

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.08.2019

Zn.: 5/73-UR/697-23273/2017-19

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

v zastúpení: **SUPTEL s.r.o.**, Pri Šajbách 3, 851 05 Bratislava

podal dňa 24.07.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**INS_FTTH_PK_Pezinok 6**“, v území vymedzenom oblasťami Cajla, Malacká cesta, Kramárka (ul. Cajlanská, Banická, Dr. Bokesa, Bottova, dona Sandtnera, Záhumenice, Dr. Stohla, Jamnických, Žarnovických, Naymarova, Šteberlova, Schaubmarova, Richarda Rétiho, Krížna, Kutuzovova, Zumberská, Malacká cesta, Topoľova, Javorová, Pod kalváriou), Pezinok (k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**INS_FTTH_PK_Pezinok 6**“

v území vymedzenom oblasťami Cajla, Malacká cesta, Kramárka (ul. Cajlanská, Banická, Dr. Bokesa, Bottova, dona Sandtnera, Záhumenice, Dr. Stohla, Jamnických, Žarnovických, Naymarova, Šteberlova, Schaubmarova, Richarda Rétiho, Krížna, Kutuzovova, Zumberská, Malacká cesta, Topoľova, Javorová, Pod kalváriou)

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vymedzených oblasťami Cajla, Malacká cesta, Kramárka (ul. Cajlanská, Banická, Dr. Bokesa, Bottova, dona Sandtnera, Záhumenice, Dr. Stohla, Jamnických, Žarnovických, Naymarova, Šteberlova, Schaubmarova, Richarda Rétiho, Krížna, Kutuzovova, Zumberská, Malacká cesta, Topoľova, Javorová, Pod kalváriou)

Popis stavby:

Líniová telekomunikačná stavba, ktorá zo značnej časti opisuje už existujúce siete a v nových oblastiach je novou sieťou pre pripojenie domov, inštitúcií na telefónnu sieť s možnosťou využitia telekomunikačných služieb, počnúc vysokorychlostným internetom a televíziou.

Stavba je zložená zo zemnej a vzdušnej siete. Na miestach, kde je možnosť využiť existujúcu telekomunikačnú vzdušnú sieť, trasa káblov povedie po stĺpoch Slovak Telekomu, na miestach kde je káblová sieť v zemi a na nových miestach podľa potreby pokrytia služieb.

Modernizácia telekomunikačnej siete bude pozostávať:

- a) na miestach (uliciach), kde nie je existujúca VTS bude realizovaná pokládka novej siete do zeme,

- b) na miestach (uliciach), kde je existujúca zemná VTS bude pokládka novej siete zemnou vedená v tej istej ryhe ako je stará sieť, čo bude rekonštrukciou siete,
- c) na miestach (uliciach), kde je vzdušná existujúca VTS bude stavba kombinovaná, časť optických káblov bude položená do zeme a časť bude zavesená na jestvujúce stĺpy,

Optická sieť bude ukončená:

V miestach ukončenia existujúcich káblov. Na miestach určených technických riešením. Optické vlákna budú ukončené v rozvodných krabiciach.

Výkopy budú realizované strojmi a ručne. Na trase FTTH stavby sa na požadovaných miestach umiestnia rozvodné optické skrine PODB 0,8x0,8x1,2m, z ktorých budú vychádzať vetvy VTS ku zákazníkom.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie optickej siete bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
5. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň , spevnené a iné plochy a životné prostredie.
6. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite.
7. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
8. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
9. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
10. **Navrhovateľ pred začatím stavby požiada Mesto Pezinok o povolenie k rozkopávkam a o záber verejného priestranstva.**
11. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Pezinku ODI.
12. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

14. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
15. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
16. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Pri kolízii rozkopávky s drevinami je nutné šetrné obkopávanie, tak aby nedošlo k ich poškodeniu alebo odstráneniu, pri prácach je nutné chrániť kmene stromov voči mechanickému poškodeniu. Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
17. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
18. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov hlavne ust. §66, týkajúceho sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
19. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
21. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
22. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.
23. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.
24. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti rozhodnutia.
Stavbu bude uskutočňovať: **Slovak Telekom, a.s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Stavba bude uskutočnená dodávateľky. Navrhovateľ je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie prác.
26. Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).
27. V zmysle § 56 písm. b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí (verejných a neverejných telekomunikačných sietí) vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

II. Námitky účastníkov konania: bez námietok.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Mesto Pezinok – vyjadrenie zn.:ZaVI-1271-1163/2018 zo dňa 18.01.2017 – súhlasí s projektovou dokumentáciou pri dodržaní nasledovných podmienok:

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií, zvláštne užívanie verejného priestranstva – rozkopávkové práce:

- aspoň 30 dní pred samotným začatím výkopových prác navrhovateľ požiada Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, ako správcu a vlastníka, o zvláštne užívanie miestnych komunikácií/verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. Mesto Pezinok vydá rozhodnutie, kde budú uvedené konkrétne podmienky pre zásah do spevnených plôch a nespevnenej trávinatej plochy,
- križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou,
- počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí,
- spevnené plochy a nespevnené trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,

