

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Mestský úrad Pezinok
Radničné nám. 7
902 01 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 13. 01. 2020	
Číslo: 615	Pril.: 1+1
Odbor: M. P.	Ukl. zn.:

V Bratislave dňa 09.01.2020

Vec: Žiadosť o zverejnenie oznámenia o dražbe

Vážený Mestský úrad,

v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov si Vás týmto naša dražobná spoločnosť dovoľuje požiadať o zverejnenie oznámenia o dražbe č. 003/2020 (ďalej len „Oznámenie“) na úradnej tabuli Vášho Mestského úradu a zaslanie potvrdenia o jeho zverejnení spolu s vymedzením obdobia počas ktorého bude Oznámenie vyvesené na úradnej tabuli.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podľa vyššie uvedeného ustanovenia ste ako miestne príslušný úrad povinní bezodkladne a bezplatne takéto oznámenie zverejniť.

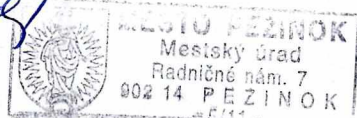
Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o oznámenie dňa vyvesenia Oznámenia na úradnej tabuli Vášho mestského úradu, a to bez zbytočného odkladu emailom na adresu as@aukcna spolocnost.sk.

Oznámenie tvorí prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

Vyvesené dňa: 14. 1. 2020

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 46 141 341

IČ DPH: SK 2023250229

JUDr. Marek Piršel

konateľ

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Príloha: Oznámenie o dražbe č. 003/2020

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLÁDÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 003/2020

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Píršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011
Mgr. Jana Prodajová, špecialista vymáhania retailových pohľadávok – sr.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 25.02.2020
Čas otvorenia dražby: 13:30 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 13:00 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 13:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8711, a to konkrétne:

- byt č. 15 nachádzajúci sa na 2.p. Bytového domu Mladoboľslavská 1 so súpisným číslom 4880, vchod: 1, na ulici Mladoboľslavská v Pezinku (ďalej len „Dom“) postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 5/7 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 9466/746283 (ďalej len „predmet dražby I“),

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- priestor č. 72 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu Mladoboleslavská 1 so súpisným číslom 4880, vchod: 1, na ulici Mladoboleslavská v Pezinku postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 5/7 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 270/746283 (ďalej len „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

- a) Poznamenáva sa návrh na určenie vzniku predkupného práva vedený na Okresnom súde Pezinok pod č. 9C/21/2017 podľa P 72/2017,
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2570/2010,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 175/18 (súdny exekútor JUDr. Peter Kuna),
- d) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v zastúpení AG-EXPERT, s.r.o., IČO: 35 730 595, so sídlom: Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava.
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 430EX 27/19-16 (súdny exekútor JUDr. Peter Kuna).

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

1. 3 – izbový byt č. 15, Mladoboleslavská 1, Pezinok

Predmetom dražby je trojizbový byt nachádzajúci sa v bytovom dome v centre mesta Pezinok, v tesnej blízkosti zámockého parku. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. V lokalite je dostupnosť k viacerým materským a základným školám. V meste Pezinok je mestský úrad a okresný úrad so všetkými pracoviskami, okresný súd a daňový úrad. Bytový dom má jedno podzemné podlažie, na ktorom sa nachádzajú garážové státa, garáže a kotolňa. Dom má 5 až 7 nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri nebytové priestory, ktoré slúžia ako obchodné priestory a pivničné priestory k bytom. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú byty. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2007.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 15 pozostáva z troch izieb a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, dve terasy a balkón.

Celková podlahová plocha bytu č. 15 je 96,60 m² (bez výmery balkóna o veľkosti 4,21 m² a terás o veľkosti 7,2m² a 6,7 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Nosnú konštrukciu domu tvorí železobetónový skelet s výplňovým murivom z dierovanej tehly. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Strešná konštrukcia domu je plochá s hydroizoláciou FATRAFOL. Okná v bytoch aj v spoločných priestoroch sú hliníkové s izolačným dvojsklom, na oknách v byte sú žalúzie. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvody elektriny a plynovod. Plyn je zavedený len do kotolne, nie do bytov. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Schodisko je monolitické železobetónové, na stupňoch je keramická dlažba, rovnako aj na medzipodestách. Vo všetkých spoločných priestoroch je podlaha z keramickej dlažby. Dom je zabezpečený kamerovým systémom, vstup je na elektromagnetický čip. Každý byt má videovrátnika.

Byt

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a viacbodové, interiérové dvere sú drevené plné. Podlahy v byte tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, v kúpeľni a vo WC je podlaha z keramickej dlažby. Povrchy stien tvorí omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva a v nej zabudované spotrebiče - elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, dvojité granitové drez a nerezová batéria. Kúpeľňa a WC sú oddelené. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, sprchový kút, WC s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a umývadlo na ruky. Byt je klimatizovaný, nachádzajú sa v ňom štyri vstavané skrine, v obývacej miestnosti je podhlád s bodovým osvetlením. Vykurovanie a ohrev TÚV je zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne, ktorá sa nachádza v bytovom dome. Prenos tepla zabezpečujú panelové radiátory.

