



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/7962/731/2020-Po

Svätý Jur, dňa 05.05.2020

Vybavuje : Ing.Polakovičová, č.t.49 202 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 08.04.2020 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“ v objektovej skladbe „ SO 04 Úsek ul.Hasičská“ , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Svätý Jur dňa 17.03.2017 pod č.Výst./473/290/2017-Po, právoplatné dňa 21.04.2017.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona určeným Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, v súlade s ustanovením § 36 a § 41 ods.1) zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel oznamuje konanie o zmene právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Svätý Jur dňa 17.03.2017 pod č.Výst./473/290/2017-Po pre stavbu „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“.

Zároveň v súlade s § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní Mesto Svätý Jur oznamuje začatie územného konania pre líniiovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania dotknutým orgánom, známym ako aj neznámym účastníkom konania a pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej možno návrh posúdiť, stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Popis zmeny a trasy:

Zmena rozhodnutia sa týka zmeny polohy umiestnenia objektu SO 04 Úsek ul.Hasičská. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č.821/1, 821/4, 821/8, 822/1, 822/2, 822/3,825/1, 823, 803/6 v katastrálnom území Pezinok.

Vetva 04 Rozálka - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia. Funkčná trieda D2. Dĺžka 532,54 m sa v časti úseku v smere ku križovatke ul.Kupeckého od pôvodnej trasy, ktorá bola v tesnom súbehu s vodným tokom Saulak, odkláňa a pôjde súbežne s existujúcou asfaltovou cestou (Zberné suroviny) so začiatkom úseku cez lávku potoka Saulak na ul.Kupeckého. Koniec úseku je napojený na MK Vinohradnícka a je vedená pozdĺž MK Hasičská až po hasičskú zbrojnicu. Navrhovaná je kombinácia samostatnej cyklistickej cestičky a spoločnej cestičky pre cyklistov. Šírka spoločnej cyklistickej cestičky je 3,0 m, priečny sklon 2%. Spoločná cestička je vedená v priamom styku s MK v časti je vedená na úkor komunikácie. Z tohto dôvodu v mieste zásahu cestičky do MK bude existujúca MK rozšírená na 6 m.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-12,00 a od 13,00-16,00 a streda 8,00-12,00 a od 13,00-17,30 hod.), Prostredná 29, Svätý Jur č.dv.6 v lehote 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Z dôvodu mimoriadnej situácie na Slovensku a vykonávaných hygienických a preventívnych opatrení je potrebné sa vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o zmenu územné rozhodnutie uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihľadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Stavebný úrad podľa §37 ods.3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods.2 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovo, konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Mesto Svätý Jur
Stavebný úrad
900 21 Svätý Jur
Prostredná 29

Ing.Zuzana Polakovičová
Stavebný úrad

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v trase stavby od lávky cez potok Saulak ul.Kupeckého, ul.Hasičska, po križovatku ul.Vinohradnícka v k.ú. Pezinok

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Radn.nám.č.9, Pezinok

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvickej 14, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

SVP š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

SVP š.p.ZVV, 931 01 Šamorín

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok(so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli)

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

Vyvesené dňa :

12.5.2010

Podpis, pečiatka:

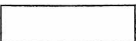

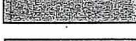

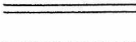

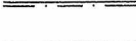

MB1

Zvesené dňa:

Zverejnené dňa:



LEGENDA

	KOMUNIKÁCIE - ASFALTOVÁ VOZOVKA (PLNÁ KONŠTRUKCIA)
	ASFALTOVÁ VOZOVKA (FRÉZOVANIE + DOPLNENIE KRYTU ASF.VOZOVKY)
	KOMUNIKÁCIE - CEMENTOBETÓNOVÁ VOZOVKA
	CYKLISTICKÁ CESTIČKA - ASFALTOVÁ VOZOVKA (konštrukcia s podkladnou vrstvou z CBGM)
	CYKLISTICKÁ CESTIČKA - ASFALTOVÁ VOZOVKA (konštrukcia s podkladnou vrstvou z ŠD)
	CHODNÍK - PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
	ZELEŇ
	ŠTRKOVÁ PLOCHA
	ŠPECIÁLNA DLAŽBA PRE NEVIDIACICH (S VÝSTUPKAMI)
	ŠPECIÁLNA DLAŽBA PRE NEVIDIACICH (S DRÁŽKAMI)
	CESTNÝ OBRUBNÍK
	CESTNÝ OBRUBNÍK S PREVÝŠENÍM 20mm OD VOZOVKY
	KRAJNÍK (CESTNÝ OBRUBNÍK V ÚROVNI VOZOVKY)
	ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK
	PRÍDLAŽBA
	HRANICA PARCEL
	ULIČNÝ VPUST
	KAN.PRÍPOJKA ULIČNÉHO VPUSTU
	NAVRHOVANÉ ZVISLÉ DZ
	JESTVUJÚCE ZVISLÉ DZ

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:

- SO 01 - ÚSEK UL. HOLUBYHO
- SO 02 - ÚSEK UL. KUPECKÉHO
- SO 03 - OSVETLENIE PRIECHODU UL. KUPECKÉHO
- ~~SO 04 - ÚSEK UL. HASIČSKÁ~~
- SO 05 - ÚSEK UL. FAJGALSKÁ 1
- SO 06 - ÚSEK UL. FAJGALSKÁ 2



