

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.09.2020

Zn.: 5/72-ozn.Kol./1720-4443/2020

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Mierová 4-20, Pezinok,

v zastúpení: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER**, Mierová 8, Pezinok

podal dňa 26.02.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **zateplenie južnej fasády, oprava lódií s doplnením o zavesené balkóny bytového domu**, Mierova 4-20, Pezinok (parc. č. 3681/1, 3682-3689, 3690/5, 3690/6, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.09.2020 o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Mierová, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (úradné hodiny: St: 8:00-16:30 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne pojednávanie si navrhovateľ pripraví /podľa druhu stavby/:

- geometrický plán na zameranie s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojok, / geodetické zameranie trasy sietí
- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšp. práce...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- stanovisko OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, ...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-

v z. 

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 7.9.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Mierová 4-20, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER, Mierová 8, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci časti pozemkov: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
4. Peter Stanček, Bernolákova 49, Pezinok

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok – odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, Pezinok
7. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
8. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

Prizýva sa:

9. projektant: Ing. Alexander Gubric, Csc., Mierová 8, Pezinok
10. dodávateľ: MONTY PRO, s.r.o., Pasienkova 2D, 821 06 Bratislava

Na vedomie:

11. navrhovateľ v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER, Mierová 8, 902 01 Pezinok
12. Vlastníci časti pozemkov: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
13. Peter Stanček, Bernolákova 49, Pezinok

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702