

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.07.2019

Zn.: 5/76-SP/289-7835/2018-19

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,**

Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

v zastúpení: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.,** Kominárska 2, 810 00 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 15.03.2018, s doplnením a zmenou zo dňa 17.04.2018 a 14.03.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie objektov: **SO 02-01 Príprava územia, SO 07-01 Parkovisko, SO 07-02 Oplotenie, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou, SO 10-01 Vegetačné úpravy, SO 23-01 Osvetlenie parkoviska**, ul. Za dráhou, Pezinok, (parc. č. 2895/45, 2895/51, 2895/77, 2895/86, 2895/99, 2895/100, 2895/101, 2895/102, 2895/103, 2895/104, 2895/105, 2895/106, 2895/107, 2895/108, 2895/109, 2895/110, 2895/111, 2895/112, 2895/113, 2895/114, 2895/115, 2898/15, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, kat. úz. Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD.**

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/76-UR/1021-14936/2015-16 dňa 03.02.2016.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

OBJEKTY	na pozemkoch parc. č.	v kat. úz. Pezinok
SO 02-01 Príprava územia	2895/108, 2895/109, 2895/112, 2895/114, 2895/99, 2895/101, 2895/104, 2895/105, 2895/106, 2895/107, 2895/102, 2895/103, 2895/100, 2895/110, 2895/111, 2895/113, 2895/45, 2895/51, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25	
SO 07-01 Parkovisko	2895/108, 2895/109, 2895/112, 2895/101, 2895/104, 2895/105, 2895/106, 2895/107, 2895/102, 2895/103, 2895/100, 2895/110, 2895/111, 2895/113, 2895/45, 2895/51	
SO 07-02 Oplotenie	2895/108, 2895/101, 2895/104, 2895/105, 2895/106, 2895/107, 2895/102, 2895/103, 2895/100,	
SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou	2895/108, 2895/106, 2895/45, 2898/15, 2895/86, 2895/77, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, 2895/115	
SO 10-01 Vegetačné úpravy	2895/108, 2895/112, 2895/101, 2895/104, 2895/105, 2895/106, 2895/107, 2895/102, 2895/103, 2895/100, 2895/110, 2895/111, 2895/113	

ako súčasť stavby:

ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD.

v rozsahu: vybudovanie záchytného parkoviska pre parkovanie osobných áut s 291 parkovacími státiami a priestorom pre odstavenie bicyklov, vrátane súvisiacich objektov terénnych a sadových úprav, oplozenia, osvetlenia a rekonštrukcie ul. Za dráhou, na ktorú sa parkovisko pripája.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby
5. Polohové zameranie trasy realizovaných prípojek stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 02-01 Príprava územia - na pozemkoch určených na výstavbu objektov záchytného parkoviska sa odstránia náletové dreviny, odstráni sa ornica z plochy budúceho parkoviska a prebytok ornice odvezie sa na určené miesto. Okolo budúcej plochy parkoviska sa vybuduje prístupová komunikácia k pozemkom za parkoviskom, ktorá bude šírky 3,0 m. celková dĺžka komunikácie je 196 m, povrchová úprava bude z mechanicky spevneného kameniva. V mieste napojenia na ul. Za dráhou bude komunikácia spevnená asfaltovým kobercom. Krajnice sú nespevnené, po oboch stranách šírky 0,50 m. Súčasťou objektu je aj obnova časti dotknutého chodníka pozdĺž ul. Za dráhou zo zámkovej dlažby plochy 10m², v mieste prechodu pre chodcov s bezbariérovou úpravou a úpravou pre nevidiacich.

SO 07-01 Parkovisko – je pôdorysného tvaru kosodĺžnika, pôdorysných rozmerov 110,53 x 68,90m Na parkovisku bude vytvorených celkovo 291 kolmých parkovacích státí, z toho 12 PM pre osoby so zdravotným postihnutím rozmerov 3,50 x 5,30m, 277 PM rozmerov 2,50 x 5,30m a 2 PM pre autá šetrné k životnému prostrediu. Pozdĺžny a priečny sklon komunikácií a spevnených plôch je v rozsahu 0,50~4,0%, v mieste vjazdu 3,6%. Odvodnenie je do odvodňovacích zariadení cez dažďovú kanalizáciu a ORL (rieši samostatný SO 09-01).

Vnútroareálová komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná šírky 2x3,0m, v mieste vjazdu/výjazdu 2x3,50m. Oddelenie parkovacích miest od prepojovacej komunikácie bude riešené deliacimi nespevnenými ostrovčekmi. Napojenie parkoviska na miestnu komunikáciu ul. Za dráhou je stykovou križovatkou. V mieste výjazdu je spevnená plocha napojená na existujúci chodník. Na parkovisko je vyústené predĺženie podchodu pre peších (SO 15-01).

Na parkovisku je vyhradená plocha na parkovanie bicyklov s kapacitou 30 státí v uzavretom prestrešenom prístrešku – návrh a dodávka zhotoviteľa stavby. Komunikácie pre peších – plochy chodníkov v rámci parkoviska sú navrhnuté zo zámkovej dlažby, komunikácie pre autá a parkovacie státi sú konečnej úpravy z asfaltového koberca.

