12. Likvidácia odpadu bude zabezpečená v zmysle stanoviska OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva.
13. V prípade vzniku a zistenia nebezpečných odpadov, kontaminácie vody alebo pôdy je nutné postupovať v zmysle platných právnych predpisov.
14. Stavenisko musí spĺňať požiadavky platných právnych predpisov.
15. Po odstránení stavby vlastník pozemku zabezpečí základnú starostlivosť o pozemok, vykonaním opatrení proti zaburineniu pozemku a porastu samonáletových drevín.
16. Po odstránení stavby je navrhovateľ povinný pozemok oplotiť, resp. zamedziť prístupu nepovolaným osobám.

Námietky účastníkov konania: na ústnom pojednávaní predložila písomné námietky účastníčka konania – vlastníčka susedného pozemku a stavby – p. Kveta Gschwandtnerová v nasledovnom znení:

V rámci ústneho pojednávania si uplatňujem tieto námietky:

Napriek poskytnutiu všetkých požadovaných podkladov z našej strany ohľadne nášho susediaceho stavebného objektu, technická správa projektu organizácie búracích prác neobsahuje konkrétne stavebno-technické opatrenia týkajúce sa vrstiev obvodovej steny ako aj základových pomerov v styku s odstraňovaným objektom.

Technická správa - projekt organizácie búracích prác v súvislosti so susednými objektmi v textovej ani výkresovej časti nerieši zabezpečenie izolácií proti zemnej vlhkosti objektu STAVK VET, zabezpečenie celistvosti tepelných izolácií nadzemných podlaží obvodovej steny objektu STAVK VET, chýba technologický postup zabezpečenia ochrany tepelnoizolačných konštrukcií obvodového plášťa susedného objektu STAVK VET v styku s pôvodnými konštrukciami odstraňovanej budovy.

Stanovisko stavebného úradu

Námietka sa akceptuje

Statické posúdenie zabezpečenia stability susedných stavieb v súvislosti so susednými objektmi v textovej ani vo výkresovej časti nerieši vzájomné spolupôsobenie základových pomerov podzemných podlaží odstraňovaného a susedného objektu. V statickej časti projektovej dokumentácie nie je posúdený vplyv odstránenia súčasného prítiaženia základovej špáry vo vzťahu k susednému objektu.

Stanovisko stavebného úradu

Námietka sa akceptuje čiastočne.

Nie je dostupná ani dokumentácia, ktorá by definovala stav materiálového zloženia existujúcich objektov, ktoré majú byť asanované z hľadiska prítomnosti azbestu či bitúmenových zmesí.

Stanovisko stavebného úradu

Námietka sa zamietá.

Stavebný úrad sa námietkami podrobnejšie zaoberá v odôvodnení rozhodnutia.

Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát urbanizmu – 20.03.2019 - súhlasíme

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny – 12.03.2019 - súhlasíme**
- **úsek ŠVS – 12.03.2019 - súhlasíme**
- **úsek ochrany ovzdušia – 21.02.2019 - súhlasíme**
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva – 12.03.2019 – súhlasíme pripoomienkami - požiadať o určenie dopravného značnia OÚ PK OCDaPK, chodník musí zostať priechodný. Upozorňujeme že v tesnej blízkosti objektu sa nachádza stĺp ZSdis, na ktorom má Mesto osadené verejné osvetlenie. V prípade poškodenia bude žiadateľ povinný odstrániť všetku vzniknutú škodu vo vlastnej réžii.**

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/010828 zo dňa 05.11.2018 - nemá námietky..**
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhláske MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 7. Investor oznámi tunajšiemu úradu ukončenie stavebných prác. Následne do 15 dní predloží doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

OR PZ - ODI v Pezinku - 04.02.2019 – súhlasí s PDZ.

OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko do záznamu z ústneho pojednávania 14.05.2019 – pred realizáciou búracích prác požiadať o určenie dopravného značenia na ceste II/502.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 48256/2018/JJ zo dňa 22.11.2019 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K búracím prácam „Asanácia dvoch stavebných objektov - SO 01 a SO 02“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Právo vykonať zásah do vodomerného zariadenia a verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

SPP distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/NS/0360/2018/Pe zo dňa 14.11.2018 – súhlasí s vydaním rozhodnutia o odstránení vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomeru),
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko: k vydaniu povolenia na odstránenie stavby: „Rodinný dom, Pezinok, ul. Moyzesova 6 " Pezinok, parc. č. 3012 k. ú. Pezinok z 29.01.2019 - nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 07.11.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby: **Asanácia dvoch stavebných objektov SO 01 Rodinný dom, SO 02 Sklad**, Moyzesova 6, Pezinok (parc. č. 3012, súp. č. 1671, k. ú. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná a dokumentácia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie povolenia odstránenia navrhovanej stavby, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-prer.BU./246-35229/2018-19 zo dňa 14.01.2019 konanie prerušilo a vyzvalo navrhovateľa na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa stavebného zákona dňa 12.04.2019 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania, splnomocneným zástupcom účastníkov konania a dotknutým orgánom a dňa 14.05.2019 vykonalo miestne zisťovanie a ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní predložila písomné námietky účastníčka konania – vlastníčka susedného pozemku a stavby – p. Kveta Gschwandtnerová v nasledovnom znení:

