

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 18.03.2020

Zn.: 5/73-ozn.SP/1120-32277/2019-20

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **LOOKGOOD, s. r. o.**, Za koníčkom 5, 902 01 Pezinok

Ing. Milan Šimovič, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **PABA, spol. s r.o.**, Komenského 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 03.10.2019 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 02 – Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, Šenkvickej cesta, Pezinok (parc. KNC č. 2418/82, 2418/83, 2418/104, 2418/106, 2418/107, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: Administratívno-prevádzkový objekt - novostavba, Šenkvickej cesta, Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 15 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok, v pracovnej dobe MsÚ, po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom Stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-1-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 13.3.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
2. spoluvlastník časti pozemkov: MUDr. Elena Šimovičová, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok
3. Susedia: Cecília Eimutová (správca pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
4. VPS-Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s.r.o., Šenkvickej cesta 14/L, 902 01 Pezinok
5. L.U.CH s.r.o., Šenkvickej 14/A, 902 01 Pezinok
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. Priemyselný areál Pezinok družstvo, Šenkvickej cesta 14/P, Pezinok
9. Projektant: ProVia s.r.o., Lomonosova 6, 9154 Trnava, Ing. Martin Škoda

Dotknutým orgánom:

10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
18. RUNEC, Šenkvickej cesta 14/G, Pezinok
19. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa

Na vedomie:

20. Stavebník: LOOKGOOD, s. r. o., Za koníčkom 5, 902 01 Pezinok
21. Ing. Milan Šimovič, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok
22. stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
23. spoluvlastník časti pozemkov: MUDr. Elena Šimovičová, Za koníčkom 7, 902 01 Pezinok
24. Susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
25. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
26. VPS-Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s.r.o., Šenkvickej cesta 14/L, 902 01 Pezinok
27. L.U.CH s.r.o., Šenkvickej 14/A, 902 01 Pezinok
28. Priemyselný areál Pezinok družstvo, Šenkvickej cesta 14/P, Pezinok
29. Projektant: ProVia s.r.o., Lomonosova 6, 9154 Trnava, Ing. Martin Škoda

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703, mail: bronslava.simova@msupezinok.sk