- v prípade **priečného** prekopania miestnych komunikácií a chodníkov, spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky a miestnu komunikáciu - vozovku s asfaltovým povrchom je nutné vyfrézovať do hĺbky 60mm alebo zarezat' a vysekat', obe varianty v šírke 0,5m (chodník 0,2m) po oboch stranách od hrany výkopu. Pri spätnom zásype výkopu treba zhutňovať násyp po vrstvách každých 200 mm. V technologickom postupe spätných úprav - asfaltérskych prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. Po asfaltérskych prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.
- v prípade **pozdĺžneho** prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia,
- v prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými,
- vybúraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
- v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odborne spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/012536 zo dňa 06.12.2016 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2016/012699-002 zo dňa 15.12.2016 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.
Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať :
 1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;

2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu inváznych druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

- **EIA** – stanovisko zn. OU-PK-OSZP-2016/013093-002 zo dňa 20.12.2016 – predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.
- **štátna vodná správa** – stanovisko č. OU-PK-OSŽP-2016/12530/Km zo dňa 09.12.2016 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.
Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:
 - k riešeniu križovania a súbehu trasy optického kábla s vodným tokom Blatina sa musí vyjadriť jeho správca - SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.
 - Pred vydaním stavebného povolenia (v prípade, že sa stavebné povolenie nevyžaduje, pred uskutočnením stavby) investor **požiada** tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona na križovania a súbehy kábla s vodnými tokmi. K žiadosti doloží výkresy detailov križovaní a súbehov a stanovisko SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín.

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2016/012500-002 zo dňa 22.12.2016 - z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby v zastavanom území mesta Pezinok tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za podmienky, že v prípade, ak bude realizáciou dotknutá poľnohospodárska pôda, žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde (PP) požiada tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods. 2 „zákona“.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK1-2593-001/2016 z 08.12.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-32-316/2016 zo dňa 20.12.2016 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. prílohlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.j. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia prílohlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhladových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,
6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skriň na úkor širok verejných chodníkov,
8. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prílohlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2018/2577 zo dňa 14.02.2018 – Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **súhlasí** s realizáciou predloženého projektu vyššie uvedenej stavby. Trasu optického kábla v súbehu s cestou II/503 je nutné realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/503. za vonkajšou hranou cestnej priekopy, tesne pri chodníku. Križovanie optického kábla s cestou II/503 požadujeme pretláčaním, s uložením kábla do chráničky. Výkop manipulačných jám po oboch stranách cesty II/503 je nutné realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty. O pretláčanie je potrebné požiadať náš úrad pred realizáciou stavby. Počas výkopových prác na realizácii optickej siete nesmie byť na ceste II/503 skladovaná žiadna zemina, nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky stavebnými mechanizmami, a ani k ohrozeniu bezpečnosti vozidiel idúcich po ceste II/503.

BSK, úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy – vyjadrenie zn.06321/2016/PK-12 zo dňa 14.12.2016 - s umiestnením líniovej optickej stavby „INS_FTTH_PI<_PEZINOK_6“, podľa predloženej dokumentácie, súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- ak dôjde k znečisteniu cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prieťahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- pri realizácii stavby zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť premávky,
- na vozovke cesty II/503 nebude žiadna skládka materiálov zo stavby a nebudú na nej odstavované žiadne vozidlá a stavebné stroje,
- križovanie cesty II/503 realizovať zásadne formou mikrotunelovania a manipulačné jamy umiestniť mimo cestné teleso cesty II/503,
- súbeh so štátnou cestou II/503 bude realizovaný v pôvodnej trase už položených káblov z ckm 37,780 do 37,880 čo je 100m a z ckm 38,070 do 38,840 čo je 770 m, povolenie na zvláštne užívanie vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Regionálne cesty Bratislava, a.s. - vyjadrenie zn.494/19/542/OSI zo dňa 02.05.2019 – s realizáciou výstavby optickej siete FTTH v meste Pezinok súhlasíme za nasledovných podmienok:

- v súbehu s cestou II/503 - trasu zemného kábla umiestniť podľa predloženého projektu mimo cestné teleso cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, päta násypu), t.j. min. 2,7m od okraja vozovky.

V celej plánovanej trase zemného kábla pri ceste II/503 musí zostať priestor pre osádzanie nového zvislého dopravného značenia, a zároveň nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúceho dopravného značenia.

- v mieste križovania zemného kábla s cestou II/503 (1x) - zásadne pretláčaním s uložením zemného kábla do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa, päta násypu).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dočasné dopravné značenie počas výstavby podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Pezinok a určení Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zn. KPUBA-2017/26456-2/102940/ŠUS zo dňa 30.01.2018 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky s podmienkami:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Archeologický ústav SAV - zn.976/16 zo dňa 16.01.2017 - Archeologický ústav SAV Nitra odporúča, aby bolo dodržané:

1. Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.

2. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
 3. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
 4. Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.
- Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydáva rozhodnutie.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 49938/2016/JJ zo dňa 15.12.2016 –

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911106949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903484453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. **Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.**
Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 22.12.2016 – nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. V prípade, že pri výstavbe dôjde k

prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Západoslovenská energetika, a.s.- zn.: 10998/07180/2016 zo dňa 19.12.2016 - oznamujeme Vám, že v záujmovom území podľa priloženej situácie neprichádza k styku s oznamovacími káblami v správe ZSE, a. s. Z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN požiadajte o vyjadrenie Západoslovenskú Distribučnú, a.s., Tím správy energetických zariadení Bratislava.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0071/2016/Pr zo dňa 27.12.2016 - SPP-D súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost') na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 27. 12. 2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611727130 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

3. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia « Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. .č.BA-3423/2016 zo dňa 12.12.2016 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke,

optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/7732032 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., - zo dňa 27.10.2018 – voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu naša firma nemá námietok, za dodržania nasledovných podmienok:

U predmetnej stavby dôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou (EKS) UPC Broadband Slovakia s.r.o. Pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie.

1. Pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN.
 2. V prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky odobrený tech. oddelením v Žiline.
 3. Všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor.
 4. V mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN
- Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

SWAN PK, s.r.o., - zo dňa 11.12.2017 – S plánovanou stavbou „INS FTTH PK Pezinok 6“ podľa predloženej projektovej dokumentácie **nesúhlasíme** a pri jej realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. **Nesúhlasíme** s návrhom trasovania pri uliciach Krížna,

Šteberlova, Jamnických a Žarnovických a to z dôvodu, že ste navrhli trasy presne po našich existujúcich optických trasách. Vzhľadom na fakt, že šírka chodníku v daných lokalitách je 1 m a naše vedenia idú stredom chodníkov nie je možné dodržať priestorové normy resp. ochranné pásma (Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách -> Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie §68 ods. 5). Realizácia takto navrhnutých trás by nám spôsobila veľké škody aj keby sa realizovali ručne a nie strojovo. Preto požadujeme prerobenie trás vo vyššie menovaných uliciach, aby boli v súlade so zákonom a následne sa ku nim opätovne vyjadríme. V prípade otázok ma bez váhania kontaktujte.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia elektronických komunikácií a poštových služieb

– zn.:20218/2019/SEKPS/52983 zo dňa 27.06.2019 – listom č. 5/73-ziad./697-23273/2017-19 ste nás požiadali o stanovisko k rozporným vyjadreniam vlastníkov elektronických komunikačných sietí. V súvislosti s ochranným pásmom vedenia elektronických komunikačných sietí uvádzame, že podľa § 68 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je ochranné pásmo široké 0,5 m. od osi jeho trasy; hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o nadzemné vedenia.

Zákon o elektronických komunikáciách zároveň vymenúva činnosti, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete alebo vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb. Podzemné vedenia optických elektronických komunikačných sietí však nespôsobujú žiadne elektromagnetické rušenie a nenarúšajú bezpečnú prevádzku sietí.

Zároveň upozorňujeme na fakt, že zákon o elektronických komunikáciách v § 67 ods. 1 ustanovuje, že pokiaľ podnik nemôže umiestniť vedenie alebo inštalovať telekomunikačné zariadenie alebo ak to môže vykonať len s obmedzením využívania cudzích nehnuteľností, môže požiadať iný podnik poskytujúci siete alebo služby alebo vlastníka stavieb a priestorov, aby mu za podmienok, ktoré nie sú diskriminujúce, a za odplatu umožnil používať existujúcu infraštruktúru vrátane stavieb, priestorov a častí vedení, ak to nevyžaduje náročné dodatočné práce a s tým spojené náklady. Takéto spoločné používanie infraštruktúry si podniky dohodnú zmluvne. Pokiaľ sa nevedia dohodnúť môže o spoločnom používaní infraštruktúry rozhodnúť Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (§ 67 ods. 3).

TERMMING, a.s. - vyjadrenie zn. OTE18000166 zo dňa 19.10.2018 – naša spoločnosť v uvedenej lokalite prevádzkuje teplovodné rozvody v časti mostíku cez potok Saulak. Predmetné potrubie je vedené vzduchom popri mostíku cez potok Saulak a pokračuje zemným vedením smerom k budove Základnej školy v hĺbke cca 1,4 m a slúži na dodávku tepla pre školu. Na základe uvedeného žiadame rešpektovať ochranné pásmo predmetného potrubia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - vyjadrenie zn. CS SVP OZ BA 159/2016-18293 zo dňa 07.12.2016 - po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Vám SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín dáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Vám SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín dáva nasledovné stanovisko:

1. Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).

2. Do územného a kolaudačného rozhodnutia žiadame uviesť: „ pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom prístupovej siete žiadame, aby bol správca (vlastník) prístupovej siete zaviazaný umožniť správcovi tokov (našej organizácii) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu (vlastníka) prístupovej siete s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov (našej organizácii) vykoná požadované práce správca (vlastník) prístupovej siete na vlastné náklady v termíne požadovanom správcom tokov (našej organizácii)

3. Do vydania územného rozhodnutia, žiadame na pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. uzavrieť

zmluvný vzťah s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, do ktorého žiadame zakomponovať okrem iných aj podmienku o bezplatnom zakreslení a vytýčení prístupovej siete správcom (vlastníkom).

4. Štartovacie a koncové jamy potrebné pre riadený podvrť žiadame umiestniť mimo 10 m pobrežný pozemok uvedený v bode č. 1.

5. Križovania riešené zavesením na mostné konštrukcie nesmú zasahovať do prietokového profilu vodného toku.

6. *Projektovú dokumentáciu doplnenú o detaily križovaní s vodným tokom Blatina, žiadame predložiť na opätovné vyjadrenie.*

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - vyjadrenie zn. CS SVP OZ BA 1757/2019/1 zo dňa 29.05.2019 – K doplnenej projektovej dokumentácii Vám SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín dáva nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch.