V rámci ústneho pojednávania si uplatňujem tieto námietky:

Napriek poskytnutiu všetkých požadovaných podkladov z našej strany ohľadne nášho susediaceho stavebného objektu, technická správa projektu organizácie búracích prác neobsahuje konkrétne stavebno-technické opatrenia týkajúce sa vrstiev obvodovej steny ako aj základových pomerov v styku s odstraňovaným objektom.

Technická správa - projekt organizácie búracích prác v súvislosti so susednými objektmi v textovej ani výkresovej časti nerieši zabezpečenie izolácií proti zemnej vlhkosti objektu STAVKVET, zabezpečenie celistvosti tepelných izolácií nadzemných podlaží obvodovej steny objektu STAVKVET, chýba technologický postup zabezpečenia ochrany tepelnoizolačných konštrukcií obvodového plášťa susedného objektu STAVKVET v styku s pôvodnými konštrukciami odstraňovanej budovy.

Stanovisko projektanta

Z pôvodnej PD susedného objektu nebolo možné posúdiť uchytenie hydroizolačných a tepelnoizolačných vrstiev nad a pod úrovňou terénu, takže je možné že bude potrebné tepelné izolácie opätovne prichytiť. Konkrétny postup však bude možné určiť až po odstránení všetkých

častí nadzemných konštrukcií a po ich odstránení, bude prizvaný majiteľ susedného objektu a za jeho účasti bude určený ďalší postup.

V prípade že stavebník susedného objektu hydroizolácie nezabezpečil v zmysle štandardných postupov ochranou (prímurovka a pod.) a neuchytil izolácie o svoj objekt (ale o konštrukcie susedného objektu) bude potrebné zabezpečiť uchytenie izolácií na svoj objekt.*

* Všetky konštrukcie objektov v radovej zástavbe majú byť nezávislé na susedných stavbách. V prípade že sa zistí opak, všetky náklady spojené s opätovným prichytením izolácií znáša majiteľ príslušnej stavby, keďže by týmto zasiahol do vlastníckych práv majiteľa susedného objektu a obmedzil ho v realizácii a údržbe vlastného majetku. Majiteľ odstraňovaného objektu mu zabezpečí prístup a súčinnosť v zmysle občianskeho zákonníka resp. príslušných právnych noriem, prípadne sa dohodnú inak. Toto však nie je predmetom posúdenia realizácie tejto stavby.

Stanovisko stavebného úradu

Námietka sa akceptuje – pri odstraňovaní stavby sa navrhovateľovi ukladá dodržať postup uvedený vo vyjadrení projektanta k námietke, ktoré je citované vyššie.

Statické posúdenie zabezpečenia stability susedných stavieb v súvislosti so susednými objektmi v textovej ani vo výkresovej časti nerieši vzájomné spolupôsobenie základových pomerov podzemných podlaží odstraňovaného a susedného objektu. V statickej časti projektovej dokumentácie nie je posúdený vplyv odstránenia súčasného prítlačenia základovej špáry vo vzťahu k susednému objektu.

Stanovisko projektanta

Pri návrhu postupu búracích prác mal projektant k dispozícii projektovú dokumentáciu susedných objektov. Túto dokumentáciu mal k dispozícii aj statik Ing. Marian Gottschall pri posudzovaní vplyvu odstránenia stavby na susedný objekt a to najmä jeho zakladania a konštrukčnej stability.

Posúdením projektovej dokumentácie (PD) susedného objektu bolo zistené že jeho zakladanie je riešené pod úrovňou, resp. na úrovni základovej špár odstraňovaného objektu, čím je zabezpečený prenos síl do základov nezávisle od susedného objektu. Predná časť objektu je zakladaná na pilótoch (kopaných studniach) hlboko pod úrovňou základovej špáry objektu, (príloha 1, pozn. stavebného úradu – grafická príloha k stanovisku)

- postup a spôsob práce:

Pri odstraňovaní objektu sa bude postupovať postupne, zhora smerom na dol (ku základom). Po odstránení nadzemných častí stavby, bude prizvaný statik a na základe jeho obhliadky bude určený ďalší postup. Predpokladá sa vykonanie kontrolných sond základov v miestach kontaktu so susedným objektom a to najmä v zadnej časti objektu pri predajni a skladoch. Práce pri odstraňovaní obvodových murív ktoré sú v bezprostrednom kontakte so susedným objektom budú vykonávané ručným náradím, tak aby nedošlo k poškodeniu konštrukcií susednej stavby.

