

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.12.2019

Zn.: 5/76-Kol/4077-33489/2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Svätoplukova 33, 35, 37, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 21.10.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu - stavebné úpravy 3 výťahov**, Svätoplukova ul. 33, 35, 37, Pezinok (parc. č.: 880/30, 880/31, 880/32, KN C, súp. č.: 2640, 2639, 2638, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/74-SP/1324-376/2018 dňa 01.06.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 26.11.2019

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Zmena dokončenej stavby bytového domu - stavebné úpravy 3 výťahov
Svätoplukova ul. 33, 35, 37, Pezinok

parc. č.: **880/30, 880/31, 880/32, KN C**

súp. č.: **2640, 2639, 2638**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: strojná technológia a kabíny 3 osobných elektrických trakčných výťahov typ. TOV 400, nosnosť 400kg, výr. č. 19/HM/2019, 20/HM/2019, 21/HM/2019, nové oplášťovanie výťahovej šachty vrátane šachtových dverí, vybudovanie novej stanice výťahu v najnižšom podlaží - 1.NP.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/010497 zo dňa 17.10.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002756-002 zo dňa 26.11.2019 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – oznámenie č. IPBA/IPBA_ODD BOZP I//KON/2019/4130 zo dňa 11.11.2019 - Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – oznámenie č. HŽP/16761/2019 zo dňa 04.12.2019 – ide o vec, ktorá nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia podľa úst. zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Preto súhlas tunajšieho úradu v danej veci nie je potrebný.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 21.10.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu - stavebné úpravy 3 výťahov**, Svätoplukova ul. 33, 35, 37, Pezinok (parc. č.: 880/30, 880/31, 880/32, KN C, súp. č.: 2640, 2639, 2638, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 24.10.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.11.2019 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

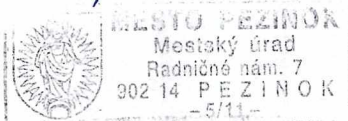
30.12.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 33, 35, 37, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová