

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	5 - 10. 2020
Číslo:	L. 5240
Pril:	1
Odbor:	M. 7012/004/
Uzn:	

Mesto Pezinok
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 01 Pezinok

Sp. zn. DDHC 012/2020

V Hlohovci dňa 01.10.2020

VEC: **Zaslanie Oznámenia o dobrovoľnej dražbe**

V zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení v prílohe tohto prípisu Vám zasielame Oznámenie o dobrovoľnej dražbe.

Miesto, čas a bližšie podmienky dražby sú presne stanovené v **Oznámení o dobrovoľnej dražbe**, ktoré je **prílohou** tohto prípisu.

V zmysle § 11 ods. 4 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, Vás týmto žiadame o uverejnenie „Oznámenia o dobrovoľnej dražbe“ na **úradnej tabuli obce** a to v termíne **do 04.11.2020**

Po uplynutí doby pre vyvesenie listiny na úradnej tabuli žiadame o **potvrdenie** termínu, v ktorom bolo Oznámenie o dobrovoľnej dražbe vyvesené (t.zn. potvrdenie o tom, že listina bola vyvesená v požadovanom termíne), zaslaním na adresu sídla spoločnosti.

S pozdravom,

Dom Dražieb, s.r.o.

Ing. Peter Kysucký
konateľ spoločnosti



Podzámska 37
920 01 Hlohovec
IČO:45 711 933

Dátum vyvesenia oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce

5. 10. 2020



Dátum zvesenia oznámenia o dražbe z úradnej tabule obce

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

A. Označenie dražobníka		DDHC 012/2020	
I.	Obchodné meno	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro; Vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO	45 711 933	
B. Označenie navrhovateľov			
I.	I. Obchodné meno	BPT LEASING, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drieňová	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka.552/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	04.11.2020	
E.	Čas konania dražby	10,00 hodine	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8473 v katastrálnom území: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, vedené Okresným úradom: Pezinok, katastrálny odbor ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcela registra „C“ číslo 5153 o výmere 744 m² – Trvalý trávny porast - Parcela registra „C“ číslo 5157/3 o výmere 162 763 m² – Orná pôda <p>vo vlastníctve: Ján Mirianský, rod. Mirianský Ing., Hurbanova 3469/17, Pezinok, PSČ 90201, SK, Dátum narodenia: 06.10.1953, v podiele 1/1</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>	
H.	Opis predmetu dražby a jeho stavu	<p>Predmetné pozemky sú využívané ako súčasť poľnohospodárskej pôdy, preto sú uvedené parcely oceňované všeobecne v druhu pozemku ako orná pôda. Pozemky sú využívané na pestovanie rastlinnej produkcie. Pozemky sú umiestnené na LV mimo zastavaného územia mesta. Nachádzajú sa na konci mesta za priemyselnou zónou vedľa hl.cesty. Pozemok je určený na vyššie využitie v rámci plánu mesta a čiastočne plní celospoločenské záujmy mesta. Celková výmera - 16ha 3507m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		

<ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: BPT LEASING a.s. so sídlom Drieňová 34, 82102 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení záložného práva V 1470/2013 zo dňa 13.5.2013 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: BPT LEASING a.s. so sídlom Drieňová 34, 82102 Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva V 1470/2013 zo dňa 13.5.2013 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325 - 170-10/2013 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.152 na trase Rz Pezinok-Rz Senec. - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 77784/17 z 10.4.2018 v prospech oprávneného Hojčka Pavol nar. 27.8.1968 - JUDr. Rudolf Krutý PhD., Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60 Podanie: Z 4392/2016, Oznámenie o zmene súdneho exekútora - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 77784/17 z 10.4.2018 v prospech oprávneného Hojčka Pavol nar. 27.8.1968 - JUDr. Rudolf Krutý PhD., Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60 Podanie: Z 4392/2016, Oznámenie o zmene súdneho exekútora 			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2020 vypracovanom znalcom Ing. Helenou Patasiovou zo dňa 12.08.2020 na sumu 573 910,00 € (slovom päťstosedemdesiattritisíc deväťstodesať eur).			
K.	Najnižšie podanie	573 910,00 € (slovom päťstosedemdesiattritisíc deväťstodesať eur)	
L.	Minimálne prihodenie	3 000 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0122020	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 02.10.2020 a končí otvorením dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<u>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</u>			
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0122020. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	19.10.2020 o 10,00 hod 29.10.2020 o 10,00 hod	
	Miesto obhliadky	Parcely č. 5153 a č. 5157/3, k.ú. Pezinok (pred predmetom dražby)	

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <p>doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra)</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
P.	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>
R.	<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby</p>	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietáhov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa píše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>
S.	<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</p>	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

I. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinova 23, 920 01 Hlohovec

V Hlohovci dňa :
„dražobník“

Dom Dražieb s.r.o.
Mgr. Peter Kysucký,
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa : 30.09.2020
„navrhovateľ“

BPT LEASING, a.s.
Ing. Pavol Mihál
podpredseda predstavenstva

BPT LEASING, a.s.
821 02 Bratislava 2

BPT LEASING, a.s.
Michal Zubaľ
člen predstavenstva



