

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.10.2019

Zn.: 5/74–ozn.Kol./4077-33489-2/2019

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova ul. 33, 35, 37  
902 01 Pezinok**

v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, IČO 00170364, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, zastúpený p. Karol Košťáлом, technická podpora správy,

podal dňa 21.10.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokoncenej stavby BD – stav. úpravy 3 výťahov**, Svätoplukova ul. 33, 35, 37 (parc. č. 880/30 KN C – súp. č. 2640, 880/31 KN C – súp. č. 2639, 880/32 KN C – súp. č. 2638 v kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**26. novembra 2019 o 09:00 hod. so zrazom na mieste stavby, Svätoplukova ul. 33, 35, 37**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšp. práce...),
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.),
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní doplnenú o realizačný projekt v zmysle pripomienok a upozornení podľa stanoviska Technickej inšpekcie SR uvedené v bode 4., vid'. str. 3 listu Zn.: 5/74-SP/1324-376/2018 – stavebné povolenie,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 25. 10. 2019 Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

Pečiatka a podpis:  Pečiatka a podpis: \_\_\_\_\_



**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**MESTO PEZINOK**

-1-



**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

**Doručí sa:**

- **verejnou vyhláškou:**
  1. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
- **dotknuté orgány:**
  2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
  3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
  4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
  5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Prizývajú sa :**

6. projektant: Ing. arch. Ján Škotta, Černockého 11, 831 05 Bratislava – Rača
7. dodávateľ: H & M Lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava, IČO: 45875979
8. stavebný dozor: prizve navrhovateľ

**Na vedomie:**

9. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Jozef Polgáry, tel.: 033/6901704,