

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 12. 07. 2019	
Číslo: 24586	Príloha: 1
Odbor: 61-3	Ukl. zna:



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com;

0000008986832



332EX 185/18-87

Dražobná vyhláška

Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční predaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 10.09.2019 o hod. 9,30 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50, 821 09 Bratislava

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť vedená: Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor
na LV č. 1127 pre k.ú. Pezinok, obec PEZINOK, okres Pezinok a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

pozemok parc. č. 2023/ 13	Záhrady	o výmere 167 m2,
pozemok parc. č. 2023/ 191	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 148 m2,

Stavby

stavby- 10 Rodinný dom so súp.č. 2404 stojaci na pozemku parc. č. 2023/191

vo vlastníctve : 1 Kapcová Mária r. Kapcová Ing., Bystrická 2488/34, Pezinok, SK
dátum narodenia: 08.10.1970 spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 265 000,00 EUR,
slovom: „Dvestošesťdesiatpäťtisíc EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 132 500,00 EUR,
slovom: „Jednostotridsaťdvatisíc päťsto EUR“

Cena - všeobecná hodnota dražených nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2019, zo dňa 09.05.2019, znalca Ing. Katarína Vrablecová, Kulíškova 37, 821 08 Bratislava, znalec v odbore: Stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca 914066

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť
bezhotovostným prevodom na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková,
Exekútorský úrad Bratislava,
č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
BIC: SUBASKBX
pod VS 18518 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa

alebo

priamym hotovostným vkladom na účet na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková, vo
VÚB, a.s. pobočka Bratislava 2, adresa: Dulovo nám. 1, 821 09 Bratislava 2
č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
BIC: SUBASKBX
pod VS 18518 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zloženej zábezpeky dokladom o jej zložení a to
výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s.,
najneskôr pred začiatkom dražby.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri
zložení zábezpeky.

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude
zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 7
dní odo dňa konania predmetnej dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný
písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných
identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad
neúspešného záujemcu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie
v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený
vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 18518.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností .
Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil
najvyššie podanie včas, je tento vydražiteľ povinný zaplatiť.
Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust.
§153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

**Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré
vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak
prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.**

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti
po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./
Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd
udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./
Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra
nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe spolu so zápisnicou o udelení príklepu a po
zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak také práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Mesto Pezinok a príslušný Okresný úrad Pezinok a Okresný úrad Pezinok odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 14.08.2019 o 10,30 hod., na mieste samom ul. Švermova 5, Pezinok.

(V prípade, ak povinný preukáže zo závažných dôvodov nemožnosť daný termín byť prítomný a tak neumožniť obhliadku záujemcom, tak sa stanoví náhradný termín po dohode so záujemcami a povinným – vlastníkom nehnuteľnosti – predmetné je povinná osoba povinná súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do 26.07.2019.)

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e-mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Vyzývam povinného a vlastníka draženej nehnuteľnosti, aby v určenom čase dňa 14.08.2019 o 10,30 hod. príp. v dohodnutom náhradnom termíne umožnil všetkým záujemcom obhliadku.

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 10.07.2019

JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Vyvesené dňa:

12.7.19

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade, ak dražiteľ nadobúda draženú nehnuteľnosť do BSM súhlas manžela/manželky, prípadne účasť manžela/manželky;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci:
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo: