



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Nakladanie s majetkom, resp. s finančnými prostriedkami

Mesto Pezinok v zmysle ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zoznam žiadostí o priamy predaj, nájom, nehnuteľného majetku Mesta, resp. nadobudnutie majetku inej osoby, ktoré budú prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 28.11.2019.

Bližšie informácie sú k dispozícii na úradnej tabuli pred budovou Mestského úradu v Pezinku a na webovom sídle mesta Pezinok, a to po zverejnení materiálov do MsR a MsZ.

Žiadosti o predaj

Prevod komunikácie na Okružnej ulici a súvisiacich komunikácií do majetku Mesta (komunikácie: Stavebné dielo: „Komunikácie, Dubový vršok v Pezinku – SO 01 Miestna zberná komunikácia – I. etapa“,

Stavebné dielo: „Komunikácie, Dubový vršok v Pezinku – SO 02 účelové komunikácie územia – II. etapa“,

Stavebné dielo: „III. etapa prepojenie Okružnej ulice s ulicou SNP“)

a súčasne **zámena** pozemkov pod uvedenými komunikáciami (približne rovnakej výmery) v celkovej výmere pozemkov 46659 m², ktoré sú vo vlastníctve Development In Slovak Investments, s.r.o., za pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok (v porovnateľnej výmere) v alternatívach.

Žiadosti o nájom

Časť pozemku z pozemkov v kat. ú. Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, a to:

- parcela KN reg. „C“ č. 3/4 vo výmere 4166 m²
- parcela KN reg. „C“ č. 5/1 vo výmere 103 m²
- parcela KN reg. „E“ č. 1135/1 vo výmere 524 m²
- parcela KN reg. „C“ č. 8 vo výmere 67838 m²

Osobitný zreteľ.

Žiadosť o odkúpenie

Pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita: 1.mája-Mierová, a to:

- parcela KN registra "C" č. 3690/7, výmera 310 m²

Žiadosť vlastníka o odkúpenie pozemku Mestom.

Vyvesené dňa:

28.11.19

Pečiatka a podpis:

R1



Mestská rada v PEZINKU

dňa: 19.11.2019

číslo: 13.05.

13. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

prevod nehnuteľností

priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- ÚČASTNÍK 1:** **Development In Slovak Investments, s.r.o.**
(ŽIADATEĽ) Sídlo: Myslenická 2/C/4660, Pezinok, PSČ: 902 01, IČO: 34 109 099
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 13088/B
- ÚČASTNÍK 2:** **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022
- PREDMET:** **Prevod komunikácie na Okružnej ulici a súvisiacich komunikácii do majetku Mesta Pezinok**, komunikácie:
Stavebné dielo: „Komunikácie, Dubový vršok v Pezinku – SO 01 Miestna zberná komunikácia – I. etapa“,
Stavebné dielo: „Komunikácie, Dubový vršok v Pezinku – SO 02 účelové komunikácie územia – II. etapa“,
Stavebné dielo: „III. etapa prepojenie Okružnej ulice s ulicou SNP“
- a súčasne zámena pozemkov pod uvedenými komunikáciami (približne rovnakej výmery) vo vlastníctve Development In Slovak Investments, s.r.o.** nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Okružná ulica, zapísaných na LV č. 8467 ako parcely:
- registra „C“ s parcelným číslom 5244/1 o výmere 8307 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/3 o výmere 2055 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/4 o výmere 2002 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/5 o výmere 2441 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- registra „C“ s parcelným číslom 5244/6 o výmere 5269 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/7 o výmere 6297 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/90 o výmere 333 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/170 o výmere 9608 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/171 o výmere 274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/172 o výmere 340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/173 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/174 o výmere 509 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/175 o výmere 322 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/169 o výmere 4695 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/418 o výmere 3578 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/419 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/420 o výmere 356 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5244/421 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- celková výmera pozemkov 46659 m²**

za pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok (v porovnateľnej výmere) nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území Pezinok, zapísané na LV č. 4234, 5472 a 7580 ako parcely:

- alternatíva A)**
- registra „C“ s parcelným číslom 1963/2 o výmere 32235 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5191/19 o výmere 17634 m², druh pozemku: orná pôda,
- celkový výmera pozemkov 49869 m², ALEBO**
- alternatíva B)**
- registra „C“ s parcelným číslom 6494/2 o výmere 35002 m², druh pozemku: lesný pozemok,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5611 o výmere 15290 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- celková výmera pozemkov 50292 m², ALEBO**
- alternatíva C)**
- registra „C“ s parcelným číslom 5191/19 o výmere 17634 m², druh pozemku: orná pôda,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5308/1 o výmere 23547 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5242/1 o výmere 1498 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - registra „C“ s parcelným číslom 2066/1 o výmere 3141 m², druh pozemku: ostatná plocha
- celková výmera pozemkov 45820 m², ALEBO**
- alternatíva D)**
- časť parcely registra „C“ s parcelným číslom 2895/1 o výmere 120797 m², druh pozemku: orná pôda, **vo výmere 46659 m².**

HODNOTA POZEMKOV

POD KOMUNIKÁCIOU: 4.190.000 € (Hodnota pozemkov vo vlastníctve Development In Slovak Investments, s.r.o. bola určená znaleckým posudkom č. 31/2019 vypracovaným znalcom Ing. Monika Krnáčová)

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatná zámena pozemkov pod komunikáciou
prevod komunikácii za 1 € + DPH

ÚČEL: Majetkovoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie na Okružnej ulici v Pezinku a súvisiacich komunikácii a pozemkov v lokalite Dubový vršok.

Dôvodová správa

Žiadateľ (účastník 1) podal dňa 11.09.2019 na Mesto Pezinok návrh na majetkovoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie na Okružnej ulici v Pezinku a súvisiacich miestnych komunikácii a pozemkov v lokalite Dubový vršok.

Mesto Pezinok uzatvorilo so žiadateľom Zmluvu o spolupráci zo dňa 30.10.2002. Predmetom plnenia zmluvy bolo stanovenie piatich hlavných okruhov spolupráce medzi Mestom Pezinok a žiadateľom za účelom splnenia záväzkov vyplývajúcich z Uznesenia MsZ 1-98 z 24.05.2001.

Záväzky žiadateľa - predmetom záväzku bolo vybudovanie miestnej komunikácie od štátnej cesty 502/II po napojenie sa na miestnu komunikáciu ul. SNP, ktorá sa bude realizovať ako prístupová komunikácia pre územie Pezinok Juh SAHARA. Investorm prístupovej komunikácie k predmetnému územiu bol žiadateľ, pričom pozemok pod prístupovou komunikáciou mal zostať vo vlastníctve Mesta Pezinok, ktoré malo uzavrieť s investorom nájomnú zmluvu na pozemok pod komunikáciou so súhlasom na výstavbu miestnej komunikácie.

Stavebné dielo týkajúce sa komunikácie na Okružnej ulici a súvisiacich komunikácii v lokalite Dubový vršok v Pezinku, bolo zrealizované a skolaudované v troch etapách.

Mesto Pezinok ako príslušný správny cestný orgán komunikáciu na Okružnej ulici v Pezinku zaradilo do svojej siete miestnych komunikácii, ale náklady s ňou spojené prenieslo Mesto na žiadateľa.

V tejto súvislosti žiadateľ poukazuje na ustanovenie § 3d odsek 3 Cestného zákona, kde sa uvádza „Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obcí.“

Žiadateľ teda navrhuje prevod komunikácie na Okružnej ulici a súvisiacich komunikácii do majetku Mesta Pezinok za 1 € + DPH a súčasne

zámenu pozemkov pod uvedenými komunikáciami (približne rovnakej výmery) vo vlastníctve žiadateľa za pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok (v porovnateľnej výmere).

Hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľa bola určená znaleckým posudkom č. 31/2019 vypracovaným znalcom Ing. Monika Krnáčová na sumu 4.190.000 €.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu Pezinok vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie a pozemkov
02. Zmluva o spolupráci zo dňa 30.10.2002
03. Zobrazenie alternatív na mape
04. Výrez z katastrálnej mapy
05. Orto mapa
06. Znalecký posudok č. 31/2019 - záver

Obr. č. 1: Výrez z katastrálnej mapy.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Development In Slovak Investments, s.r.o.

Mapa KN k 1.09.2019

