

Tabuľa

Mesto Pezinok

Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 04. 02. 2019	
Číslo: 3399	Pril.: 4
Odbor: 07	Ukl. zn.:

miesto pre podaciu pečiatku

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel – v zlúčenom konaní

op. Mexeliora

I. Stavebník (Stavebníci):

Meno, priezvisko: SYKORA FINE WINES, S.R.O.
Adresa: VINOHRADNÍČKA 56, 900 91 LIMBACH

Meno, priezvisko: VBAŤ. ING. LUBICA MEZELOVÁ JANA LEPKOVÁ 19
Adresa: 902 01 PEZINOK

II. Popis, vybavenie a účel stavby:

Uvedte stručný popis vrátane označenia účelu: PRÍJAZDA A TECHNOLOGIE - KETHO OBJEKTU K JEJTVUJUCEJ STAVBE - VINÁRSTVO S PREDAJNICOU - V OBJEK. SKUPBE -

III. Miesto stavby:

Obec: PEZINOK Ulica: MYSLIČKA 263

Parcelové číslo pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená podľa evid. 284-500 m² z
nehnutelnosti v m²: Katastr. územie: GRINAVA 286/1 - 168 m² z

Výmera pozemku: Vedený ako: 287 - 41 m² - ZPN
282/1 ZPN

Spôsob doterajšieho využitia: 282/2 ZPN

Rozhodnutie o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydal Obvodný pozemkový úrad pod. č.: METO PEZ. 564 - ZPN

Ak ide o prístavbu, nadstavbu, súpisné číslo objektu: 5356

Označenie ostatných pozemkov (ich časti), ktoré sa majú použiť ako stavenisko: MŤNIE VIEŤENE

p.č. IV. Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností (mená a adresy):

1. PIHOJAK PETER A MANŽ. IVANA, NOVA 5531/32A, 90203 PEZINOK
2. KOZLOVÁCOVÁ MALVINA, MYSLIČKA 265, 90203 PEZINOK
3. OSUSKÝ JOSEF A MANŽ. ZUZANA, MYSLIČKA 261, 90203 PEZINOK

V. Údaje o dokumentácii; dokumentáciu stavby vypracoval:

- projektant jednotlivec (meno a adresa): FRANEK ARCHITEKTURA 235/13
 Registrácia vybavená: SKSI pod. č. 0181AA dňa: 63900 BRNO
 - oprávnená projektová organizácia (názov a adresa): 1. 11. 2014 Czech Republic
 Prof. Ing. arch. ZDENEK FRANEK
 Ing. arch. Jiří VITKAL
 Ing. Jiří Železný

VI. Spôsob uskutočnenia stavby

- **svojpomocou** – odborný dozor bude vykonávať (meno, adresa a kvalifikácia:)

- X • **dodávateľsky** – práce vykoná organizácia (názov a adresa):

VII. Rozpočtový náklad stavby:

V Pešival dňa 15.10.2018

.....
podpis navrhovateľa (navrhovateľov)

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 01 - PREDASNÁ VINA
SO 03 - HALA - PRÍSTAVBA NA FLÁŠOVANIE
SO 04 - SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE UPRAVY
SO 05 - ZACHYTNÁ NĚDRŽ
SO 06 - GABION
SO 07 - ŽŤZBOVĚ KANALIZÁCIĀ
VINÁRSTVO S PREDASNĚOU
PREVĀDZKOVĚ SĚBOR - TECHNOLOGĚA
PS - SKLAD VINA (SO 03)

Sabula do obhlaucera

Zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby:

Vinárstvo s predajňou - prístavba vinárstva k jestvujúcej stavbe rodinného domu s predajňou a zmena užívania na vinotéku,

Stavebné objekty:

- SO 01 Predajňa vína**
- SO 03 Hala – prístavba haly na fľašovanie vína**
- SO 04 Spevnené plochy a terénne úpravy**
- SO 05 Záchytná nádrž**
- SO 06 Gabion**
- SO 07 Dažďová kanalizácia**

Prevádzkový súbor - technológia:

PS – Sklad vína (SO 03)

Myslenická 263, Pezinok (parc. č. 282/1, 282/2, 284, 286/1, 287, 564 KN C, parc. č. 564 KN E, súp. č. 5356, kat. úz. Grinava).

v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/pristavba-bytovej-jednotky-technologickeho-objektu-vinarstva-sykora-fi

Zverejnené od: *10.4.2010*

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis: *PS*

Pečiatka, podpis:

