

Mesto Pezinok

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Stavebný úrad

Zn: 5/76-súhl.RS/2992-16046/2020

V Pezinku, 29.09.2020

SÚHLAS S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 09.06.2020 od Mesta Pezinok**, so sídlom Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok ako výlučného **vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 3278/5 v k.ú. Pezinok, ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastníka nie je známy.

Podľa ohlásenia ide o dve reklamné zariadenia (vitríny na plagáty), ktoré sú súčasťou bývalých telefónnych búdok postavené bez povolenia na spevnenej ploche pred predajňou BILLA na Kollárovej ulici, parcela registra „C“ č. 4682, zapísaná na LV č. 4234 a pozemku na parcele registra „C“ č. 4708/6, zapísaná na LV č. 16, oba v katastrálnom území Pezinok. Vzhľadom k tomu, že reklamné stavby nie sú označené v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať ich vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamných stavieb, resp. reklamných zariadení podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedených lokalitách Pezinka.

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona *„Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad*

- a) ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.“*
- b) ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia*

lehoty vydá osebe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi súhlas s odstránením vyššie uvedenej reklamnej stavby ohlásenej na odstránenie.

Tento súhlas s odstránením nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Upozornenie stavebného úradu pre ohlasovateľa

- reklamná stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím jej častí
- reklamná, stavba bude odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečností, života a zdravia osôb ak ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia
- pri odstraňovaní reklamnej stavby nesmie byť ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia územia v okolí tejto stavby
- okolie odstraňovanej reklamnej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované
- ohlasovateľ naloží s odstránenou reklamnou stavbou v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ohlasovateľ upraví dotknutý terén po odstránenej reklamnej stavbe do pôvodného stavu.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-3-


Ing. arch. Igor HIANIK
primátor mesta

Prílohy:

1. označenie a miesto reklamných stavieb navrhovaných na odstránenie
2. fotografie reklamných stavieb

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamných stavieb na pozemkoch parc. registra „C“ č. 4682 a č. 4708/6 v k.ú. Pezinok stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli**

Na vedomie:

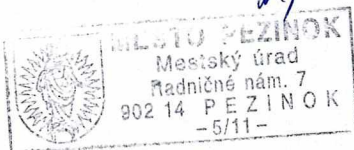
2. Mesto Pezinok - primátor
3. spis



Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.pezinok.sk. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 7. 10. 2020 Dátum doručenia: Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis: HL pečiatka a podpis: pečiatka a podpis:



Vybavuje: Mgr. Holzingerová

**My zmeny
nesľubujeme,
my ich robíme!**

Voľte č.
9



**My zmeny
nesľubujeme,
my ich robíme!**

Voľte č.
9



