

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.05.2020

Zn.: 5/71-SP/1151-34743/2019-2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Peter Sládečko**, Sladová 4, 821 05 Bratislava
Zora Sládečková, Sladová 4, 821 05 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Andrej Kyrinovič**, Nová 673/54, 900 23 Viničné
Ing. Peter Kyrinovič, Športová 827/25, 900 23 Viničné

podal dňa 05.11.2019 na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO_40 Dažďová kanalizácia** (odvodnenie účelovej komunikácie a spevnených plôch) a **SO_99 Účelová neverejná komunikácia**, ktoré sú časťou stavby: **Novostavba rodinných domov - Sládkovičova**, Sládkovičova 14, Pezinok (parc. č. 2615, 2616/3, 2613/3, 2626/2 registra KN C a parc. č. 1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/71-UR/1017-17692/2017-18 dňa 24.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2018.

Mesto Pezinok, ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA: **SO_40 Dažďová kanalizácia** (odvodnenie účelovej komunikácie a spevnených plôch)
SO_99 Účelová neverejná komunikácia, Sládkovičova 14, Pezinok

parc.č. reg. KN C: **2615, 2616/3, 2613/3, 2626/2**, parc.č. reg. KN E: **1172/26**
kat. územie: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby: Jedná sa o vybudovanie účelovej neverejnej komunikácie pre prístup k rodinným domom, pozdĺž severovýchodnej hranice pozemku s napojením na miestnu komunikáciu a dažďovú kanalizáciu na odvod dažďových vôd z riešených spevnených plôch cez uličné vpuste do vsakovacej šachty.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení

a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatnosťou a bolo používané vhodné náradie.

6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Jedná sa o vybudovanie účelovej neverejnej komunikácie dĺžky 88,84 m pre prístup k rodinným domom, pozdĺž severovýchodnej hranice pozemku. Komunikácia bude k miestnej komunikácii pripojená pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 3,0 m. Jestvujúci chodník na Sládkovičovej ulici bude v mieste križovania bezbariérového upravený. Účelová neverejná komunikácia bude mať na začiatku v dĺžke 5,65 m šírku 4,5 m, potom sa plynule zúži na 3,25 m a v tejto šírke bude pokračovať až po jej koniec. V celej dĺžke bude vedená v priamej s jednostranným priečnym sklonom 2% k ľavému okraju vozovky. Po ľavej strane komunikácie bude od začiatku v dĺžke 18,11 m vedený spevnený pás, ktorý bude slúžiť pre krátkodobé umiestnenie kontajnerov a pre prípadné vyhýbanie vozidiel. V ďalšej časti bude mať pás charakter zelene. Po pravej strane účelovej komunikácie bude pozdĺž prvého rodinného domu vedený spevnený pás šírky 1,25 m, ktorý bude v rámci spoločného dopravného koridoru pokračovať až po koniec komunikácie. Od druhého rodinného domu sa pás rozšíri o 1,0 m na 2,25 m a bude využívaný aj na pozdĺžne parkovanie vozidiel (jedno státie pre každý RD).

Dažďové vody z riešených spevnených plôch budú odvedené areálovou kanalizáciou DN200 cez uličné vpuste a líniový žľab na vyspádanom okraji účelovej neverejnej komunikácie, zaústené do vsakovacej šachty VsŠ. Vsakovacia šachta bude vyhotovená až do priepustného podlažia.

7. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Ing. Peter Sládečko**, Sladová 4, 821 05 Bratislava
Zora Sládečková, Sladová 4, 821 05 Bratislava

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: **bude vybraný výberovým konaním**

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na existujúcu sieť komunikácií.

9. **N á m i e t k y** účastníkov konania: bez námietok

10. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok – rozhodnutím č. GusJa-3400-34374/2019 zo dňa 31.10.2019 povolilo pripojenie neverejnej účelovej komunikácie - dopravného napojenia vo vnútrobluku na parc. č. 2615 KN C k. ú. Pezinok na miestnu komunikáciu Sládkovičova ulica na parc. č. 1172/26 KN E a 2386/1 KN C k. ú. Pezinok z dôvodu prístupu k rodinným domom.

Podmienky:

1. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný žiaden materiál, a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
2. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia na Sládkovičovej ulici a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvädzaním a otekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu alebo jeho umiestnením.
3. **Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v liste: OR PZ, ODI v Pezinku č. ORPZ-PK-ODI-26-057/2019 zo dňa 07.10. 2019.**
4. **Pred samotnou realizáciou prác na napojení prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí vopred odsúhlasiť ODI v Pezinku.**
5. Za splnenie podmienok tohto rozhodnutia zodpovedá: Ing. Peter Sládečko.

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK- OSZP-2019/009659 zo dňa 09.09.2019 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS:

