

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.10.2019

Zn.: 5/76–ozn.ZSPD/2623-17003/2019

OZNÁMENIE

o začatí konania

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** Záhradná 13, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 24.05.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu **Komplexná obnova bytového domu**, ul. Záhradná 13, Pezinok (parc. č. 4918, KN C, súp. č.: 1385, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zmena stavby spočíva v:

- riešenie elektroinštalácie - návrat do pôvodnej trasy ako sa nachádza v stavbe bytového domu

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad v úradných hodinách stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

17.10.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov Záhradná 13, Záhradná 13, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. projektant: DOŠKRТА, s.r.o., Ing. Karol Kažimír Bottova 2, 811 09 Bratislava-Staré mesto

Dotknutým orgánom:

4. dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

6. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
7. projektant: DOŠKRТА, s.r.o., Ing. Karol Kažimír Bottova 2, 811 09 Bratislava-Staré mesto
8. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706