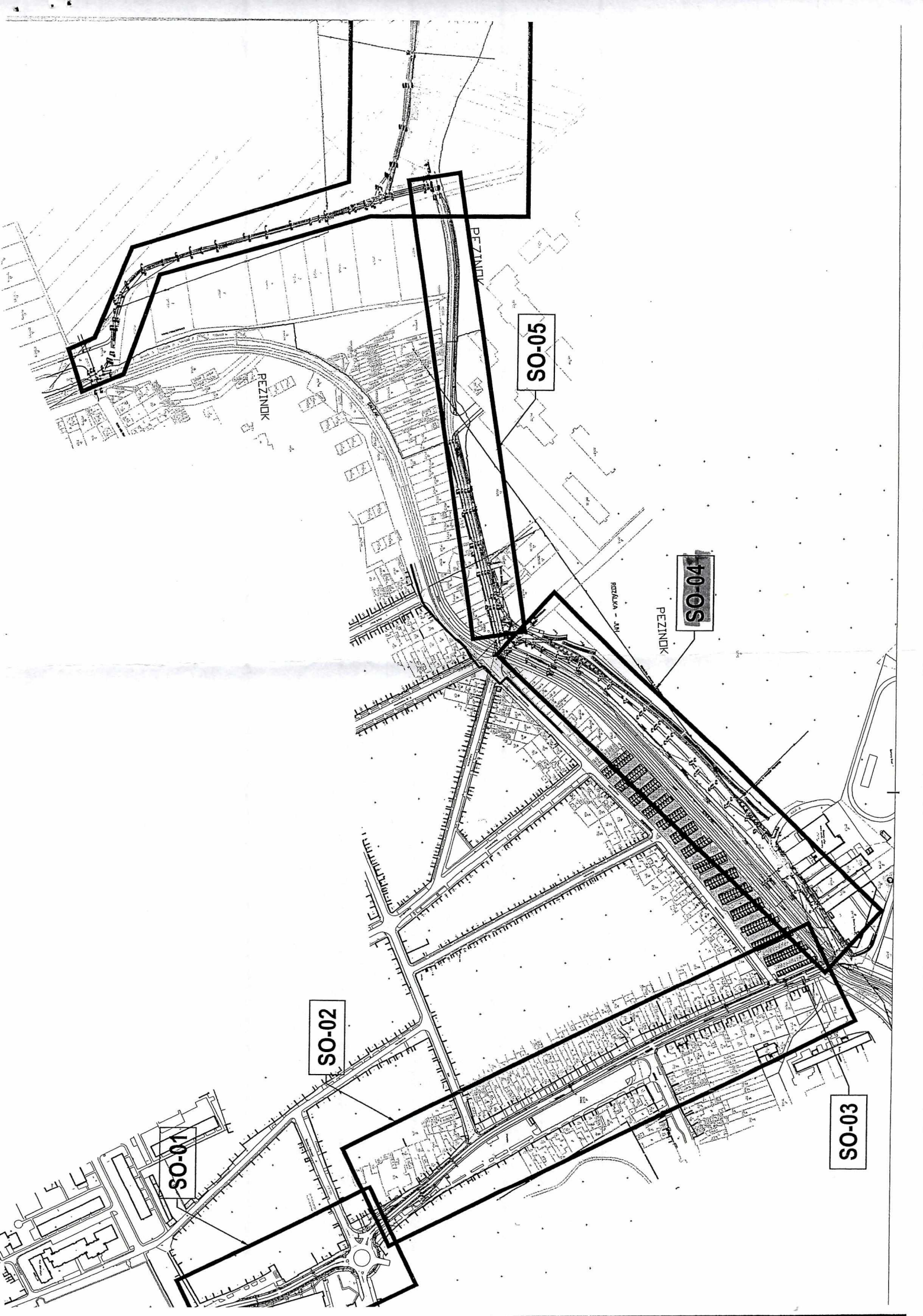
**PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ
VŠETKY INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI**

STAV: 11.02.2020

**Súradnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : B.p.v.**

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Igor ŠEVČÍK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Igor ŠEVČÍK
VYPRACOVAL	Ing. Igor ŠEVČÍK
INVESTOR	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
KLASIFIKÁCIA PRODUKCIE	45.23.1
STAVBA	CYKLOTRASA PEZINOK - LIMBACH
OBJEKT	
VÝKRES	CELKOVÁ SITUÁCIA

PROJEKTANT :		
 ARGUS-DS s.r.o. projektovanie dopravných stavieb		
ARGUS-DS, s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín tel.: 032 658 36 31, 0905 322 789 e-mail: argus@argus-ds.sk, www.argus-ds.sk		
STUPEŇ	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY	
MIERKA	1:5000	C
DÁTUM	11/2019	
REVÍZIA	R3	
FORMÁT	4 x A4	
Č.ZÁK.		



SO-01

SO-02

SO-03

SO-04

SO-05

PEZINOK

PEZINOK

PEZINOK

BRZDÁVA - 434