

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.10.2019
Zn.: 5/73-SPzm./3632-29675/2019

OZNÁMENIE

o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a
upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **VENCORP MANAGEMENT a.s.**, Štúrova 14, 811 02 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Alena Keblovská**, A. Sládkoviča 42, 917 01 Trnava

podal dňa 04.09.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy**, ul. Za dráhou v Pezinku (parc. č. 2862/4, 2874/1, k. ú. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: „**Bytový komplex Pezinok**“ Za dráhou Pezinok. Stavba bola Mestom Pezinok, stavebným úradom povolená stavebným povolením č. 5/81-SP/5774-33048/08-09 dňa 01.07.2009 a bola vydaná zmena stavby pred jej dokončením zn.:5/72-ZSPD/823-8470/2018-19 zo dňa 11.02.2019.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V tomto konaní ide o zmeny oproti stavebnému povoleniu:

- Zmena minimálnej šírky parkovacieho stojiska z 2,40 m na 2,50 m,
- Zmena radenia parkovacích stojísk z kolmého na šikmé v úseku komunikácie popri objekte SO 01,
- Zmena usporiadania parkovacích stojísk (počet navrhovaných stojísk ostal totožný),
- Zmena šírky komunikácie v úseku popri bytovom dome SO 01 (z 5,50 m na 4,50 m),
- Zmena usporiadania chodníkov,

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad v úradné hodiny stavebného úradu.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a mesto v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a spôsobom v mieste obvyklým - je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

-3-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

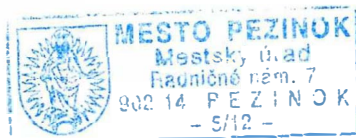
Vyvesené dňa: 4. 10. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Šimová



Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou :

1. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Alena Keblovská, A. Sládkoviča 42, 917 01 Trnava
2. susedia: Ferroplast Bau s.r.o., Banícka2105/45, 902 01 Pezinok
3. Bc. Peter Haško, Za hradbami 7, 902 01 Pezinok
4. Ing. Ľudmila Šlapáková, Rezedová 12, Bratislava
5. Mesto Pezinok- v zastúpení primátorom
6. projektant pôvodnej PD: Ing. arch. Alena Lukáčová, Svetlá 3, 811 02 Bratislava
7. projektant zmeny: ArchStyle s.r.o., Ing. Viktor Neumann, Miletičova 7, 821 08 Bratislava

➤ dotknuté orgány

8. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, Pezinok
9. Mesto Pezinok – odd. výstavby a ŽP
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná 12, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo

Na vedomie:

1. navrhovateľ : VENCORP MANAGEMENT a.s., Štúrova 14, 811 02 Bratislava
2. v zastúpení: Ing. Alena Keblovská, A. Sládkoviča 42, 917 01 Trnava
3. susedia: Ferroplast Bau s.r.o., Banícka2105/45, 902 01 Pezinok
4. Bc. Peter Haško, Za hradbami 7, 902 01 Pezinok
5. Ing. Ľudmila Šlapáková, Rezedová 12, Bratislava
6. Mesto Pezinok- v zastúpení primátorom
7. projektant pôvodnej PD: Ing. arch. Alena Lukáčová, Svetlá 3, 811 02 Bratislava
8. projektant zmeny: ArchStyle s.r.o., Ing. Viktor Neumann, Miletičova 7, 821 08 Bratislava