

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.10.2019

Zn.: 5/76–ozn. ÚR/3505-27699/2019

## OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Muškátová 17, 902 01 Pezinok

V zastúpení: **SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV**, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra

podal dňa 08.08.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Bytový dom, 10 b.j. - zmena zastrešenia bytového domu**, ul. Muškátová 17, Pezinok, (parc. č. 2047/100, KN C, súp. č.: 2777,,kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

-3-



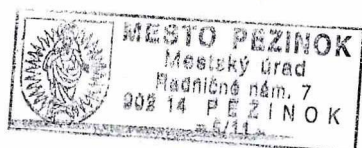
**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *14. 10. 2019*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *M/S*

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:****Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Muškátová 17, 902 01 Pezinok
2. Navrhovateľ v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

**Dotknutým orgánom**

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

7. Navrhovateľ v zastúpení: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra
8. Spoločenstvo 10 bytových jednotiek, Muškátová 17, 902 01 Pezinok
9. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706