

# Mesto Pezinok

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Stavebný úrad

Zn: 5/72-súhl.RS/2175-8289/2020

v Pezinku, 29.09.2020

## SÚHLAS S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 09.06.2020 od Mesta Pezinok**, so sídlom Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok ako výlučného **vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 3278/5 v k.ú. Pezinok, ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastník nie je známy.

Podľa ohlásenia ide o jednu reklamnú tabuľu na ocelevej konštrukcii (celkovo je na predmetnej ocelevej konštrukcii sedem tabuľí rôznych rozmerov) s celkovou informačnou plochou do 3 m<sup>2</sup> (3m x 0,8m) postavenú bez povolenia v trávinatej ploche pri cestnej komunikácii č. II/502 na Bratislavskej ulici, k. ú. Pezinok, p. č.: KN reg. C 3278/5, LV č. 4234. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Pezinka.

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona *„Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad*

- a) *ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.“*
- b) *ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia*

lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.

**Stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi súhlas s odstránením vyššie uvedenej reklamnej stavby ohlásenej na odstránenie.**

Tento súhlas s odstránením nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

#### **Upozornenie stavebného úradu pre ohlasovateľa**

- reklamná stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím jej častí
- reklamná, stavba bude odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečností, života a zdravia osôb ak ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia
- pri odstraňovaní reklamnej stavby nesmie byť ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia územia v okolí tejto stavby
- okolie odstraňovanej reklamnej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované
- ohlasovateľ naloží s odstránenou reklamnou stavbou v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ohlasovateľ upraví dotknutý terén po odstránenej reklamnej stavbe do pôvodného stavu.

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

-3-

  
Ing. arch. Igor HLANIK  
primátor mesta

#### **Prílohy:**

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie
2. fotografia reklamnej stavby

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku parc. registra „C“ č. C 3278/5 v k.ú. Pezinok stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli**


#### **Na vedomie:**

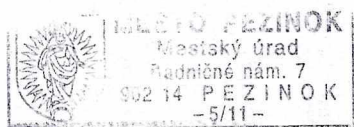
2. Mesto Pezinok - primátor
3. spis



## Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 7. 10. 2019 Dátum doručenia: ..... Dátum zvesenia: .....  
pečiatka a podpis:  pečiatka a podpis: ..... pečiatka a podpis: .....



Vybavuje: Mgr. Holzingerová



VO DVORE  
LEGAS  
AUTO

HYDRAULIC CENTRE PYTECOM  
HCS  
SLOVAKIA  
Hydraulické nadsťahy  
Izolačny · Hydraulika

DREVO - PROFIL  
TATRANSKÝ PROFIL  
OSB 3 DOSKY  
STOLÁRSKE POLOTOVARY  
ZRUBOVÝ OBKLAD a mnoho iného ...  
PREDAJŇA (v areáli)

PVC  
VINYL

ORISED  
Bukové posteľe od 139,-  
VYPREDAJ  
Matrace od 49,- eur oriser /sk

KOBERCE  
130m  
SLOVAKIA T

AUTOHIFI  
0902 330 454