Parkovisko bude vybudované na násype nad okolitým terénom, sklon svahov 1:1,5. Svahy budú zahumusované a zatravnené.

Výškové osadenie stavby – úroveň komunikácie parkoviska má vzhľadom k spádovým pomerom vo vzťahu k okolitému terénu, prístupovej komunikácii a komunikácii Za drážou premenlivú výšku a pohybuje sa cca od +1,10m ~ +1,65m od prístupovej komunikácie a v rozmedzí cca - 0,20m ~ +0,40m od ul. Za drážou

SO 07-02 Oplotenie – plocha parkoviska bude po obvodě oplotená pletivovým oplotením z pozinkovaného drôtu s poplastovaním, výšky 2,0m, na oceľových stĺpikoch Ø 48mm, dĺžky 2,50m, v osovej vzdialenosti max. 2,50m, osadených do betónových pätičiek. Oplotenie bude prerušené v mieste vjazdu a výjazdu na parkoviská, kde bude závara. Celková dĺžka oplotenia je 343 m.

SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za drážou – objekt bol vyvolaný budovaním predĺženia existujúceho železničného podchodu v ŽST Pezinok v otvorenom výkope s vyústením podchodu v mieste navrhovaného záchytného parkoviska. Pri výstavbe podchodu sa jedná o dĺžku komunikácie 16,0m, pri prekládkach inžinierskych sietí sa obnovoť týka dĺžky 5,0m. Po výstavbe sa komunikácia a chodník uvedú do pôvodného stavu.

SO 10-01 Vegetačné úpravy – rieši výsadbu kríkovej a stromovej zelene na plochách po obvodě novovybudovaného parkoviska pri oplotení a v ostrovčekoch na parkovisku. Výsadba predstavuje 50ks stromov – javor poľný acer campestre „elsrijk“, kríky – skalník rozprestretý cotoneaster horizontalis 75 ks, nátržník krovitý potentilla fruticosa 165 ks, tavoloňik význačný spiraea arguta 285 ks, tavoloňik japonský spiraea japonica 300 ks.

SO 23-01 Osvetlenie parkoviska – parkovisko bude osvetlené LED cestnými reflektormi osadenými na oceľových sklopných stožiaroch výšky 8,0m s výložníkmi. Celkove bude osadených 8 ks s jednoramenným výložníkom, 10 ks s dvojramenným výložníkom. Svetidlá budú typu LED 230V, 79W. Káblové rozvody budú navrhnuté káblami CYKY-J 5x4 uloženými v zemi spoločne s uzemňovacím vodičom FeZn d10mm. Osvetlenie parkoviska bude napojené z hlavného rozvádzača parkoviska umiestneného v technologickom domčeku.

Rozdiely oproti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby:

Stavba nebude rozdelená na 2 časové etapy, bude sa realizovať v celosti. Vypúšťa sa stavebný objekt SO 02-02 Rekultivácia územia na základe doplnenia žiadosti stavebníkom v zastúpení – v ktorej sa uvádza, že stavebník oznámil, že pozemky, ktoré mali byť dočasne zabrané pre zariadenie staveniska (ZS) a skládku prebytočnej ornice nebudú predmetom stavebného konania. Pozemky pre ZS si má zabezpečiť vybraný zhotoviteľ stavby sám a prebytočná ornica sa má hneď odvážať na miesto upotrebenia. Z toho dôvodu nevznikne nárok na rekultiváciu územia dočasne zabratých plôch v pozemkovom pôdnom fonde.

Výškové osadenie stavby – dochádza k zníženiu násypu a tým aj výškovej úrovne parkoviska voči okolitému terénu, ul. Za drážou i navrhovanej prístupovej komunikácii v zmysle popisu SO 07-01 Parkovisko.

Počet parkovacích miest sa znižuje z celkových 299 PM na 291 PM. K zníženiu počtu dochádza vytvorením koridoru pre chodcov naprieč parkoviskom (6PM) a vymedzením plochy pre odstavenie bicyklov (2PM).

Zmena parc. č. pozemkov, ktoré sú predmetom stavebného povolenia vychádza z geometrického plánu č. G1 87/2018 úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor zo dňa 13.02.2018.

Zmeny sa nedotýkajú pôdorysného umiestnenia parkoviska len jeho usporiadania. Výškové umiestnenie stavby reaguje na požiadavku vznesenú v územnom konaní a uloženú zapracovať ju do dokumentácie pre stavebné povolenie. Z uvedeného dôvodu sa zmeny týmto stavebným povolením akceptujú.

8. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP
Stavbu bude uskutočňovať: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**

Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.

9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: napojenie na rozvody inžinierskych je predmetom samostatných stavebných objektov, napojenie na osvetlenie je hlavného rozvádzača parkoviska.