Stanovisko stavebného úradu

Námietka sa akceptuje čiastočne – Súčasťou dokumentácie pre odstránenie stavby je statické posúdenie zabezpečenia stability susedných stavieb vypracované odborne spôsobilým projektantom – autorizovaným stavebným inžinierom v odbore statika stavieb čo zodpovedá požiadavke § 24 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000Z.z.

V závere statického posúdenia je uvedené:

„Na základe preštudovania pôvodnej realizačnej dokumentácie základových konštrukcií objektov polyfunkčná budova STAVKVET, Moyzesova ul. č. 10, Pezinok (Ing. Radovan Rusnák) z júla 2000 Prístavba výstavného priestoru, Moyzesova ul. č. 8, Pezinok (Ing. Radovan Rusnák) z februára 2006 potvrdzujem že, stavby nemajú žiadne spoločné nosné ani deliace steny a taktiež nemajú žiadne spoločné základové konštrukcie.

Na základe vykonaného posúdenia konštatujem, že mechanická odolnosť a stabilita existujúcich posudzovaných nosných konštrukčných prvkov susedných objektov nie je asanačnými prácami ohrozená, existujúce nosné konštrukcie spĺňajú sami o sebe požiadavky kritérií mechanickej únosnosti, použiteľnosti, spoľahlivosti a bezpečného užívania podľa platných technických noriem.“

V zmysle § 24 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000Z.z.

(2) K žiadosti o povolenie na odstránenie stavby sa pripojí

c) v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania,

V rámci legislatívnych predpisov nie je zadefinovaný rozsah, čo musí statické posúdenie obsahovať.

Navrhovateľovi sa zároveň ukladá pri odstraňovaní navrhovanej stavby dodržať postup v zmysle vyššie citovaného vyjadrenia projektanta

Nie je dostupná ani dokumentácia, ktorá by definovala stav materiálového zloženia existujúcich objektov, ktoré majú byť asanované z hľadiska prítomnosti azbestu či bitúmenových zmesí.

Stanovisko projektanta

Čo sa týka materiálového zloženia konštrukcií odstraňovaného objektu, tieto sú sumarizované v tabuľke odpadov ako i v popise technickej správy. Na uvedené odpady bolo vydané stanovisko z OUŽP v Pezinku.

Azbestocementová krytina a iné prvky pri obhliadke objektu neboli zistené, v prípade že sa pri búraní objaví, túto bude odstraňovať odborná firma s oprávnením na likvidáciu tohto typu odpadu. Rovnaký postup bude použitý pri bitúmenových zmesiach.

Stanovisko stavebného úradu

Súčasťou dokumentácie - technickej správa v bode 14 odpadové hospodárstvo je bilancia odpadov, ktoré vzniknú počas búracích prác. Vznik odpadu z azbestocementu sa nepredpokladá. Uvedený je odpad 17 08 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 v množstve 1,0 t. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo vo svojom záväznom stanovisku č. OU-PK-OSZP-2018/010828 zo dňa 05.11.2018 uvádza, že nemá námietky proti realizácii odstránenia stavby, pričom určuje podmienky, ktoré je nutné z hľadiska odpadového hospodárstva dodržať. Stanovisko OÚ Pezinok, OSŽP - odpadové hospodárstvo je citované vo výroku rozhodnutia.

Námietka sa zamieta.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: OÚ Pezinok – OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, OR PZ v Pezinku – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, BVS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., a odborné oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti.

Správny poplatok vo výške 40,- € bol zaplatený v zmysle položky 62 písm. a) ods. 2 zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

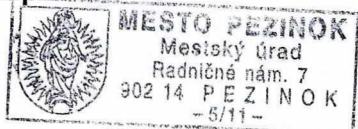



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 1. 7. 19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: Branislav Strašífták, Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice
2. navrhovateľ v zastúpení: Ing. arch. Vladimír Halamiček, Moyzesova 12, 902 01 Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
4. Kveta Gschwandtnerová, Moyzesova 8, 902 01 Pezinok
5. Ing. Kurt Berghofer, Maximilianstrase 14, 4600 Wels
6. Zuzana Miklenčíčová, Bernolákova 38, 902 01 Pezinok
7. Margita Gschwandtnerová
8. František Polák

dotknutým orgánom:

9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Mesto Pezinok – Mestská polícia, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
19. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Na vedomie:

21. stavebník: Branislav Strašífták, Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice
22. stavebník v zastúpení: Ing. arch. Vladimír Halamiček, Moyzesova 12, 902 01 Pezinok
23. susedia: Mesto Pezinok - primátor mesta
24. Kveta Gschwandtnerová, Moyzesova 8, 902 01 Pezinok
25. Ing. Kurt Berghofer v.z. Zuzana Miklenčíčová, Bernolákova 38, 902 01 Pezinok
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
27. Mesto Pezinok – ref. správy majetku
28. Mesto Pezinok – oddelenie právne

Vybavuje: Ing. Križanová