

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.07.2020
Zn.: 5/76-SP/1844-4957/2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Pezinok, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba:

Výmena 3ks výťahov, Novomeského 23, 25, 27, Pezinok

Stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov,

L. Novomeského 23, 25, 27, 902 01 Pezinok

v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,

Na Bielenisku 4, 90201 Pezinok

na pozemku parc. č.: 880/8, 880/9, 880/10 KN C súp. č.: 2630,02631, 2632 v kat. úz. Pezinok

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa

povoľuje.

Popis stavby:

Stavba sa nachádza v bytovom dome, ktorý má sedem nadzemných podlaží, všetky nad úrovňou terénu. Výťahy sú situované v zrkadle schodiska každej z troch sekcií bytového domu. Prestavba výťahov zahŕňa výmenu technológie a kabíny výťahu, zväčšenie výťahovej šachty, nového opláštenia šachty a šachtových dverí a vybudovanie nového stanovišťa výťahu v najnižšom podlaží 1.NP.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť vykonané len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.

4.

Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia**

Stavbu bude uskutočňovať: **H&M LIFTS, s.r.o., Janotova 8, 84004 Bratislava, IČO:45 875 979**

5. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí, stavebnými úpravami sa napojenie nemení.

6. Podmienky zariadenia staveniska: „Stavenisko sa nachádza v priestore schodiska a výťahovej šachty na všetkých podlažiach sedem podlažnej budovy, no prevažne v prehĺbení na 1.NP, vo vnútri dispozície objektu bytového domu. Stavba si nebude vyžadovať záber verejného priestranstva, keďže práce budú prebiehať vo vnútri budovy. Na spevnených plochách pri budove bytového domu bude umiestnený kontajner na stavebnú suť – odpady zo stavebných úprav. Vstup k budove, v ktorej je stavenisko je možný z obslužnej komunikácie a spevnených plôch na predmetnom pozemku.“

7. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.

8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník, ktorý vedie dodávateľská organizácia.

10. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

11. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory - chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

13. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

14. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

15. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

16. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

17. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

Záväzné podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Podmienky:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch) a súvisiace všeobecne záväzné predpisy platné v odpadovom hospodárstve
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti „držiteľa odpadu“ podľa §14 zákona o odpadoch.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca komunálnych odpadov) je povinný, okrem iného, zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

TŮV SŮD Slovakia, s.r.o

Podmienky:

- V schválenej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia
- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa §16 ods.1 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Dňa 04.03.2020 podal stavebník „Vlastníci bytov a nebytových priestorov Novomeského 23, 25, 27 Pezinok“ v zastúpení „Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 90201 Pezinok“, Mestu Pezinok - stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výmena 3ks výťahov, Novomeského 23, 25, 27, Pezinok**“.

Mesto Pezinok - stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo, vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 06.04.2020 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili:

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, v stanovisku zo dňa 18.02.2020 pod č. OU-PK-OSZP-2020/002777-002, nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, v stanovisku zo dňa 17.02.2020, č. ORHZ-PK2-2020/000604-2, nemá námietky, súhlasí bez pripomienok, a

TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., v inšpekčnej správe zo dňa 15.01.2020, ev.č.: 7165022976-03/20/20/ZT/IS/L, taktiež bez námietok, „Dokumentácia výťahu spĺňa požiadavky na technické zariadenia v rozsahu predloženej dokumentácie.“

Podmienky týchto dotknutých orgánov sú obsiahnuté vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: bez námietok

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) bodu 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona, č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok na mieste na to určenom, obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Príloha: jedna overená projektová dokumentácia stavby (pre stavebníka)

Vyvesené dňa:

22.7.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:





Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 23, 25, 27, 90201 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 90201 Pezinok**
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých sa nachádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Projektant: Ing. arch. Ján Škotta, Černockého 2554/11, 83105 Bratislav-Rača

Dotknuté orgány:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
6. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
7. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 82103 Bratislava

Na vedomie:

8. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 23, 25, 27, 90201 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 90201 Pezinok**
9. Projektant: Ing. arch. Ján Škotta, Černockého 2554/11, 83105 Bratislav-Rača
10. Mesto Pezinok – primátor mesta
11. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného rozvoja
12. Mesto Pezinok – právne odd.
13. Mesto Pezinok – majetkové odd.

Vybavuje: Mgr. Holzingerová, tel. 033/6901 706
E-mail: zuzana.holzingerova@msupezinok.sk