10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládka stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
11. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, ref. komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. Námietky účastníkov konania: Vlastník susednej nehnuteľnosti – p. Kazimír Hanusek v rámci ústneho pojednávania vzniesol nasledovnú pripomienku:
Zvážiť využitie jestvujúcej vodnej stavby – kanála s prechodom pod cestou pre možnosť odvodnenia parkoviska – od cesty vedľa železničnej stanice.
Stanovisko stavebného úradu – požiadavka sa zamieťa, nakoľko sa netýka predmetného stavebného konania.
Námietkou sa stavebný úrad spolu s vyjadrením projektanta ďalej zaoberá v odôvodnení rozhodnutia.

13. **Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok**

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko č. VirZu-1523-3199/2018 zo dňa 12.02.2018 - Mesto Pezinok ako vlastník a správca MK ul. Za dráhou a Verejného osvetlenia v dotknutej lokalite súhlasí s :

- napojením prečistených dažďových vôd z parkoviska do kanalizácie, za podmienky súhlasu správcu vodného toku Blatina, do kt. je jestvujúca dažďová kanalizácia zaústená
- preložkou dažďovej kanalizácie z dôvodu vybudovania podchodu
- rekonštrukciou verejného osvetlenia a MK ul. Za dráhou

Stanovisko z 17.01.2019 - súhlasí

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

• **úsek ochrany prírody a krajiny** – 24.05.2018 – žiadame výmenu druhu stromov použitých na parkovisku – 50ks, druh Acer platanoides Columnare – doporučujeme osvedčený druh javora, ktorý netrpí múčnatkou Acer campestre Elsrijk

• **úsek ŠVS** – 24.05.2018 - súhlasíme

• **úsek ochrany ovzdušia** - záväzné stanovisko zn.. MotOI/EC2/2744/16682/18 zo dňa 28.05.2018 Mesto Pezinok súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia v novostavbe technologického domčeka postavenom na záchytnom parkovisku v rámci stavby „ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“ pri ul. Za dráhou za dodržania nasledovnej podmienky:

- výška výduchu musí byť min. 4,0m nad úrovňou terénu.

• **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – záväzné stanovisko č. ZaVI-1586-23741/2018 zo dňa 23.07.2018 – so zriadením zjazdov k navrhovanému záchytnému parkovisku pre IAD z miestnej komunikácie na ulici Za dráhou, Mesto Pezinok súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- počas prevádzkovania stavebných prác nesmie byť na MK skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky
- zriadením zjazdov nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov z miestnej komunikácie
- výstavbou zjazdov nesmie byť ohrozená miestna komunikácia a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne technickým prevedením zjazdov alebo ich umiestnením.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne –vyjadrenie č. 5/2/194/2018-26409 zo dňa 24.07.2018 – Mesto Pezinok súhlasí s výstavbou objektov na ul. za dráhou v zmysle predloženej dokumentácie.

14. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/007303 z 11.07.2018 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2013/367 zo dňa 20.11.2013 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31. marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).
- **Štátna vodná stavba** - vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP/2013/426/Ka zo dňa 02.12.2013 – Navrhovaná **dažďová kanalizácia je vodnou stavbou** podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
 Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).
 Súhlas zn. OU-PK-OSŽP-2019/002724/Ka zo dňa 18.02.2019 - orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „b“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu: Rekonštrukcia ulice Za dráhou, Pezinok, ulica Za dráhou.
- **EIA** - rozhodnutie č. OÚŽP/EIA/2013/886-Hr zo dňa 24.05.2013 – navrhovaná činnosť „ŽST Pezinok, Záchytné parkovisko pre integrovaný dopravný systém BSK v dopravnom bode Pezinok“ uvedená v predložennom zámere sa nebude posudzovať.
 Závazné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/005136-002 zo dňa 21.05.2019 - Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby: „Ž S T Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“. pre

navrhované objekty SO 02-01 Príprava územia SO 07-01 Parkovisko, SO 07-02 Oplotenie, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou, SO 10-01 Vegetačné úpravy, SO 23-01 Osvetlenie parkoviska navrhovateľa: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení: Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OÚ-PK-PLO-2018/009179-002 zo dňa 21.09.2018 – predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Pezinok, ktorého hranice boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku s písomným súhlasom vlastníka dotknutého poľnohospodárskeho pozemku
3. Stavba bude realizovaná v súlade s územným rozhodnutím vydaným mestom Pezinok dňa 03.02.2016 pod spisovou značkou 5/76-UR/1021-14936/2015-16.
4. Z dôvodu, že došlo k zmene parcelných čísiel uvedených v GP 31322000-8617-00-12/2017, ktorý úradne overil Katastrálny odbor Okresného úradu Pezinok dňa 13.02.2018 pod č. 87/2018 sa pôvodné stanovisko č. OÚ-PK-PLO-2018/005778-002 zo dňa 25.05.2018 ruší.

Slovenský pozemkový fond – vyjadrenie č. SPFZ050742/2019 zo dňa 15.04.2019 - SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou“ na pozemkoch SPF podľa PD za podmienky:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF, na ktorých bude umiestnený stavebný objekt „SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou“ najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov SPF.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-PK-OKR/2018/002766-2 zo dňa 15.02.2018 - Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/17 590/2013 zo dňa 27.11.2013 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „ŽST Pezinok — záchytné parkovisko pre IAD“, k.ú. Pezinok.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2993-001/2017 zo dňa 05.01.2018 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č. 7/1/2018 zo dňa 18.01.2018 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. V projektovej dokumentácii časť PS 31-06 čerpacia stanica a výťah bod. 6 je použitá neplatná STN EN 81-1+AC namiesto teraz platnej STN EN 81-20:2015. /ZZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.2. V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná norma STN 33 2000-5-523:2004. IEZJ

2.3. Protokoly o určení prostredia nie sú podpísané predsedom komisie. IEZJ

2.4. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/

2.5. Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004, STN EN 81-82. /ZZ/

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/5673-2/18190/ŠUS zo dňa 12.04.2018 - s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky s podmienkami:

1. Stavebník zabezpečí realizáciu archeologického výskumu - konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2018/5673-3/19514/ŠUS zo dňa 12.04.2018 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
2. Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
3. Archeologický výskum bude realizovaný 3 mesiace pred začiatkom akýchkoľvek prípravných prác, podľa bodu 1 tohto záväzného stanoviska.
4. Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
5. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Rozhodnutie č. KPUBA-2018/5673-3/19514/ŠUS zo dňa 12.04.2018 – **nariaďuje** na záchranu potenciálnych nálezov **vykonať pamiatkový výskum** vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia:

http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonavat_archeolog_vyskum_a_pril2015) a na KPÚ BA.

3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.

4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)

b) Rozsah a spôsob výskumu:

I. etapa :

Predstihový výskum bude vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na ploche v rozsahu stavby. Predstihový výskum bude vykonaný metódou geofyzikálneho prieskumu a terénnu povrchovú prospekciu a prieskum metódou detekcie kovov minimálne 3 mesiace pred začiatkom stavebno-zemných prác, t.j. pred akýmkoľvek porušením pôdneho pokryvu, hrubými terénnymi úpravami a inými zásahmi do pôdy. Na základe spracovaných a interpretovaných výsledkov geofyzikálneho prieskumu bude zvolané rokovanie KPÚ BA, kde určí ďalší postup.

II. etapa

Na základe výsledkov z I. etapy bude špecifikovaný spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov.

c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depôt predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

6. Stavebník / vlastník je povinný:

- a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
 - b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
 - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
 - d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)
 - e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.
7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPÚ BA.
- Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov. KPÚ BA odporúča realizovať archeologický výskum vo vhodných poveternostných podmienkach, ideálne vo výskumnej sezóne marec - november.
- Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu a odovzdanej výskumnej dokumentácii.**

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-009/2019 zo dňa 25.02.2019 – Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme na základe dohody dotknutých strán uzavretej na pracovnom rokovaní konanom dňa 12. 03. 2018 na MsÚ v Pezinku (viď. príloha zápisnice z rokovania). V zmysle tejto dohody zabezpečí Mesto Pezinok prípravu projektovej dokumentácie a následnú realizáciu stavebne - technických úprav križovatiek na ceste 11/502 s MK Drevárska a MK Moyzesova v dohodnutom rozsahu. Samotnej výstavbe záchytného parkoviska (z dôvodu zabezpečenia príjazdu a odjazdu vozidiel stavby), budú predchádzať dočasné stavebné úpravy križovatky „Drevárska“ s realizáciou prenosnej cestnej svetelnej signalizácie podľa PD „Úprava križovatky 11/502, Bratislavská - Drevárska“. Tento stav požadujeme ponechať až do doby realizácie projektu komplexnej rekonštrukcie križovatky. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia pre vyššie uvedené križovatky budeme následne súhlasiť s kolaudáciou samotného záchytného parkoviska,
2. súhlasíme s predloženým návrhom dočasnej stavebnej úpravy križovatky 11/502 - Drevárska a osadením prenosného systému cestnej svetelnej signalizácie s podporou dynamického riadenia dopravy,
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka OD1 v Pezinku,
4. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
5. toto záväzné stanovisko nahrádza naše predchádzajúce stanovisko k DSP č.p.: ORPZ-PK-ODI 31- 069/2018 zo dňa 26.3.2018.

Okresný úrad Pezinok, OCDPK – stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2018/3652 zo dňa 06.06.2019 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava za dodržania podmienky, že samotnej výstavbe záchytného parkoviska budú predchádzať stavebno – technické úpravy križovatiek „Moyzesova“ a „Bratislavská – Drevárska“. Križovatka „Bratislavská – Drevárska“ je zatiaľ riešená dočasnými stavebnými úpravami s realizáciou prenosnej cestnej svetelnej signalizácie podľa projektovej dokumentácie ôÚprava

križovatky II/502 Bratislavská – Drevárska“ s ponechaním tohto stavu až do doby realizácie projektu kompletnej rekonštrukcie uvedenej križovatky.

Stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2019/003 652-2 zo dňa 18.07.2019 - mení a dopĺňa pôvodné stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2019/3652 zo dňa 6.6.2019 tak že z textu pôvodného stanoviska č. OU-PK-OCDPK-2019/3652 zo dňa 6.6.2019, v ktorom sa uvádza, že „ *samotnej výstavbe záchytného parkoviska budú predchádzať stavebno-technické úpravy križovatiek „Moyzesova“ a „ Bratislavská - Drevárska“ sa vypúšťa úprava križovatky Moyzesova, ktorej úprava pred zahájením výstavby parkoviska nebude z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nevyhnutne potrebná. Ostatné podmienky a vyjadrenia v uvedenom stanovisku k PD pre vydanie stavebného povolenia ostávajú nezmenené.*

Podmienka ustanovená Okresným dopravným inšpektorátom, že súhlas s kolaudáciou samotného záchytného parkoviska je podmienený predchádzajúcim vydaním kolaudačného rozhodnutia križovatiek „Moyzesova“ a „Bratislavská - Drevárska“ po finálnej stavebno-technickej úprave v dohodnutom rozsahu, je súčasne podmienkou obsiahnutou v tomto stanovisku.

Okresný úrad zohľadnil zmenu stanoviska Okresného riaditeľstva PZ (č. ORPZ-PK-ODI- 26-009/2019 zo dňa 25.2.2019) k dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby, a uplatnenú námietku stavebníka (ŽSR v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s.; č. 5048/2019-2910/8617-00 zo dňa 13.6.2019)

Bratislavský samosprávny kraj – vyjadrenie č. 03586/2018/PK-2 zo dňa 12.01.2018 - Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu Záchytného parkoviska podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ: Ing. Rastislav Hajach, október 2017.

Záchytné parkovisko je umiestnené popri miestnej komunikácii Za dráhou s pokračovaním po Tehelnej ulici na cestu N/502 v križovatke Kalinčiakova - Moyzesova, prípadne Drevárskou ulicou na cestu N/502.

Bratislavský samosprávny kraj opakovane upozorňuje na potrebu rekonštrukcie križovatky Moyzesova - Kalinčiankova, ktorú podľa § 19 ods.1) zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (cestný zákon), je povinný na vlastné náklady upraviť stavebník tak, aby zodpovedala predpokladanej dopravnej záťaži.

Bratislavský samosprávny kraj požaduje zrealizovať stavebnú pripravenosť na vylúčené objekty z projektu, t.j. - parkovací systém, Prenosový systém GPRS, Informačný systém BID.

Regionálne cesty, a.s. – vyjadrenie č. 745/18/848/OSI zo dňa 20.06.2018 - Voči vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby nemáme námietky pri splnení podmienok záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Pezinok.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 23834/4020/2018/Ri zo dňa 19.06.2018 – K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
2. Odvádzanie zrážkových odpadových vôd je riešené mimo systém verejnej kanalizácie BVS a z toho dôvodu sa k nemu nevyjadrujeme..

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0049/2018/Pe zo dňa 30.01.2018 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné -stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Západoslovenská distribučná - vyjadrenie zo dňa 22.02.2018 – nemáme námietok. Požadovaný odber elektrickej energie $P_i=22\text{kW}$ bude pripojení z existujúcej trafostanice TS 0052-080 ktorá je v majetku ŽSR bez požiadavky navýšenia maximálnej rezervovanej kapacity.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 601-2/120/2018 zo dňa 05.02.2018 - Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 2895/10, 2895/48, 2895/49, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/53, 2895/54, 2895/55, 2895/56, 2895/81, 2895/45, 2895/77, 2895/76, 2895/86 v k. ú. Pezinok, určených na stavbu „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko č. CSSVPOZBA 350/2018/3 zo dňa 22.01.2018 - Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ

Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, žiada dodržať ostatné podmienky stanoviska č. CS SVP OZ BA 156/2016-12916 zo dňa 22.08.2016:

1. Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

3. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

5. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611814826 zo dňa 28.05.2018 – Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. BA-2010 /2018 zo dňa 09.07.2018 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Energotel, a.s. – stanovisko č. 2018/ÚPÚ zo dňa 01.02.2018 - v záujmovom území neprichádza k styku s inžinierskymi sieťami spol. Energotel, a. s., vzhľadom na to nemáme k Vašej žiadosti žiadne pripomienky.

SWAN PK, s.r.o – stanovisko zo dňa 07.12.2018 – naše podzemné siete sa v danej lokalite nachádzajú, ale po dôkladnom preštudovaní upravenej projektovej dokumentácie nepríde ku styku s nimi. S predloženou PD súhlasíme v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR – záväzné stanovisko č. 15994/2018/SŽDD/45129 zo dňa 07.06.2018 v znení opravy č. 15994/2018/SŽDD/48264 zo dňa 19.06.2018 – vydáva súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy pre stavbu „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD" v rozsahu: SO 02-01 Príprava územia, SO 02-02 rekultivácia územia SO 07-01 Parkovisko, SO 07-02 Oplotenie, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou, SO 09-01 Odkanalizovanie, SO 09-03 Preložka kanalizácie DN400, SO 10-01 Vegetačné úpravy, SO 23-01 Osvetlenie parkoviska, SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.