- vyjadrením č. OÚ-PK-OSZP-2018/006136/S-46/Km zo dňa 15.06.2018 – **vydáva súhlas** na vybudovanie neverejnej prístupovej komunikácie pre stavbu „Novostavba rodinných domov, Sládkovičova ul., Pezinok“. Komunikácia šírky 5,5 m a dĺžky 72,616 m bude napojená na miestnu komunikáciu na Sládkovičovej ul.. Odvodnenie komunikácie bude cez uličné vpusty a líniový žlab do navrhovanej dažďovej kanalizácie so zaústením vôd z povrchového odtoku cez vsakovaciu šachtu do podzemných vôd.
- rozhodnutím č. OÚ-PK-OSZP-2018/006136/I-69/Km zo dňa 15.06.2018 povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie neverejnej účelovej komunikácie pre stavbu „Novostavba rodinných domov - Sládkovičova ul., Pezinok“ cez vsakovaciu šachtu na parc. č. 2614, k.ú. Pezinok do podzemných vôd. Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (§21 ods. (2) vodného zákona): do 30.6.2038.
- rozhodnutím č. OÚ-PK-OSZP-2019/009674/I-104/Km zo dňa 05.09.2019 – mení rozhodnutie č. OÚ-PK-OSZP-2018/006136/I-69/Km zo dňa 15.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.6.2018 - povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona - **vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie neverejnej účelovej komunikácie pre stavbu „Novostavba rodinných domov - Sládkovičova ul., Pezinok“ cez vsakovaciu šachtu do podzemných vôd** nasledovne:
Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku - umiestnenie vsakovacej šachty sa mení na parc. č. 2615, k.ú. Pezinok.

OR HaZZ v Pezinku – stanoviskom č. ORHZ- PK2-2019/002371-2 zo dňa 27.09.2019 - **súhlasí** bez pripomienok.

OR PZ - ODI v Pezinku - ORPZ-PK-ODI-26-057/2019 zo dňa 07.10.2019 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, **len za prvotného doriešenia** nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pripojenie neverejnej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu Sládkovičova odporúčame preriešiť na formu prejazdu cez nezníženú výšku chodníka, len za sklopenia nájazdových obrubníkov a prípadnej zmeny farby a materiálu povrchu v mieste križovania chodníka.
2. neverejná účelová komunikácia musí ostať natrvalo uzavretá na jej začiatku (min. 5m od vnútorného okraja chodníka) bránou, alebo závorou. Navrhnuté dopravné značky IP 4 a PI nie sú z tohto dôvodu potrebné,
3. obratisko pravdepodobne nevyhovuje pre otáčanie vozidiel odvozu TKO a separovaného zberu. Parametre polomerov vnútorných obrúb pripojenia na MK Sládkovičova takisto nevyhovujú pre vozidlá dlhšie ako 5m. Pred závorou je preto potrebná adekvátne veľká plocha pre ich dočasné umiestnenie počas termínov ich vynášania,
4. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. *Požadujeme predkladať výkresy POD TDZ, nie stavebné situácie s vloženými dopravnými značkami!*,
5. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. *V období zimnej údržby (15.11.-15.03) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť písomné súhlasné stanovisko príslušného správcu cesty!*

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 39222/2019/JJ zo dňa 12.09.2019 - nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

7. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 21.10.2019 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- NN vedenie a NN prípojky - Napojenie 4 rodinných domov bude riešené novo vybudovanými NN káblovými rozvodmi z jestvujúci NN rozvodov. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR. NN prípojky budú riešené káblom NAYY-J 4 x 25 mm²

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrením č. TD/NS/0384/2019/An zo dňa 02.09.2019 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDP-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä, STN 73 6005, 73 3050, TRP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojk z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy .

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6611925125 zo dňa 20.09.2019 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, +421 903223691, igor.gottwald@telekom.sk,
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. BA-2748/2019 zo dňa 09.09.2019 – dôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia **PTZ** od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej **1 m (v ochrannom pásme 1,5 m)** na každú stranu od vyznačenej polohy **PTZ**,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
6. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov a správcov sietí.
9. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
10. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
11. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

13. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
14. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
16. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
18. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný špeciálny stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 05.11.2019 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO_40 Dažďová kanalizácia** (odvodnenie účelovej komunikácie a spevnených plôch) a **SO_99 Účelová verejná komunikácia**, ktoré sú časťou stavby: **Novostavba rodinných domov - Sládkovičova**, Sládkovičova 14, Pezinok (parc. č. 2615, 2616/3, 2613/3, 2626/2 registra KN C a parc. č. 1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 17.12.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania, pričom stanovilo lehotu na uplatnenie námietok.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rámci územného konania neboli vznesené žiadne pripomienky.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania neboli na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad doručené žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, Odborné oddelenia Mesta Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OH, ŠVS, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.5/71-UR/1017-17692/2017-18 dňa 24.04.2018. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a noviel, na účet MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21.5.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Peter Sládečko, Sladová 4, 821 05 Bratislava
2. Zora Sládečková, Sladová 4, 821 05
3. v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič, Športová 827/25, 900 23 Viničné
4. Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné
5. vlastník pozemku dotknutého navrhovanou stavbou (parc.č.1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok): MUDr. Miroslav Smíšek, Štefana Kráľika 6484/95, 841 08 Bratislava
6. vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutých navrhovanou stavbou
7. projektant: Ing. arch. Martin Šipoš, LINJE, s.r.o, Moyzesova 2/A, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, OPaK, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
6. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka Slovak
14. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
15. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
17. Mesto Pezinok - majetkové oddelenie
18. Mestské múzeum

Na vedomie:

1. Stavebník: Ing. Peter Sládečko, Sladová 4, 821 05 Bratislava
2. Zora Sládečková, Sladová 4, 821 05
3. v zastúpení: Ing. Peter Kyrinovič, Športová 827/25, 900 23 Viničné
4. Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 673/54, 900 23 Viničné
5. MUDr. Miroslav Smíšek, Štefana Kráľika 6484/95, 841 08 Bratislava
6. projektant: Ing. arch. Martin Šipoš, LINJE, s.r.o, Moyzesova 2/A, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok, primátor mesta

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. 033/6901 700 , eva.popluharova@msupezinok.sk