3. Do stavebného a kolaudačného rozhodnutia budeme žiadať uviesť: „pri prieniku ochranných pásiem toku s ochranným pásmom navrhovanej optickej siete žiadame, aby bol správca (vlastník) optickej siete zaviazaný umožniť správcovi tokov (našej organizácii) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu (vlastníka) optickej siete s realizáciou prác požadovaných správcom vodohospodársky významných tokov (našej organizácii) vykoná požadované práce správca optickej siete na vlastné náklady v termíne požadovanom správcom tokov

4. V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SVP, š.p. požadujeme do vydania územného konania uzavrieť zmluvný vzťah s našim odborom správy majetku, SVP, š.p. Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

5. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).

6. Na základe bodu č.5, požadujeme optický kábel, ktorý bude viesť pobrežnými pozemkami toku, dať do chráničky tak, aby optický kábel zniesol zaťaženie ťažkou mechanizáciou pri výkone správy našej organizácie.

7. K preberaciemu konaniu, žiadame prizvať zástupcu našej organizácie, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia trasy optickej prístupovej siete v dotyku s vodným tokom, v grafickej a digitálnej forme (pdf).

8. Prílohy Vašej žiadosti si ponecháme pre účely vodohospodárskej prevádzky.

Hydromeliorácie, š.p., - zn.:6489-2/120/2016 zo dňa 05.12.2016 - po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v trase navrhovanej stavby „INS_FTTH_PK_PEZINOK_6“ v k.ú. Pezinok neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň Vás upozorňujeme, že v časti trasy plánovanej stavby je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 28434/2016/D401-ÚVHR/78285 zo dňa 09.12.2016 – súhlasí sa s návrhom.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti – odbor telekomunikácií – vyjadrenie zn.SITB-OT4-2016/001074-497 zo dňa 12.12.2016 – Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie zn.ASM-77-2982/2016 zo dňa 14.12.2016 - súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Slovenský pozemkový fond – zn.SPFP094522/2018, SPFS15764/2018/RO-1 zo dňa 05.10.2018

– SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s umiestnením stavby na pozemkoch NV a SPF podľa PD za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky NV/SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov NV/SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky NV/SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV/SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV/SPF.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 24.07.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „INS_FTTH_PK_Pezinok 6“, v území vymedzenom oblasťami Cajla, Malacká cesta, Kramárka (ul. Cajlanská, Banická, Dr. Bokesa, Bottova, dona Sandtnera, Záhumenice, Dr. Stohla, Jamnických, Žarnovických, Naymarova, Šteberlova, Schaubmarova, Richarda Rétiho, Křížna, Kutuzovova, Zumberská, Malacká cesta, Topoľova, Javorová, Pod kalváriou), Pezinok (k.ú. Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/73-prer.UR/4270-23273/2017 dňa 21.08.2017 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa v zastúpení na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Navrhovateľ je v zmysle potvrdenia vydaného Telekomunikačným úradom Slovenskej republiky, odbor technickej regulácie č.500 38/SRZ/2013 zo dňa 17.07.2013 podľa § 13 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spoločnosťou, ktorá je oprávnená poskytovať elektrické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách a všeobecným povolením č. 1/2011 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 36 odst.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní dňa 04.12.2018 oznámilo pre líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil lehotu na vyjadrenie sa k územnému konaniu. Keďže na

územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dňa 01.02.2018 ešte pred oznámením územného konania (oznámené dňa 04.12.2018) bola na Mesto Pezinok podaná petícia obyvateľov Šteberlovej ulice, ktorý vyjadrili nesúhlas voči realizácii výkopových prác za účelom výstavby ďalšej optickej siete v obytnej zóne ulice Šteberlova v Pezinku. Mesto Pezinok, stavebný úrad odpovedal listom zn.:PopEv-5/71-stan./30-3681/2018 dňa 09.02.2018, v ktorom ich informoval že si budú môcť svoje pripomienky, požiadavky a námietky uplatniť po doručení oznámenia (verejnou vyhláškou) v zákonom stanovenej lehote. V zákonom stanovenej lehote sa dotknutí účastníci konania nevyjadrili. Mesto Pezinok, ako vlastník pozemku súhlasilo so zriadením zákonného vecného bremena pre stavbu INS_FTTH_PK Pezinok 6 na Šteberlovej ulici. Pripojenie - vybudovanie prípojok spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. k jednotlivým rodinným domom je možné až po súhlase vlastníka rodinného domu.

Firma SWAN PK vo svojom vyššie citovanom stanovisku zo dňa 11.12.2017 nesúhlasila s predloženou dokumentáciou v uliciach Krížna, Šteberlova, Jamnických a Žarnovických.

Mesto Pezinok, stavebný úrad konalo v zmysle § 136 stavebného zákona požiadalo listom zn.: 5/73-ziad./697-23273/2017-19 o stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia elektronických komunikácií a poštových služieb, ktoré odpovedalo listom zn.:20218/2019/SEKPS/52983 zo dňa 27.06.2019.