MDV SR pre stavebnú činnosť stavby ochrannom pásme dráhy určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracovali Ing. arch. Beáta Durdíková (reg. č.* 0529AA *), Ing. Rastislav Hajach (reg. č.5945 *I1), Ing Peter Mészáros (reg. č. 5086*Z*I2) a Ing. Ján Jurčovič (reg. č. 0763*A2) DOPRAVOPROJEKT, a.s. Bratislava v 10/2017 pod zák. č. 8617-00, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena stavby oproti schválenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť odsúhlasená MDV SR.

2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dané v stanovisku:

■ Odboru expertízy ŽSR GR Bratislava č. 15859/2018/O420-11 zo dňa 08.02.2018 a podmienok v bode 4 Odborného posudku č. 11679/2017/O420-7 zo dňa 11.12.2017,

■ BETA-CAR, s.r.o., Pezinok zo dňa 04.04.2018,

° Lesy SR, š.p., Odštepny závod Smolenice pod č. 20989/411-2018 zo dňa 09.05.2018.

3. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia nachádzajúce sa v danom území.

4. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.

5. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania a má platnosť zhodnú s vydaným stavebným povolením.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM - 50 - 79/2018 zo dňa 04.01.2018 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok:

Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Ministerstvo vnútra SR – záväzné stanovisko č. SITB-OT4-2018/000355-064 zo dňa 30.01.2018 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD“, v katastrálnom území Pezinok, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 165/2018 zo dňa 31.5.2018 - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 36/SK/2019/Na zo dňa 08.02.2019 - z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Vodiacu líniu a signálny pás upraviť podľa grafickej prílohy č.I
2. Doplniť varovný pás na začiatku a konci rampy
3. Doplniť varovný pás na prvom stupni schodiska a podeste schodiska.
4. Držadlo musí presahovať začiatok a koniec rampy najmenej o 150mm.
5. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Technickej inšpekcie.
18. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
20. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

21. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
22. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
25. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 15.03.2018, s doplnením a zmenou zo dňa 17.04.2018 a 14.03.2019 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie objektov: **SO 02-01 Príprava územia, SO 07-01 Parkovisko, SO 07-02 Oplotenie, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou, SO 10-01 Vegetačné úpravy, SO 23-01 Osvetlenie parkoviska**, ul. Za dráhou, Pezinok, (parc. č. 2895/45, 2895/51, 2895/77, 2895/86, 2895/99, 2895/100, 2895/101, 2895/102, 2895/103, 2895/104, 2895/105, 2895/106, 2895/107, 2895/108, 2895/109, 2895/110, 2895/111, 2895/112, 2895/113, 2895/114, 2895/115, 2898/15, 2898/22, 2898/23, 2898/24, 2898/25, kat. úz. Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD**.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa rozhodnutím č. 5/76-prer.SP/2036-7835/2018 zo dňa 19.04.2018 a č. 5/76-prer.SP/289-7835/2018-19 zo dňa 22.01.2019 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 23.04.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.05.2019 vykonalo ústne pojednávanie.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní boli vznesené nasledovné námietky:

p. Kazimír Hanusek v rámci ústneho pojednávania vzniesol nasledovnú pripomienku:

Zvážiť využitie jestvujúcej vodnej stavby – kanála s prechodom pod cestou pre možnosť odvodnenia parkoviska – od cesty vedľa železničnej stanice.

Vyjadrenie projektanta k pripomienke:

Projektant doplní vysvetlenie k požiadavke Ing. Hanúska o zvedení dažďových vôd z parkoviska pri ul. Za drážhou.

V mieste predĺženia podchodu je nadmorská výška komunikácie Za drážhou 152,30 m.n.m. a následne niveleta komunikácie stúpa smerom k ul. Tehelná. V mieste melioračného kanála Mahulanka má komunikácia nadmorskú výšku 152,90 m.n.m. Prevýšenie na danom úseku predstavuje 0,6 m na úseku 140 m (miesto predĺženia podchodu – existujúci melioračný kanál). Do melioračného kanála Mahulanka je cez systém odvodnenia (trativodov a kanalizácii) zaústené odvodnenie časti koľajiska a trnavského zhlavia ŽST. Pezinok. Melioračný kanál v minulosti slúžil na iné účely a bol poplatný poľnohospodárskej činnosti z titulu jestvujúcich polí. Napriek tomu, že táto plocha odvodnená do kanála je niekoľko násobne väčšia ako je plocha navrhnutého parkoviska, je kanál po väčšinu roka vyschnutý resp. s minimálnou výškou hladiny v závislosti od zrážkovej činnosti. Keďže melioračné úpravy v danej lokalite už dávno neplnia vplyvom okolitej zástavby účel, na ktorý boli v minulosti postavené, takáto snaha o oživenie kanála sa javí ako neopodstatnená. Tak isto ulica Za drážhou v minulosti v podobe ako je dnes, neexistovala, tá bola najskôr v čase modernizácie ŽST Pezinok staveniskovou komunikáciou, neskôr pred ukončením modernizácie sa vykonalo prepojenie Moyzesovej a Drevárskej ulice ako je v terajšom stave. Minimálna potrebná nadmorská výška zaústenia do kanála je 150,30 m.n.m., pri dĺžke kanalizácie 140 m a pri sklone potrubia smerom ku kanálu min 5‰ vychádza minimálna potrebná výška kanalizácie v mieste uvažovaného parkoviska na úrovni 151,00 m.n.m, čo je oproti predkladanému návrhu (s tým že nebude potrebné zadržiavať zrážkovú vodu s maximálnym prietokom 20l/s) navýšenie nivelety kanalizácie o min. 0,90 m a tiež by bola potrebná úprava zmeny nivelety parkoviska, oproti navrhovanému, o rovnakú výšku. Pánovi Hanúskovi bolo vysvetlené, že voda nie je odvádzaná do vsakovacích košov s rozptýlením do okolitej pôdy. Výška parkoviska by sa navýšila aj oproti riešeniu zo stupňa dokumentácie DÚR, keď práve v tomto stupni PD dažďová voda bola odvádzaná do vsakovacieho zariadenia, s následným rozptýlením do podporných vrstiev.

Po predložení riešenia a povolení zaústenia dažďových vôd z odkanalizovania parkoviska do jestvujúcej dažďovej kanalizácie s podmienkou prietoku 20 l / s do recipientu Blatina a s podmienkou vypúšťania prečistených vôd v odľučovači RL na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. tento s riešením súhlasil.

S úpravou výšky parkoviska, teda so znížením jeho výšky prišiel DOPRAVOPROJEKT, a.s. na rokovanie s Ing. Hanúskom už dňa 19.9.2016. Výška retenčných nádrží bola už vtedy spolu s regulačnou nádržou znížená na max. možnú hodnotu tak, aby bolo možné ešte prípustným spádom z nich odvieť vodu do jestvujúcej kanalizácie DN400 a to v SVP š.p. požadovanom množstve 20 l / s, čo bolo zrejme aj z vyjadrenia SVP, š.p. č.CS SVP OZ BA 156/2016-12916 z 22.8.2016.

Tak isto argument, že parkovisko má mať takmer rovnakú výšku ako roľa, na ktorej je postavené a zároveň aj rovnaký sklon, zrejme neobstoí, lebo celé pole je jednoznačne v smere od ul. Za drážhou v sklone v smere južnom, pričom prevýšenie od chodníka pri komunikácii cez malý násyp pod chodníkom po jeho päťu je cca 0,5-1,0 m a na konci parkoviska je to viac ako 2 metre. Gravitačne by bola voda z celej plochy odvádzaná do poľa na prístupovú komunikáciu a odtiaľ na pozemky vlastníkov. O tom svedčí aj zameranie starého stavu spolu s vykreslením parkoviska, ktoré v prílohe prikladáme.

Navýšenie nákladov vyplývajúce zo zmeneného riešenia (p. Hanúskom presadzované riešenie zaústenia do starého melioračného kanála Mahulanka) predstavuje vybudovanie 140 m kanalizácie, zvýšenie nivelety parkoviska o 0,90 m, čo pri jeho ploche prekračuje objem 7 000 m³ vhodného násypového materiálu, potreba vybudovať oporný múr v dĺžke najmenej 50 m (plocha záberov pre parkovisko by ostala takmer nezmenená). Na základe uvedeného je preskúmaný variant neefektívny, neekonomický, nepríde k zlepšeniu návrhu, práve naopak nelogicky budú v danom úseku vedené dve kanalizácie v súbahu, tesne vedľa seba a každá bude odtekať iným smerom. Takéto výškové riešenie prináša ešte nepriaznivejší dopad na výškové osadenie budúcich investícií na pozemkoch susediacich s navrhovaným parkoviskom.

Na záver treba pripomenúť, že rokovanie dňa 28.5.2019 na MsÚ Pezinok malo byť k objektom SO 02-01 príprava územia, SO 07-01 Parkovisko, SO 07-02 Oplotenie, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou, SO 10-01 Vegetačné úpravy a SO 23-01 Osvetlenie parkoviska. Okrem úvodnej diskusie k prístupovej komunikácii v rámci SO 02-01 bola táto k úplne iným objektom – k objektom vodných stavieb. Stavebné konanie k vodným stavbám prebehlo v r. 2018 a rozhodnutie o povolení vodnej stavby vydané OÚ Pezinok, Odborom starostlivosti o ŽP bolo právoplatné 11.2.2019.

