

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.10.2019

Zn.: 5/73-URzm/2681-17650/2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**

V zastúpení: **3Connect, s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda**

podal dňa 30.05.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 60322 PKLIM Limbach**“, Pezinok (parc. č. 5356, 5357/2, 5357/24, 5358, 5360/1, 5367/3, 5367/2, k. ú. Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73-UR/1352-1127/2018 dňa 30.07.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 41 ods.1 stavebného zákona

nahrádza

rozhodnutie o umiestnení stavby

vydané: Mestom Pezinok, stavebný úrad

pod č.: **5/73-UR/1352-1127/2018**

zo dňa: **30.07.2018**

na stavbu: „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 60322 PKLIM Limbach**“,

na pozemkoch KN C parc. č.: **5356, 5357/2, 5357/24, 5358, 5360/1, 5367/1, 5367/2,**
kat. úz.: **Pezinok**

a podľa § 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 60322 PKLIM Limbach

na pozemku KN C parc. č. **5356, 5357/2, 5357/24, 5358, 5360/1, 5367/3, 5367/2,**

kat.úž.: **Pezinok**

Zmena umiestnenia bude na pozemku parc.č. 5367/3, k.ú. Pezinok, kde sa vybuduje betónová plocha pre technológiu Orange, osadia sa technologické zariadenia a antény Orange Slovensko, a.s. tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a stavby na ostatných pozemkoch sa budú realizovať tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý bol súčasťou územného rozhodnutia č. 5/73-UR/1352-1127/2018 dňa 30.07.2018.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. **Popis stavby:** Jedná sa o výstavbu novej základňovej stanice systému GSM a výstavbu plánovaného rádieleového bodu, pričom kabinety firiem O2 Slovakia, s.r.o. a Orange budú umiestnené na dvoch betónových plochách vedľa nového stožiaru, v rámci oploteného pozemku. Antény budú prichytené na anténne výložníky, ktoré budú uchytené na vrchnú časť stožiaru. Súčasťou stavby je výstavba oplotenia a prípojky elektriny.

Stavba oporného a vytyčovacieho bodu s oplotením sa umiestni na pozemku 5367/3, k.ú. Pezinok, vo vzdialenosti 0,00 m od hranice pozemku parc.č. 5360/2, vo vzdialenosti 0,00 m od hranice pozemku 5367/2. Veža je navrhovaná ako trojboká priehradová konštrukcia výšky 30,15 m.

Oplotenie ohradzuje plochu 100 m², štvorec 10 x 10 m. Oplotenie bude z pozinkovaného pletiva, výšky 2 m.

2. Elektrická prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc. KNC č. 5356, 5357/2, 5357/24, 5358, 5360/1, 5367/3, 5367/2, k.ú.: Pezinok. Vedená bude v zemi z existujúcej poistnej skrine SR č.4/23 na ul. Kamenice a bude ukončená v technologickom rozvádzači ELTEK 2200.

3. Umiestnenie bude v súlade s priloženou situáciou overenou tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

4. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

5. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytyčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.

6. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.

7. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň , spevnené a iné plochy a životné prostredie.

8. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite.

9. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.

10. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.

11. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypávaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.

12. Navrhovateľ pred začatím stavby požiadava Mesto Pezinok o povolenie k rozkopávkam a o záber verejného priestranstva.

13. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Pezinku ODI.

14. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť

nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

16. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.

17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

18. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.

19. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov hlavne ust. §66, týkajúceho sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.

21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

22. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.

23. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.

24. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.

25. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

II. N á m i e t k y účastníkov konania: žiadne.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí k pôvodnému územnému rozhodnutiu č. 5/73-UR/1352-1127/2018 zo dňa 30.07.2018:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/010965 zo dňa 16.10.2017 - nemá námietky proti realizácii stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a

ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/10976-002 zo dňa 09.10.2017 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).

