



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./12185/573/2019-Po

Svätý Jur, dňa 06.08.2019

M E S T S K Ý Ú R A D P E Z I N O K	
Došlo:	13. 08. 2019
Číslo:	27996 Pril.: 0713

## ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods.3 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku" v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO a SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch CKN parcelné číslo 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN p.č. 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok, pre navrhovateľa Mesto Pezinok, podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 30 ods.1,pism.d) v nadväznosti na §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **z a s t a v u j e**.

## Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom podal dňa 17.9.2018 na príslušný stavebný úrad Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku" v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO a SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch CKN parcelné číslo 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a pozemkoch EKN p.č. 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím dňa 07.03.2019 pod č. OU-BA-OVBP2-2019/034687/MRV zrušil vydané rozhodnutie Mesta Svätý Jur z 22.11.2018 pod č.Výst./15467/1685/2018-Po, ktorým umiestnilo stavbu „ Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku" na pozemkoch CKN parcelné číslo 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a pozemkoch EKN p.č. 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Mesto Svätý Jur ako prvostupňový správny orgán sa v novom konaní má riadiť právnym názorom uvedeným vo vydanom rozhodnutí.

Vzhľadom na to, že predložený návrh a podklady nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, bolo potrebné doplniť návrh v rozsahu zistených nedostatkov v odvolacom konaní, preto bol navrhovateľ v súlade s ustanovením § 35 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb., o správnom konaní vyzvaný, aby v určenej lehote 60 dní od doručenia výzvy doplnili návrh o nasledovné doklady :

1.Prepracovali návrh v rozsahu grafickej a textovej časti a zosúladiť ho s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok a to doplnili verejnoprospešnú stavbu cyklotrasy vedenú v súbehu s RC II/502 ul.Bratislavská, 2. Doplnili do textovej a grafickej časti existujúce vjazdy na pozemky, ktoré budú navrhovanou stavbou dotknuté, 3. Rozsah stavby a jej objektovú skladbu do grafickej časti vyznačili v takom rozsahu, aké sú kompetencie jednotlivých špeciálnych stavebných úradov v povoľovacom procese, 4. doplnili do textovej časti taxatívny výpočet a rozsah drevín vrátane zákresu do koordinačnej situácie, ktoré budú predmetom výrubu, 5.Právoplatné rozhodnutie o výrube vydané príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

Zároveň bol navrhovateľ Mesto Pezinok upozomený, že v prípade, ak v uvedenej lehote nedoplní podanie potrebnými podkladmi Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví.

Nakoľko v stanovenej lehote neboli doplnené vyššie citované doklady, na základe ktorých by bolo možné spoľahlivo posúdiť dôsledky navrhovanej stavby v území a navrhovateľ pred uplynutím lehoty nepožiadala o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, Mesto Svätý Jur územné konanie zastavilo.

Ustanovenie § 35 ods.3, stavebného zákona:

Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami a to najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a správnym poriadkom zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodlo Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní v mieste obvyklým spôsobom na úradnej tabuli Mesta Pezinok- webovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

### Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

v.z. Ing. Peter Docolomanský, PhD.,  
poverený zastupovaním primátora mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

Mesto Pezinok- pozemky CKN p.č. 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 -  
EKN p.č. 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava –  
komunikácia II/502, ul. Bratislavská

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k súradným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov a iných stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú. Pezinok v trase stavby križovatka ul. Komenského, Drevárska, Bratislavská.

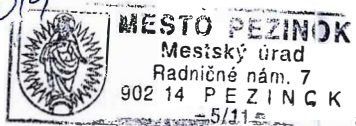
Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa: 14.8.2019

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:



Zvesené dňa:

Poznámka: PD a podklady budú navrhovateľovi doručené po právoplatnosti rozhodnutia.