Stanovisko stavebného úradu

Predmetné stavebné konanie nerieši objekty vodných stavieb t.j. odvodnenie parkoviska . Okresný úrad Pezinok rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2019/000911/I-85/Ka zo dňa 14.01.2019 vydalo povolenie na uskutočnenie vodných stavieb SO 09-01 Odkanalizovanie, SO 09-01 Odkanalizovanie – stavebná časť, SO 09-03 Preložka kanalizácie DN 400.

Požiadavka sa zamieta ako neopodstatnená v riešenom konaní.

Dňa 17.06.2019 bola na Mesto Pezinok, stavebný úrad doručená námietka stavebníka v zastúpení voči stanovisku OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2019/3652 zo dňa 6.6.2019. Mesto Pezinok, stavebný úrad vznesenú námietku postúpilo v zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so žiadosťou o stanovisko. OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo dňa 18.07.2019 doplnenie stanoviska pod č. OU-PK-OCDPK-2019/003652-2 v ktorom zohľadnil zmenu stanoviska Okresného riaditeľstva PZ (č. ORPZ-PK-ODI- 26-009/2019 zo dňa 25.2.2019) k dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby a uplatnenú námietku stavebníka (ŽSR v zastúpení DOPRAVOVÝ PROJEKT, a.s.; č. 5048/2019- 2910/8617-00 zo dňa 13.6.2019).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/76-UR/1021-14936/2015-16 dňa 03.02.2016.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2019/000911/I-85/Ka zo dňa 14.01.2019 vydalo povolenie na uskutočnenie vodných stavieb SO 09-01 Odkanalizovanie, SO 09-01 Odkanalizovanie – stavebná časť, SO 09-03 Preložka kanalizácie DN 400.

Ministerstvo dopravy a výstavby slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vydalo pod. č. 06432/2019/SŽDD/13432 zo dňa 12.02.2019 stavebné povolenie dráhy ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD v rozsahu PS 22-01 Informačný systém ŽSR, PS 22-02 Kamerový systém, PS 22-03 Poplachový systém narušenia, PS 22-06 Prenosový systém ŽSR, PS 31-01 Náhradný zdroj elektrickej energie, PS 31 -06 Čerpacia stanica podchodu pre peších, SO 05-01 Železničný spodok, SO 05-02 Železničný zvršok, SO 15-01 Predĺženie podchodu pre peších, SO 20-02 Technologický domček, SO 22-01 Optická kábelizácia, SO 23-02 Prípojka NN, SO 23-03 Rozvody NN, SO 23-05 Elektroinštalácia podchodu, SO 35-01 ŽST Pezinok úprava trakčného vedenia.

Mesto Pezinok, stavebný úrad vydalo stavebné povolenie zn. 5/76-SP/2037-7836/2018 zo dňa 11.12.2018 pre SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.

Stavba je s drobnými odchýlkami umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. Zmeny sa nedotýkajú pôdorysného umiestnenia parkoviska len jeho usporiadania. Výškové umiestnenie stavby reaguje na požiadavku vznesenú v územnom konaní a uloženú zapracovať ju do dokumentácie pre stavebné povolenie. Zmeny oproti územnému rozhodnutiu sú uvedené vo výroku rozhodnutia a povoľujú sa.

Posúdenie stavby si vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OH, ŠVS, EIA, OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, Slovenský pozemkový fond, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, OR HaZZ v Pezinku, Technická inšpekcia, a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, OR PZ v Pezinku – ODI, OÚ Pezinok – OCDPK, Bratislavský samosprávny kraj, regionálne cesty, a.s., BVS, a.s., SPP-distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Energotel, a.s., SWAN PK s.r.o., Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo vnútra SR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska a dotknuté odborné oddelenia Mesta Pezinok.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 600,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

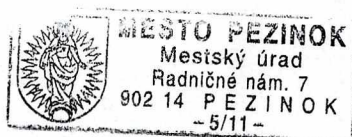
Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona

Zverejnené od: 26.4.19

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:



Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 69 ods.3 stavebného zákona

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.



Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2, 810 00 Bratislava-Nové Mesto
2. vlastníci, správcovia pozemkov: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. susedia: Mesto Pezinok - primátor mesta
4. Kazimír Hanusek, Sládkovičova 23, 902 01 Pezinok
5. Sandro Rock Trans, s.r.o., 1.mája 29/A, 902 01 Pezinok
6. Anna Haláková, Záhradná 15, 902 01 Pezinok
7. Anna Pätoprstá, Suvorovova 41, 902 01 Pezinok
8. Ing. Igor Pätoprstý, Púpavová 678/20, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
9. Mgr. Renáta Gergely, Hradská 36/C, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
10. Tomáš Pätoprstý, Suvorovova 41, 902 01 Pezinok
11. Margita Herdová, Prostredná 27, 900 01 Svätý Jur
12. projektant: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Ing. arch. Beata Durdíková, Kominárska 2, 810 00 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

13. stavebník: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
14. Mesto Pezinok - oddelenie právne
15. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a ŽP
16. Mesto Pezinok – ref. správy majetku

Vybavuje: Ing. Križanová