Vyjadrenie Slovak Telekomu k stanovisku Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., zn. CS SVP OZ BA 159/2016-18293 zo dňa 07.12.2016 - Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. Bratislava (ďalej len Slovak Telekom) k podmienkam uvedených vo vyjadrení SVP, š.p. zo dňa 07.12.2016 k predmetnej líniovej stavbe, ktoré boli zaslané projektovej spoločnosti NADAR,P.O.BOX 24 Bratislava, ktorá našu spoločnosť zastupuje na základe plnej moci, dáva nasledovné stanovisko:

Požiadavky SVP, š.p. uvedené v bode 3 a 4 predmetného vyjadrenia nie sú v súlade so zákonom č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ZEK). Zo zákona sú nenárokovateľné. Ide najmä o požiadavku uvedenú v bode 4 - usporiadať majetkovo právne vzťahy na pozemky vo vlastníctve SR-SVP š. p. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a zároveň zakomponovať podmienku o bezplatnom zakreslení a vytýčení optického kábla správcom (vlastníkom).

Vedenie elektronickej komunikačnej siete (EKS) je podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona ako aj podľa § 2 ods. 14 ZEK verejným technickým vybavením územia.

Slovak Telekom, ako podnik má v územnom konaní podľa §140a ods.1 písm. c) stavebného zákona postavenie dotknutého orgánu, ktorý predkladá **záväzné stanovisko** (vyjadrenie o existencii verejnej siete) týkajúce sa **ochrany verejného záujmu** (nie súkromného záujmu), ktorý vyplýva z osobitného právneho predpisu a to zo ZEK.

Poukazujeme na ustanovenie § 126 stavebného zákona (SZ), ktorý vymenúva všeobecný záujem podľa oblastí, ktoré sú chránené osobitnými právnymi predpismi platnými pre danú oblasť.

Podľa vyššie citovaného ustanovenia SZ je ZEK zaradený medzi osobitné právne predpisy, ktoré chránia všeobecný záujem, v oblasti zriaďovania a prevádzkovania VEKS tak ako aj zákon č.364/2004 Z. z. o vodách.

Na základe vyššie uvedeného je Slovak Telekom ako vlastník (správca) VEKS tak, ako aj SVP, š. p. v územnom konaní dotknutým orgánom, ktorý chráni verejný záujem.

Z tohto dôvodu majú ako dotknuté orgány v územnom konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Pretože zákon č.364/2004 Z. z. o vodách ani ZEK ako aj ostatné osobitné zákony chrániace verejný záujem neriešia otázku spoplatňovania týkajúceho sa vytyčovania sietí, poskytovania údajov o sieti je preto vecou dohody všetkých správcov (vlastníkov) verejného dopravného a technického vybavenia územia vymenované v § 139a ods. 10 stavebného zákona, teda nielen Slovak Telekomu a SVP, š.p. o tom či údaje o verejnej sieti, ktorej sú správcami, ako je vyjadrenie o existencii siete, údaje potrebné pre zakreslenie trasy všetkých vedení v mieste stavby a ďalšie doklady potrebné pre územné a stavebné konanie, vrátane vytyčovania verejných sietí budú si vzájomne poskytovať bezplatne.

Takáto dohoda doteraz nebola uzatvorená a nie je ani vôľa zo strany správcov sietí dohodnúť sa na bezplatnom poskytovaní údajov o verejnej sieti, vrátane vytyčovania sietí.

Slovak Telekom nemá žiaden dôvod bezplatne vytyčovať siete pre SVP, š.p. pretože za poskytovanie údajov o verejnej sieti, vrátane lei vytyčovania riadne platí všetkým správcom verejných sietí.

Vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov uzatvorením zmluvy s SVP, š.p. ako dotknutým

vlastníkom a to pred vydaním územného rozhodnutia nie je dôvodné, pretože Slovak Telekom, a. s. má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 ods. 1 a ods. 2 ZEK ktoré ho oprávňuje zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach.

Zákonné vecné bremená vznikajú priamo ex lege zo zákona, nepremlčujú sa, môžu zaniknúť len na základe zákona. Zákonné vecné bremeno sa v katastri nehnuteľnosti iba zaznamená.

Podľa § 5 ods.2 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, záznam je úkon okresného úradu plniaci evidenčné funkcie, ktoré nemajú vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. To znamená, že VB vznikne na dotknutej nehnuteľnosti bez ohľadu na to, či sa v KN zaznamená alebo nezaznamená. V zmysle § 78 ods.7 ZEK oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona, zostávajú nedotknuté.

Zákonné vecné bremeno sa vzťahuje na cudzie nehnuteľnosti nielen vo vlastníctve SVP, š. p. ale aj vo vlastníctve SR, ktoré má SVP, š.p. v správe.

§ 13a ods. 2 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu /ďalej len „ZoSMŠ“ v jeho druhej vete ustanovuje, že:

„ Inžiniersku stavbu ^{22a)} zriadenú na majetku štátu podľa odseku 1 možno prevádzkovať len na základe vecného bremena podľa osobitných predpisov ^{22b)} alebo vecného bremena podľa odseku 3. **V odkaze 22b) sa medzi demonštratívnym výpočtom uvádza aj § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, teda ZEK.**

Inžinierske stavby definuje ust. § 43a ods. 3 písm. h) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších úprav podľa ktorého inžinierske stavby sú „diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice.“

ZoSMŠ teda stanovuje, že inžinierska stavba (súčasť VEKS) môže byť na majetku štátu prevádzkovaná len na základe vecného bremena podľa osobitného predpisu (v tomto prípade je nesporné ako osobitný predpis uvedené ust. § 66 ZEK) alebo vecného bremena podľa ods. 3, teda zmluvného vecného bremena.

