



# MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./11770/1318/2019-Po

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Mesto Svätý Jur dňa 22.07.2019 |              |
| PEZINOK                        |              |
| Došlo:                         | 23. 07. 2019 |
| Číslo:                         | 16da         |
| Odbor:                         | 071-3        |
| UKL. zn.:                      |              |

## ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, vo veci vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby : „Prestavba, prístavba a nadstavba ZOS, vybudovanie ZPS“, na pozemku p.č.3331/1 v k.ú. Pezinok na Komenského ul.č.súp.1214 v Pezinku pre navrhovateľa Mesto Pezinok vydáva toto rozhodnutie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a podľa § 30 odst.1 písm.b) zák.č.71/1967 Zb.(správny zákon) v nadväznosti na § 35 ods.4 stavebného zákona začaté konanie o umiestnení stavby „Prestavba, prístavba a nadstavba ZOS, vybudovanie ZPS“, na pozemku p.č.3331/1 v k.ú. Pezinok na Komenského ul.č.súp.1214 v Pezinku pre navrhovateľa Mesto Pezinok zo dňa 22.05.2018 **zastavuje**.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom podalo dňa 22.5.2018 na príslušný stavebný úrad mesta Svätý Jur návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „ Prestavba, prístavba a nadstavba ZOS, vybudovanie ZPS“ vrátane technickej infraštruktúry na ulici Komenského 23, č.súp.1214, na pozemku p.č. 3331/1 v k.ú.Pezinok.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím dňa 23.04.2019 pod č. OU-BA-OVBP2-2019/43705/MES zrušil vydané rozhodnutie Mesta Svätý Jur z 18.12.2018 pod č.Výst./16060/1076/2018-Po, ktorým umiestnilo stavbu „ Prestavba, prístavba a nadstavba ZOS, vybudovanie ZPS“, na pozemku p.č.3331/1 v k.ú. Pezinok na Komenského ul.č.súp.1214 v Pezinku (ZOS-zariadenie opatrovateľskej služby; ZPS-zariadenie pre seniorov) a vrátilo spis prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh a podklady nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, bolo potrebné doplniť návrh v rozsahu zistených nedostatkov v odvolacom konaní, preto bol v súlade s ustanovením § 35 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb., navrhovateľ dňa 27.5.2019 pod č.Výst./V/10392/845/2019-Po vyzvaný, aby v určenej lehote od doručenia výzvy doplnili návrh o doklady, ktoré boli vo výzve taxatívne určené.

Zároveň bol navrhovateľ vo výzve upozornený, že v prípade, ak v určenej lehote nedoplní podanie potrebnými podkladmi Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví.

Dňa 17.7.2019 doručil navrhovateľ Mesto Pezinok zastúpené primátorom mesta Ing.arch.Igorom Hianikom na stavebný úrad Mesta Svätý Jur žiadosť o späťvzatie návrhu na vyššie uvedenú stavbu.

*Ustanovenie § 34 ods.4, stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.“*

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami a to najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a správnym poriadkom zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodlo Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a v mieste obvyklým spôsobom na úradnej tabuli Mesta Pezinok- webovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

### Poučenie:

Podľa § 30 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

p.č.3331/1 - Mesto Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

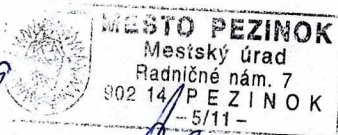
Všetci (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov, bytových domov, materskej školy a iných nehnuteľností v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul. Komenského, Obrancov mieru, Nerudová v k.ú. Pezinok

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa :

24.7.19



Zverejnené dňa :

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa :

Poznámka: PD a podklady budú navrhovateľovi doručené po právoplatnosti rozhodnutia.