2. Priestor č. 72, Mladoboleslavská 1, Pezinok

Nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží. Ide o uzamykateľnú murovanú pivnicu.

Celková podlahová plocha priestoru č. 72 je 2,85 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 122/2019 zo dňa 18.11.2019, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:

178.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatosemtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

178.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatosemtisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

500,- EUR (slovom: päťsto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 003, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 003, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 06.02.2020 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. č. 4880 na Mladoboleslavskej ulici č. 1 v Pezinku,

Termín č. 2: 24.02.2020 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. č. 4880 na Mladoboleslavskej ulici č. 1 v Pezinku.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 - b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 02.01.2020

Aukčná spoločnosť
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
JUDr. Matek Pištel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmarová, tel. kontakt: +421 911 532 090

Dražba 3-izbového bytu v Pezinku!

Prvá (v sídle dražobníka)

Možnosť zníženia ceny!

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **25.02.2020 13:30**
Miesto dražby: **priestory AUKČNEJ
SPOLOČNOSTI s.r.o.,
Kopčianska ul. č. 10,
Bratislava, (objekt Vienna
Gate, 14. posch., nebytový
priestor č. A 261)**

Prvá obhliadka: **06.02.2020 10:45**

Druhá **24.02.2020 10:45**

obhliadka:

Dražba: **Prvá (v
sídle
dražobníka)**
Najnižšie podanie: **178 000 €**
Minimálne **500 €**
prihodenie:
Cena zistená **178 000 €**
znaleckým
posudkom:
Dražobná **15 000 €**
zábezpeka:

Okres: **Pezinok**
Obec: **Pezinok**
K.Ú.: **Pezinok**
Ulica: **Mladoboleslavská 488**



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8711, a to konkrétne:

- byť č. 15 nachádzajúci sa na 2.p. Bytového domu Mladoboleslavská 1 so súpisným číslom 4880, vchod: 1, na ulici Mladoboleslavská v Pezinku (ďalej len „Dom“) postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 5/7 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 9466/746283 (ďalej len „**predmet dražby I**“),
- priestor č. 72 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu Mladoboleslavská 1 so súpisným číslom 4880, vchod: 1, na ulici Mladoboleslavská v Pezinku postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 5/5 o výmere 1586 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 5/7 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 270/746283 (ďalej len „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. 3 - izbový byt č. 15, Mladoboleslavská 1, Pezinok

Predmetom dražby je trojizbový byt nachádzajúci sa v bytovom dome v centre mesta Pezinok, v tesnej blízkosti zámockého parku. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. V lokalite je dostupnosť k viacerým materským a základným školám. V meste Pezinok je mestský úrad a okresný úrad so všetkými pracoviskami, okresný súd a daňový úrad. Bytový dom má jedno podzemné podlažie, na ktorom sa nachádzajú garážové státi, garáže a kotelňa. Dom má 5 až 7 nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri nebytové priestory, ktoré slúžia ako obchodné priestory a pivničné priestory k bytom. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú byty. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2007.

Dispozičné riešenie:

Byť č. 15 pozostáva z troch izieb a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, dve terasy a balkón.

Celková podlahová plocha bytu č. 15 je 96,60 m² (bez výmery balkóna o veľkosti 4,21 m² a terás o veľkosti 7,2m² a 6,7 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Nosnú konštrukciu domu tvorí železobetónový skelet s výplňovým murivom z dierovanej tehly. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Strešná konštrukcia domu je plochá s hydroizoláciou FATRAFOL. Okná v bytoch aj v spoločných priestoroch sú hliníkové s izolačným dvojsklom, na oknách v byte sú žalúzie. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvody elektriny a plynovod. Plyn je zavedený len do kotolne, nie do bytov. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Schodisko je monolitické železobetónové, na stupňoch je keramická dlažba, rovnako aj na medzipodestách. Vo všetkých spoločných priestoroch je podlaha z keramickej dlažby. Dom je zabezpečený kamerovým systémom, vstup je na elektromagnetický čip. Každý byt má videovrátnika.

Byt

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a viacbodové, interiérové dvere sú drevené plné. Podlahy v byte tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, v kúpeľni a vo WC je podlaha z keramickej dlažby. Povrchy stien tvorí omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva a v nej zabudované spotrebiče - elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, dvojité granitový drez a nerezová batéria. Kúpeľňa a WC sú oddelené. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, sprchový kút, WC s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a umývadlo na ruky. Byt je klimatizovaný, nachádzajú sa v ňom štyri vstavané skrine, v obývacej miestnosti je podhl'ad s bodovým osvetlením. Vykurovanie a ohrev TUV je zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne, ktorá sa nachádza v bytovom dome. Prenos tepla zabezpečujú panelové radiátory.

2. Priestor č. 72, Mladoboleslavská 1, Pezinok

Nebytový priestor sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží. Ide o uzamykateľnú murovanú pivnicu.

Celková podlahová plocha priestoru č. 72 je 2,85 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Podlahová plocha	114 m²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m²	✓ Plyn
Výmera pozemku	0 m²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	18 m²	✓ Kanalizácia
Počet izieb	3	✓ Pivnica
Počet kúpeľní	1	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet WC	1	
Počet podlaží	2	
Poschodie	7	