Ako vyplýva z § 13a ods. 2 ZoSMŠ tam, kde zákonné vecné bremeno vyplýva priamo zo zákona je povinnosťou prevádzkovať inžiniersku stavbu na majetku štátu na základe zákonného vecného bremena - v našom prípade podľa § 66 ZEK. Nie inak. Druhá možnosť sa týka zjavne stavieb (napr. reklamných alebo iných stavieb) , ktoré buď nie sú stavané vo verejnom záujme, alebo

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľa k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a to tak, že podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme oprávnený zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Ide o vybudovanie plnej optickej siete elektronických komunikácií za účelom poskytovania širokopásmových, vysokorychlostných služieb elektronických komunikácií verejnosti do objektov. Vzhľadom na vyššie uvedené na preukázanie iného práva k pozemku postačuje právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktoré vyplýva z iných právnych predpisov a to zákona o elektronických komunikáciách.

Vyjadrenie dotknutých odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – za úsek územného plánovania – zo dňa 22.10.2018 – súhlasí s rekonštrukciou , modernizáciou a výstavbou optických sietí podľa predloženej PD.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany prírody – zo dňa 18.08.2017 - súhlasí. Pri kolízii rozkopávky s drevinami je nutné šetrné obkopávanie koreňov tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo odstráneniu, pri prácach je nutné tiež chrániť kmene stromov voči mechanickému poškodeniu.

Mesto Pezinok – za úsek štátnej vodnej správy – zo dňa 18.08.2017 - súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 18.08.2017 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek dopravy a cestného hosp.- zo dňa 19.01.2018 – súhlasí v zmysle stanoviska CSO č.ZaI/VI/1271-1163/2018 z dňa 18.01.2018.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 Z.z. a č.453/2000 Z.z., zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: Západoslovenská distribučná, ZSE, BVS, SPP- distribúcia, UPC broadband Slovakia, s.r.o., OÚ Pezinok, Slovak Telekom, Orange, SWAN PK, Úrad BSK – odbor dopravy, Regionálne cesty Bratislava, ORPZ v Pezinku – ODI v Pezinku, OR HaZZ v Pezinku, SVP š.p., Hydromeliorácie, š.p., Archeologický ústav SAV, KPÚ Bratislava, MDVaRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, MO SR, Termming, a.s., SPF a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle pol. č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 3.9.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ v zastúpení: SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 851 05 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

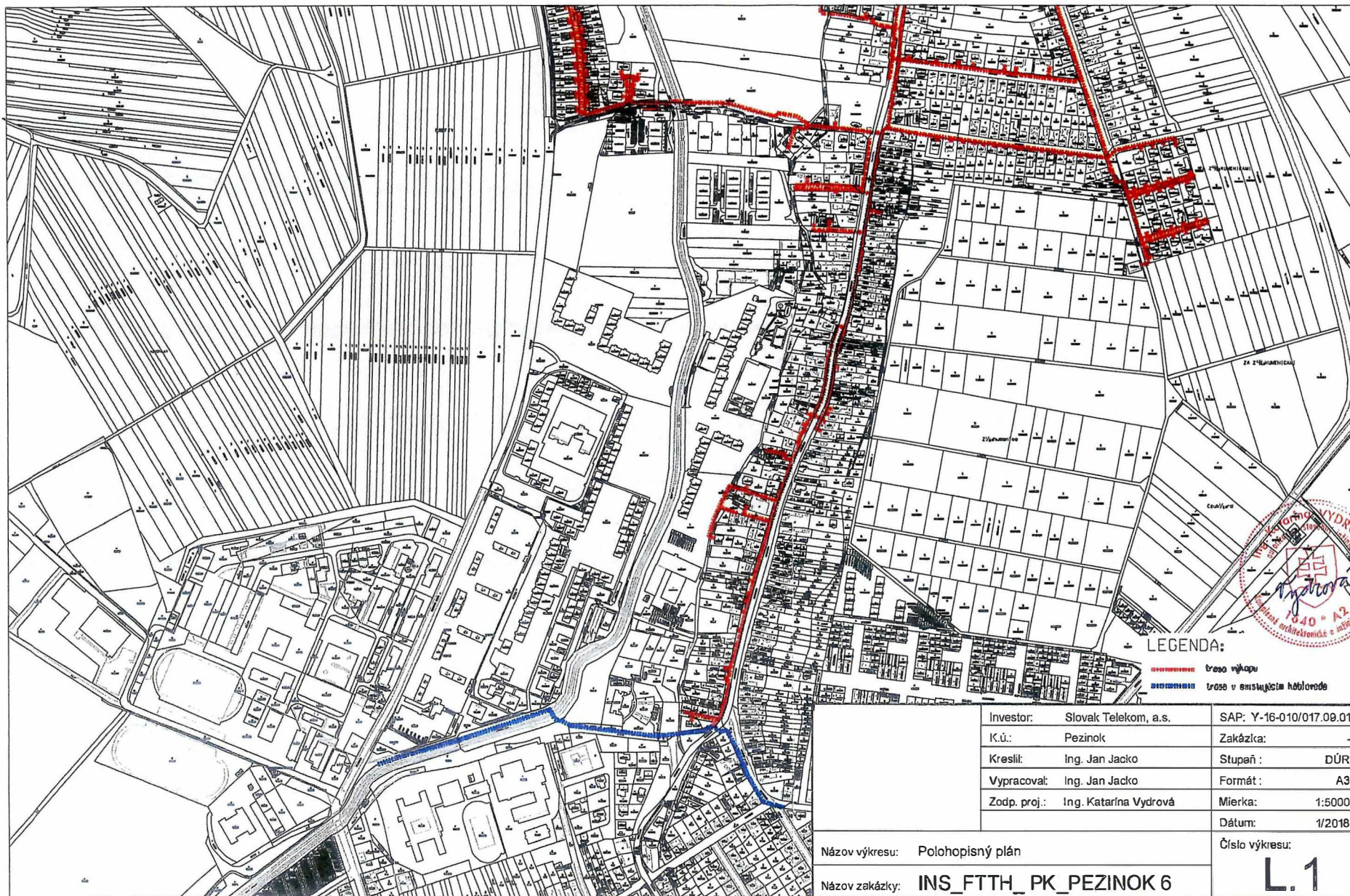
➤ dotknuté orgány:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. TERMMING, a.s., Jarošova 1, Bratislava
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. OÚ Pezinok - OSŽP – OH, ŠVS, OPaK, EIA, - OPaL, -OCDaPK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
17. MDV a RR SR, , útvar vedúceho hygienika, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra majetku, Kutozovova 8, Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, sekcia ITaB, odbor Telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
23. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Na vedomie:

24. navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. navrhovateľ v zastúpení: SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 851 05 Bratislava
26. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné nám. 7, Pezinok
27. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová



LEGENDA:

- trasa výkopu
trasa v existujúcej kablovej

Investor:	Slovak Telekom, a.s.	SAP: Y-16-010/017.09.01
K.ú.:	Pezinok	Zakázka: -
Kreslil:	Ing. Jan Jacko	Stupeň: DÚR
Vypracoval:	Ing. Jan Jacko	Formát: A3
Zodp. proj.:	Ing. Katarína Vydrová	Mierka: 1:5000
		Dátum: 1/2018

Názov výkresu: Polohopisný plán

Názov zakázky: INS_FTTH_PK_PEZINOK 6

Číslo výkresu:

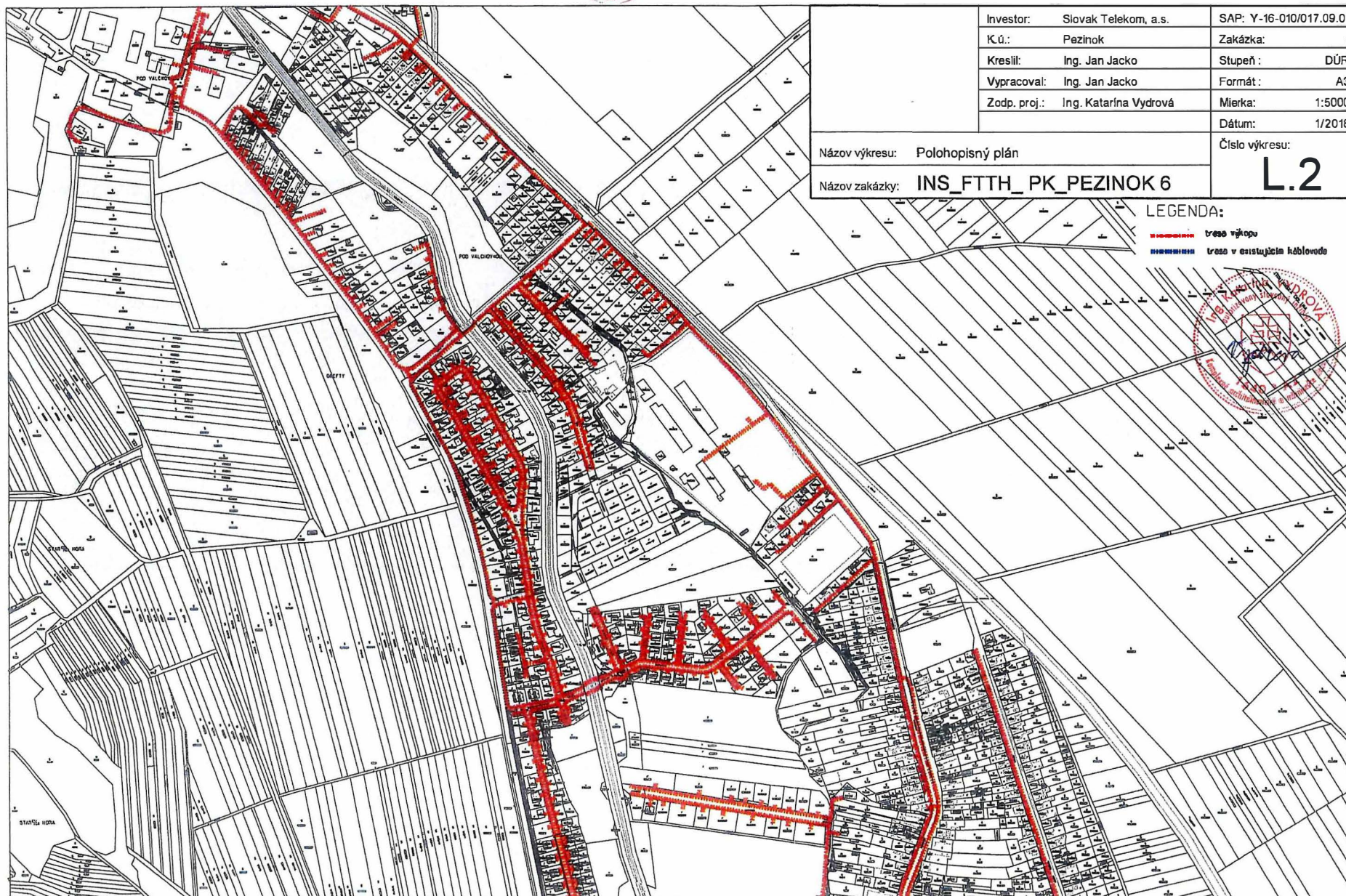
L.1

INS_FTTH_PK_Pezinok_6

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 5723-UR/697-1422/2017-19
zo dňa 21.08.2019