Upozorňujeme zároveň na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najsôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vďaní alebo nevďaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CUVU Malé Karpaty, vhlásenom vhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z.). odborné stanovisko alebo vďadrenie (napi: k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vďaduú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vďadrenie napi: k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vďaduie, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovaciú dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný vďadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v f 9 ods. 1 písm. a) až j) postavenie dotknutého orgánu: vďadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak neide o zastavané plochy a nádvorja, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vďaní súhlasu, povolení výnimky, nevďaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-PK-OKR/2018/003296-2 zo dňa 28.02.2018 – súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/010968/Km zo dňa 10.10.2017 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2017/010994-003 zo dňa 16.10.2017 - po prešetrení žiadosti a doložených podkladov konštatujeme, že stavbou bude dotknutý pozemok, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Pezinok, ktorého hranice boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990 - parc.č. C_KN 5367/1 vedená v KN ako trvalé trávne porasty. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k vydaniu územného povolenia za podmienky, že spracovateľ sa musí riadiť „zákonom“ a pred samotnou realizáciou požiadať tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na základe § 17 ods.1 a 6 „zákona“. Nakoľko sa predpokladá, že záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy budú spracovateľom akceptované a riešené tak, ako je hore uvedené, tunajší úrad nemá námietky.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2305-001/2017 zo dňa 12.10.2017 – Nakoľko sa v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 8 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje, Vám v prílohe predloženú projektovú dokumentáciu vraciame späť.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – zn.:KPUBA-2017/25467-2/98207/PRA zo dňa 08.12.2017 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami** nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie zn.ASM-30-2489/2017 zo dňa 04.10.2017 - **s ú h l a s í m e** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 31833/2017/ÚVHR/89410 zo dňa 20.12.2017 – súhlasí sa s návrhom.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti – odbor telekomunikácií – vyjadrenie zn.SITB-OT2-2018/000507-025 zo dňa 17.07.2018 – nemáme pripomienky.

Dopravný úrad – zn.:19820/2017/ROP-002/34842 zo dňa 23.10.2017 - súhlasí. Letecké prekážkové značenie stožiaru s maximálnou nadmorskou výškou cca 263,0 m n.m. Bpv, t.j. výškou 30,4 m nad úrovňou pôvodného terénu; vrátane antén (bez bleskozvodov), Dopravný úrad nepožaduje.

BVS – vyjadrenie č. 52276/2017/JJ zo dňa 27.11.2017 – K stavbe: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 60322 PKLIM Limbách“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej [webovej stránke www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je

potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny záznam GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.03.2018 – nemáme námietok. Požadovaný odber elektrickej energie $P_i=20$ kW, $P_s=15$ kW bude možné pripojiť z jestvujúceho káblového vedenia po vybudovaní novej káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.

Elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 -1,7 metra. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3f x 25A s vyp. charakteristikou typu B. Technické podmienky pripojenia sú stanovené v zmluvách o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121665282.

SPP, a.s. – zo dňa 19.10.2017 – v záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č.251/2012 Zb. z. § 70 a § 80 a príslušných STN. Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytýčiť oprávneným pracovníkom SPP-distribúcia, a.s.

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 111/VRS/2017 zo dňa 25.07.2017 – nemá námietky. Súhlasíme s výstavbou a inštaláciou podľa dokumentácie (pozri prílohu dodanú e-mailom na Slovak Telekom,a.s. dňa 19.07.2017. platnosť tohto súhlasu bude trvať po dobu 2 rokov od jeho vystavenia.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-2952/2017 zo dňa 18.10.2017 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí k zmene územného rozhodnutia:

MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 19756/2019/ÚVHR/48411 zo dňa 11.06.2019 – súhlasí sa s návrhom.

O2 – Limbach PKLIM_60322/1464BR – stanovisko k umiestneniu zo dňa 18.04.2019 - jedná sa o umiestnenie:

- 3ks antény GSM900/LTE800/UMTS2100 MHz typu JB 598 0300PG vo výške 23,5m spodná hrana v azimutoch 100°, 180°, 260°, umiestnené na nové výložníky OSK,
- 6ks RRH modulov AHPMDA/AHEGA + 1ks agregáčny box,
- 1ks MW antény priemeru 60cm vo výške 24,2m stred v azimute 248°, umiestnená na nový výložníky OSK.

Napojenie zariadení OSK podružné od O2 SK s maximálnou rezervovanou kapacitou 11kW pre OSK z vymenenej poistkovej skrine resp. upravenej poistkovej skrine (zabezpečí OSK).

Elektromer LEGRAND, trojfázový elektromer, 63A, 4 modulový, výstup RS485 a impulzný výstup, MID (obj.č.: 004683) je potrebné inštalovať do elektromerového rozvádzača vo vlastníctve spol. OSK.

Medzi elektromerom a ELTEK kabinetom O2 SK natiahnuť kábel FTP Cat.6 prevedenie Outdoor, ktorý bude uložený v OCP žľabe. Kábel ukončiť v elektromerovom rozvádzači OSK (pri elektromerí) a pod kabinetom ELTEK O2 SK s rezervou 2,5m.

K otvoreniu staveniska požadujeme predložiť PD elektro s uvedením rezervovaných kapacít pre jednotlivé spoločnosti.

