

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.06.2019

Zn.: 5/76–prer.UR/1113-38467/2018-19

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov

v zastúpení: **S com SK s. r. o.**, Na pántoch 22, 831 06 Bratislava Rača

podal dňa 14.12.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **INS_B2B_FTTx_PK_Glejovka**, Pezinok.

Uvedeným dňom bolo konanie začaté.

Mesto Pezinok, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

V rámci konania bola vznesená námietka účastníka konania – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., v rámci ktorej trvá na splnení bodu 5 uvedeného v stanovisku vydanému k územnému konaniu.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 vzhľadom že nebolo preukázané splnenie vyššie uvedenej podmienky

vyzýva

navrhovateľa, aby najneskoršie **do 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia preukázal splnenie bodu 5 uvedeného v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CS SVP OZ BA350/2018/134 z 05.12.2018.

Mesto Pezinok, územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 9 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že ak v určenej lehote nedostatky neodstráni, bude konanie **zastavené** podľa § 30 ods.1 písm. d) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 14.12.2018 podal navrhovateľ v zastúpení na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **INS_B2B_FTTx_PK_Glejovka**, Pezinok.

V zmysle § 35 stavebného zákona,

(1) *Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.*

(2) *Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,^{19a)} bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné,*

zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

(3) Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

(4) Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

V zmysle §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z

(1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa,

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia,

c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,

d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností¹⁾ s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,

e) ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť,

f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu.

(2) Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

(3) K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

(4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov),²⁾ ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí³⁾ a požiaru ochranu⁴⁾ vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,⁵⁾ dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,⁶⁾
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,⁷⁾
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,⁸⁾
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- l) rozsah a usporiadanie staveniska.

Z dôvodu, že návrh nie je úplný – nie je preukázané splnenie podmienok uvedených v stanovisku SVP, š.p, Mesto Pezinok, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzýva navrhovateľa na doplnenie dokladov a územné konanie v zmysle 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Navrhovateľ bol oboznámený s právnymi následkami nedoplnenia návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) nemožno odvolať. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Ako rozhodnutie správneho orgánu procesnej povahy týkajúce sa vedenia konania je podľa § 248 zákona č. 99/1963 Zb. vylúčené zo súdneho preskúmania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 4. 7. 19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
2. Navrhovateľ v zastúpení: S com SK s. r. o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava-Rača
3. Vlastníci pozemkov a stavieb, cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
17. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
22. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
23. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, OPaK, OH, ŠVS M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
26. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

28. Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
29. Navrhovateľ v zastúpení: S com SK s. r. o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava-Rača
30. Mesto Pezinok - primátor mesta
31. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
32. Mesto Pezinok – ref. správy majetku
33. Mesto Pezinok - oddelenie právne
34. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
35. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Grinava, Myslenická 128, 902 03 Pezinok
36. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v., Myslenická 134, 902 01 Pezinok
37. VÍNO MATYŠÁK, s.r.o., Holubyho 85, 902 01 Pezinok
38. Regena, spol. s r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
39. JŠ servis, s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok,
40. BETA - CAR s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok
41. SKOT, s.r.o., Modranská 61, 900 81 Šenkvice
42. Stanislav Šebík, Uhrova 2992/1, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
43. VÍNO PEZINOK a.s., Za dráhou 21, 902 01 Pezinok