

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.05.2020

Zn.: 5/76–Kol/1236-38121/2019-20

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
IČO: **36 361 518**

podal dňa 13.12.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektov **SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN do TS 30, SO 09 Rozvody NN, SO 17 Prípojka VN do TS 87**, dona Sandtnera, L.Novomeského, Sasinkova ulica, Pezinok, (parc. č. 1047/82, 1047/86, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 880/308, 882/2, KN C , parc. č. 2330, 2331, 471, 472, KN E kat. úz.: Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76–SP/1133-29666/2017-18 dňa 24.04.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 28.04.2020

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

OBJEKTOV:

SO 07 Trafostanica

SO 08 Prípojka VN do TS 30

SO 09 Rozvody NN

SO 17 Prípojka VN do TS 87

ul. dona Sandtnera, L.Novomeského, Sasinkova ulica, Pezinok

na pozemkoch parc. č. **1047/82, 1047/86, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 880/308, 882/2, KN C ,**

na pozemkoch parc. č. **2330, 2331, 471, 472, KN E**

v kat. úz. **Pezinok**

ako súčasť stavby:

OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA,

Popis stavby:

SO 07 Trafostanica – je na pozemku parc. č. 880/308. Jedná sa o typovú kioskovú polozapustenú trafostanicu na ul. Sasinkova.

SO 08 Prípojka VN do TS 32 - káblový rozvod je trasovaný z novej TS (SO 07) do jestvujúcej TS 32 po pozemkoch parc. č. 880/308, 880/163, 880/3, 880/168.

SO 09 Rozvody NN, - je umiestnený na pozemkoch parc. č. 880/308, 880/163 a pozostáva z vyvedenia troch káblov NN z RH1 novej TS (SO 07) do skríň 1SR až 5SR pre napájanie bytových domov a prepojenie skríň 2SR, 3SR a 4SR.

SO 17 Prípojka VN do TS 87 – káblový rozvod je trasovaný z novej TS (SO 07) do existujúcej TS 87 po pozemkoch parc. č. 880/308, 880/163, 880/216 (2330 KN E), 882/2, 880/190, 880/189,

880/186 (2331 KN E), 803/18 (472 KN E), 803/17, 803/16 (471 KN E), 1047/86, 1047/82, 1054/5, 1054/51, 1054/52.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/013510-002 zo dňa 16.12.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/004491-002 zo dňa 29.04.2020 - Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby: „Obytná zóna Sever III. – Rozália“, pre navrhované stavebné objekty SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN do TS 30, SO 09 Rozvody NN, SO 17 Prípojka VN do TS 87, navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2016/4016 dňa 04.05.2016 - Navrhovaná činnosť „Zóna Sever III. - Rozália“ umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 880/163, 881/5, v lokalite Sever sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2020/001121-2 zo dňa 28.04.2020 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-25-06-2,0/ZS-C22,23-20 zo dňa 29.04.2020 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie stavby a súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/7035/2020 zo dňa 07.05.2020 – súhlasí sa s kolaudáciou.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby označí novostavbu súpisným číslom na základe rozhodnutia, ktoré vydá Mesto Pezinok,
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá prevádzky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 13.12.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektov **SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN do TS 30, SO 09 Rozvody NN, SO 17 Prípojka VN do TS 87**, dona Sandtnera, L. Novomeského, Sasinkova ulica, Pezinok, (parc. č. 1047/82, 1047/86, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 880/308, 882/2, KN C, parc. č. 2330, 2331, 471, 472, KN E kat. úz.: Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 31.03.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.04.2020 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola s drobnými odchýlkami uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – zmena polohy SR – v rámci trasy NNK koridoru. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi

predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 35,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
2. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
4. O.S.S.- Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa
5. TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

6. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
7. Mesto Pezinok - oddelenie právne
8. Mesto Pezinok – majetkové odd.

Vybavuje: Ing. Križanová

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 6.6.2020

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: