

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.10.2020

Zn.: 5/73-ozn.SP/1956-5565/2020

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: **I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok**

podal dňa 11.03.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby: **"Obytná zóna - Rozálka Sever II", Pezinok.,** ul. Žarnovických, Pezinok (parc. č. 1047/200, 1047/306, 1047/307, 1320/1, 1320/16, 1320/17, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1321/5, 1321/6, 1321/12, 1321/13, 1321/14, kat. úz. Pezinok).

Objektová skladba:

SO 01 Príprava územia

SO 10 Sadové úpravy

SO 03 Vodovod a prípojky

SO 31 Kanalizácia splašková a prípojky

SO 32 Kanalizácia dažďová

SO 40 Plynovod STL

SO 41 Prípojky plynu

SO 51 Prípojky NN

SO 52 Verejné osvetlenie

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania doplneným účastníkom konania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.


Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ URAD  
MESTO PEZINOK**

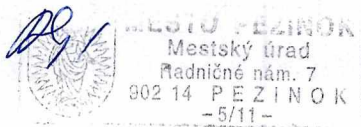
12.   
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

05.10.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. susedia: Bc. Peter Gábriš, Cajlanská 221, 902 01 Pezinok
3. Ivana Minarovičová, Holubyho 71, 902 01 Pezinok
4. Ing. Rudolf Kulíšek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
5. Iveta Kulíšková, Znievska 3060/8, 852 12 Bratislava-Petržalka
6. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
7. Mgr. Ondrej Janák, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
8. Ing. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
9. Stanislav Holent, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
10. Ing. Martina Holentová, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
11. Ján Žurek, Sibírska 54, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
12. Eva Žureková, Cajlanská 217, 902 01 Pezinok
13. Anna Aulitisová, Banícka 6, 902 01 Pezinok
14. Jozef Ženiš, Cajlanská 99, 902 01 Pezinok
15. RNDr. Pavel Ženiš, Tonkovce 361, 930 38 Nový Život
16. Vladimír Tokoš, Mladobošlavská 18, 902 01 Pezinok
17. Eva Ondrejčovičová, Malacká cesta 35, 902 01 Pezinok
18. Miloš Ženiš, L.Novomeského 32, 902 01 Pezinok
19. Martin Valach, Malacká cesta 31, 902 01 Pezinok
20. Jozefína Tokošová,
21. Gustáv Gschwandtnerová
22. Júlia Gschwandtnerová
23. projektant: Ing. arch. Daniel Bartoš, Bratislavská 16, Modra

### **dotknutým orgánom:**

24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
29. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
30. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
31. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

### **Na vedomie:**

32. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
33. stavebník: I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
34. susedia: Bc. Peter Gábriš, Cajlanská 221, 902 01 Pezinok
35. Ivana Minarovičová, Holubyho 71, 902 01 Pezinok
36. Ing. Rudolf Kulíšek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
37. Iveta Kulíšková, Znievska 3060/8, 852 12 Bratislava-Petržalka
38. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
39. Mgr. Ondrej Janák, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
40. Ing. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
41. Stanislav Holent, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
42. Ing. Martina Holentová, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
43. Ján Žurek, Sibírska 54, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
44. Eva Žureková, Cajlanská 217, 902 01 Pezinok
45. Anna Aulitisová, Banícka 6, 902 01 Pezinok
46. Jozef Ženiš, Cajlanská 99, 902 01 Pezinok
47. RNDr. Pavel Ženiš, Tonkovce 361, 930 38 Nový Život
48. Vladimír Tokoš, Mladobošlavská 18, 902 01 Pezinok
49. Eva Ondrejčovičová, Malacká cesta 35, 902 01 Pezinok
50. Miloš Ženiš, L.Novomeského 32, 902 01 Pezinok
51. Martin Valach, Malacká cesta 31, 902 01 Pezinok
52. projektant: Ing. arch. Daniel Bartoš, Bratislavská 16, Modra