

# VÝBEROVÉ KONANIE

## na prenájom majetku

---

**Predmet výberového konania** (predmet nájmu): nájom nebytového priestoru: stavba bez súpisného čísla, popis stavby: bufet, na pozemku CKN parcelné č. 3629/7, v športovom areáli na Komenského 30 v Pezinku, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 3163, katastrálne územie Pezinok. Nebytový priestor pozostáva z bufetu vo výmere 74,07 m<sup>2</sup> a sociálneho zariadenia.

Predpokladaným termínom začatia nájmu je deň odovzdania predmetu nájmu do užívania.

**Vyhlasovateľ:** MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, príspevková organizácia Mesta Pezinok, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, správca nebytového priestoru, s oprávnením nebytový priestor prenajímať.

### Podmienky výberového konania:

1. Podanie písomnej prihlášky do výberového konania (ponuky), zo strany uchádzača, ktorá musí obsahovať minimálne tieto náležitosti ako hlavné kritériá výberu:

a/označenie uchádzača: názov, sídlo, resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, meno, priezvisko, trvalý pobyt štatutárneho orgánu, prípadne ďalšej oprávnenej osoby, číslo účtu, a podmienkou je aj kontakt: email a telefón,

b/účel nájmu /prevádzkovanie bufetu/,

c/ponuka nájomného /nebytový priestor/ - uviesť formou sadzby nájomného EUR/mesiac; minimálna výška nájmu je 400 EUR/mesiac, ak je uchádzač platca DPH, ide o cenu s DPH; prevádzkové náklady, nie sú súčasťou nájmu,

d/ponuka nájomného /pozemok/ - uviesť formou sadzby nájomného EUR/m<sup>2</sup>/rok; minimálna výška nájmu je 50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ak je uchádzač platca DPH, ide o cenu s DPH,

e/ocenenie rekonštrukčných prác na nebytovom priestore spolu s vyčíslením štandardného materiálu /podľa položiek/ a prác (viď bod 3),

f/návrh prevádzkovej doby /prevádzková doba musí byť garantovaná počas športových podujatí; sociálne zariadenia musia byť sprístupnené návštevníkom týchto športových podujatí/.

2. Výberového konania sa môže zúčastniť len subjekt oprávnený na podnikanie, evidovaný v príslušnom registri, s predmetom podnikania v zmysle účelu nájmu. Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre jeho nemajetnosť, je v likvidácii, alebo má nevysporiadané záväzky voči Mestu Pezinok a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. K užívaniu nebytového priestoru je nevyhnutná rekonštrukcia sociálnych zariadení. Vyhlasovateľ si vyhradzuje podmienku pre uchádzačov, pred otvorením a prevádzkovaním nebytového priestoru uskutočniť rekonštrukčné práce na sociálnych zariadeniach a zabezpečiť ich funkčnosť. Náklady vynaložené na rekonštrukciu budú zohľadnené v nájomnom.

4. K nebytovému priestoru je možný aj nájom pozemku parcelné č.3629/1, v najbližšom okolí nebytového priestoru, na umiestnenie vonkajšieho sedenia, umiestnenie prvkov pre deti a pod., návrh musí byť schválený zo strany prenajímateľa, nájom pozemku nemôže obmedzovať užívanie športového areálu ostatnými užívateľmi a návštevníkmi.

Pozemok po skončení nájmu je potrebné uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Uchádzač v ponuke uvedie prípadný záujem o nájom pozemku. Nájom pozemku je možné dohodnúť aj po vzniku nájomného vzťahu k nebytovému priestoru.

### Spôsob a miesto možností získania ďalších informácií o predmete výberového konania:

1. Blížšie informácie o predmete výberového konania a rekonštrukčných prácach potrebných na nebytovom priestore je možné získať osobne, emailom, telefonicky u vyhlasovateľa, tel.: 033/690 18 02, e-mail: [andrea.brazdovicova@mpspezinok.sk](mailto:andrea.brazdovicova@mpspezinok.sk).

2. Obhliadka prenajímaného nebytového priestoru je možná po vzájomnej dohode telefonicky alebo e-mailom.

### Miesto a termín podávania ponúk:

1. Ponuku je uchádzač povinný predložiť najneskôr do 07.10.2019, pondelok, do 12:00 hod. v zalepenej obálke, s označením „Výberové konanie – prenájom nebytového priestoru bufet“ a to poštou alebo osobne na adrese sídla vyhlasovateľa. Obálka musí byť označená heslom: „NEOTVÁRAŤ“.

**Miesto, termín a čas otvárania obálok:**

Na adrese sídla vyhlasovateľa, dňa 10.10.2019 o 10:00 hod. Otvárania ponúk sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali prihlášku do stanoveného termínu. Ak to bude k vyhodnoteniu potrebné, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo požiadať ktoréhokoľvek uchádzača o vysvetlenie, alebo prizvať ho na osobný pohovor.

**Doba nájmu:**

Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú: 3 roky, s možnosťou predĺženia doby nájmu, na základe rozhodnutia vyhlasovateľa (prenajímateľa).

**Ostatné:**

1.Výsledok výberového konania bude každému z uchádzačom výberového konania oznámený emailom alebo písomne.

2.Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a zrušiť výberové konanie, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

v Pezinku, dňa 20.9.2019

.....  
Andrea Brázdovičová, dočasne vymenovaná  
za riaditeľku uznesením MsZ č.1-65/2019  
zo dňa 28.3.2019