L.2
M 1:5000



Investor:	Slovak Telekom, a.s.	SAP: Y-16-010/017.09.01
K.ú.:	Pezinok	Zakázka: -
Kreslil:	Ing. Jan Jacko	Stupeň : DŮR
Vypracoval:	Ing. Jan Jacko	Formát : A3
Zodp. proj.:	Ing. Katarína Vydrová	Mierka: 1:5000
		Dátum: 1/2018

Názov výkresu: Polohopisný plán

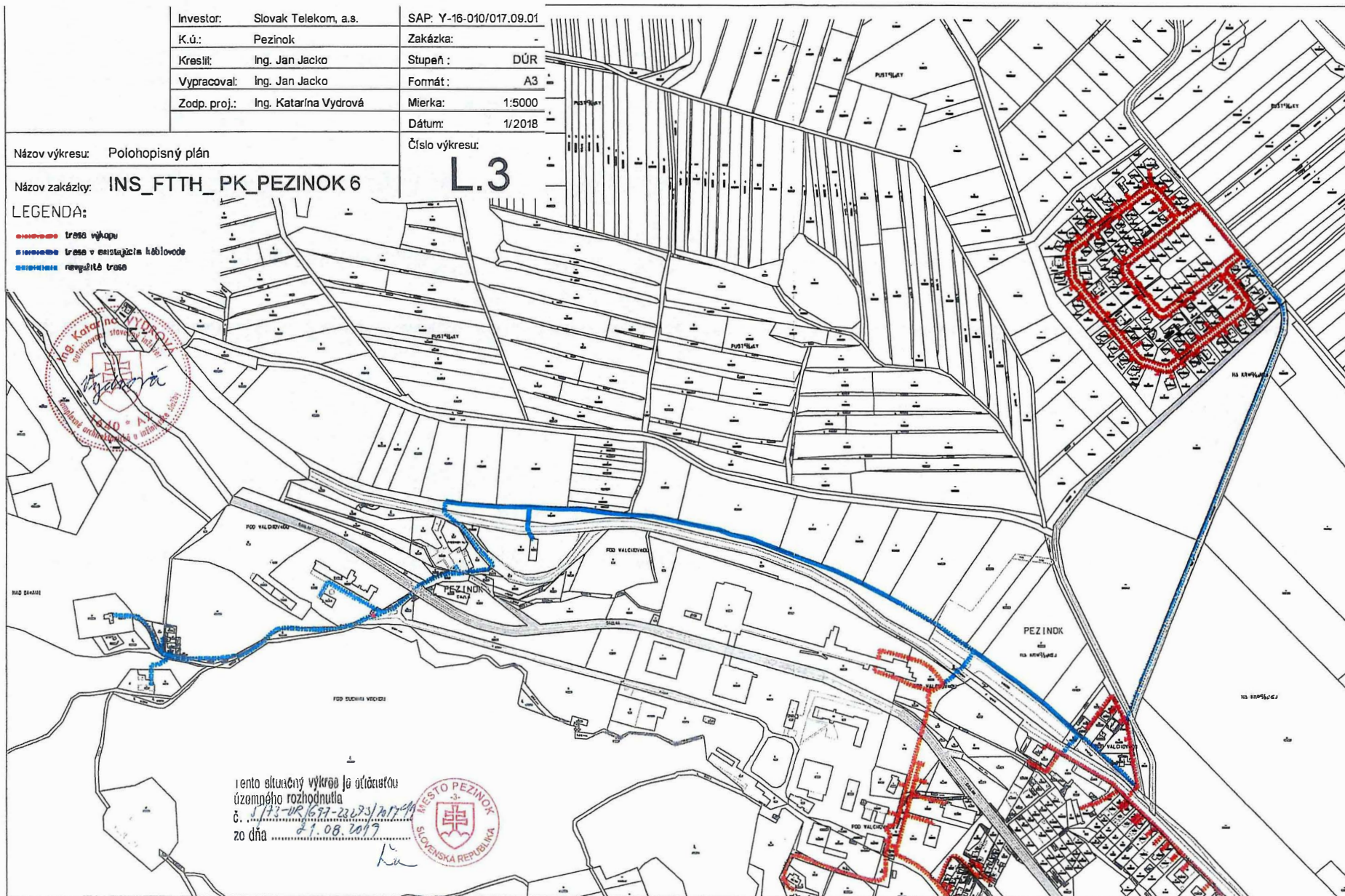
Názov zakázky: INS_FTTH_PK_PEZINOK 6

Číslo výkresu:

L.3

LEGENDA:

- trasa výkopu
- trasa v existujúcom káblovode
- nemurárne trasy



Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 173-UR/677-22/23/2017
zo dňa 01.08.2017