Kabeláž viesť po stožiaroch v spoločnom káblovom rebríku O2 SK vo FIMO úchytoch v konfigurácii:

- Variant 1: OSK bude inštalovať pre každé RRH napájači DC kábel a optiku t.j. 18 káblov + 1 RG,
- Variant 2: OSK bude inštalovať jeden MULTIKABEL a optiku + 1 RG.

Technologické zariadenia OSK typu KSBM4-TN-PHF budú umiestnené na rezervovanej ploche v rámci oploteného priestoru O2 SK.

Konstrukcia a zakladanie stožiaru sú dimenzované tak, aby staticky vyhoveli zaťaženiu antén a technologických zariadení oboch operátorov. Z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložiť statické posúdenie stavby.

Všetky zariadenia a káble OSK označiť štítkom/nálepkou na viditeľnom mieste na začiatku, v strede aj na konci káblovej trasy.

Ďalej žiadame, aby ste nám doložili Protokol o meraní intenzity el. poľa (hygienické meranie) po uvedení zariadení do prevádzky počas preberacieho konania pri ukončení stavby, v prípade prekročených hodnôt aj prevádzkový poriadok, revíziu prípojky a zemnenia.

Platnosť tohto súhlasu bude po dobu 2 rokov od jeho vystavenia.

Inštaláciou novej technológie OSK nesmie dôjsť k poškodeniu a ani k obmedzeniu našej technológie.

Tento súhlas je vydaný v súlade so zákonom č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže vykonať len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 30.05.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 60322 PKLIM Limbach“, Pezinok (parc. KN C č. 5356, 5357/2, 5357/24, 5358, 5360/1, 5367/3, 5367/2, kat. úz.:Pezinok), ktoré bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/73-UR/1352-1124/2018 dňa 30.07.2018.

Navrhovaná zmena sa týka: vybudovania betónovej plochy na pozemku parc.č. 5367/3 pre technológiu Orange, osadenia technologického zariadenia a antény pre Orange Slovensko, a.s.

Nakoľko návrh na zmenu územného rozhodnutia nebol úplný Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzvalo navrhovateľa na doplnenie a územné konanie prerušilo rozhodnutím zn.:5/73-prer.UR/2681-17650/2019 zo dňa 04.07.2019.

Mesto Pezinok oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 23.07.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Svoje stanoviská k zmene územného rozhodnutia oznámili tieto dotknuté orgány – MDVRR, útvar vedúceho hygienika rezortu a O2.

Svoje stanoviská k pôvodnému návrhu na umiestnenie stavby oznámili: ZsD, BVS, SPP - distribúcia, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, - úsek ochrany prírody a krajiny, - úsek štátnej vodnej správy, OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, Slovak Telekom, Orange, OR HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Dopravný úrad, Ministerstvo obrany, MDVRR a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 100,- € v zmysle pol. 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.


Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



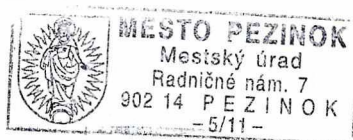

Ing. arch. Igor Hlanik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 28. 10. 19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. v zastúpení: 3Connect, s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
2. vlastníci pozemkov: Anton Paulini, Holubyho 4787/1B, 902 01 Pezinok
3. vlastníci pozemku parc.č. 5357/2 zapísaní na LV č.7640
4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Dotknutým orgánom

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
2. v zastúpení: 3Connect, s.r.o., Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda
3. vlastníci pozemkov: Anton Paulini, Holubyho 4787/1B, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Vybavuje: Ing. Šimová



Okres: Pezinok
Obec: PEZINOK
Katastrálne územie: Pezinok



Tento situčný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 517/25 - ÚK 21426.1.17610/2019
zo dňa 16.10.2019. *AS*



ZEMEPISNÉ SÚRADNICE:
X = 17°13'52,25"
Y = 48°17'39,14"
Nadmorská výška: 232m n.m.

zodpovedný projektant: Ing. Tibor Szabó <i>bahyl</i>	investor: O2 Slovakia, s.r.o., Einšteľova 24, 85101 Bratislava	stupeň: UK
vyracoval: Ing. Tibor Szabó <i>bahyl</i>	obstarávateľ projektu: 3Connect, s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	fin. kód: 60322
projekt: Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete	miesto stavby: č.p. 5367/1, k.ú. Pezinok	časť projektu: stavbná časť
názov stavby: 60322 PKLIM Limbach	formát: 2 x A4	mierka: 1:2000
obsah výkresu: SITUÁCIA TRASA NN PRÍPOJKY	dátum: 04/2019	č. výkresu: 3.