

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.10.2020

Zn.: 5/73—UR/1098-30541/2019-20

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.**, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
v zastúpení: **Stavconsult Plus s.r.o.**, Meisslova 6, 902 01 Pezinok

podal dňa 12.09.2019 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:
Rozšírenie rozvodu VN a trafostanica, Viničnianska cesta , Pezinok (parc. KN C č. 2842/5, 5188/7, parc.č KN E č. 1768/2, 1768/4, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rozšírenie rozvodu VN a trafostanica“, Viničnianska cesta , Pezinok

Stavebné objekty:

SO 01 22kV VN káblová prípojka
SO 02 transformačná stanica 630 kVA
SO 03 Areálový NN rozvod
SO 04 Úprava existujúceho oplatenia

parc. KN C č. **2842/5, 5188/7**,

parc.č KN E č. **1768/2, 1768/4**,

katastr. území: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. KN C č. 2842/5, 5188/7, parc. KN E č. 1768/2, 1768/4, k.ú.: Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná 05/2019 Ing. Miroslavom Kováčikom – KPS, Jurigovo nám.7, 841 05 Bratislava je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 s termínom účinnosti od 01.04.2017.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

SO 01 22kV VN káblová prípojka – sa umiestni na pozemkoch parc.KN C č. 2842/5, 5188/7, KNE č. 1768/2, 1768/4 súbežne s Viničnianskou cestou v zelenom páse. Bodom napojenia je podperný

bod – č. 28, VN vzdušnej linky č. 139, na ktorý sa osadí nový VN odpínač. Na tento odpínač sa napojí VN kábel, ktorý sa ukončí v navrhovanej trafostanici.

SO 02 transformačná stanica 630 kVA – sa umiestni na pozemku parc.č. 5188/7, bude kiosková, typová volnostojaca, s vnútornou obsluhou, typ EH1

SO 03 Areálový NN rozvod – sa umiestni na pozemku parc.č. 5188/7. Po vybudovaní novej vlastnej trafostanice sa pôvodná NN prípojka odpojí a do skrine SR sa zaústia 3 nové káblové vývody z trafostanice. Zo skrine SR bude pokračovať existujúci prívod do VELINA, kde je hlavný rozvádzač RH.

El. prípojka NN - dočasná, pre regulačnú stanicu plynu je navrhnutá z existujúceho rozvádzača RB, ktorý je v unimobunke v areáli investora. Kábel prípojky NN bude CYKY-J 4x16, ktorý sa napojí z existujúceho rozvádzača RB, do ktorého sa doplní istič typ PL7-C32/3. Z tohto ističového vývodu bude kábel NN prípojky vedený v areáli investora do rozvádzača RSE, ktorý je na fasáde regulačnej stanice plynu RS, mimo zóny 2, je v priestore mimo nebezpečenstva výbuchu.

EL. prípojka NN - definitívna pre regulačnú stanicu plynu - nová regulačná stanica plynu-RS sa zrealizuje skôr ako nová trafostanica. Po vybudovaní novej trafostanice sa dočasná NN prípojka zdemontuje a zriadi sa nová- definitívna NN prípojka z trafostanici.

Káble NN rozvodu pri križovaní vysokotlakého plynovodu budú v chráničke min. dĺžke 3,2m. Celkové el. meranie je v skrini USM na novej trafostanici. Káblový rozvod NN má zákonné ochranné pásmo 1m na každú stranu.

SO 04 Úprava existujúceho oplotenia – časť oplotenia na pozemku parc.č. 5188/7 sa vybúra. Bude upravená trasa oplotenia. Nové oplotenie – na betónový základ budú osadené dva rady DT 150. Oceľové stĺpiky oplotenia a bránky budú kotvené do základu. Na oceľové stĺpiky sa osadí poplastované pletivo. Celková výška oplotenia je 1800 mm.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/010680 zo dňa 01.10.2019 - nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/011935 zo dňa 14.11.2019 – Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné požiadavky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/012360-002 zo dňa 13.11.2019 - Stavba bude pozostávať z vodných stavieb. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Okresný úrad Pezinok, odbor

starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:

- pred vydaním územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia – vyjadrenie č.OU-PK-OKR/2019/011980-2 zo dňa 14.11.2019 – súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – zn. OU-PK-OCDPK-2019/012108 zo dňa 13.11.2019 - **súhlasí** s realizáciou predloženého projektu vyššie uvedenej stavby.

Križovanie cesty II/503 žiadame zásadne **pretláčaním**, na ktoré Vám vydá povolenie náš úrad **pred** realizáciou stavby. VN prípojka, ktorá je navrhnutá v súbehu s cestou II/503 musí byť v min. vzdialenosti **1,50 m** od kraja asfaltovej vozovky cesty II/503 s uložením do chráničky tak, aby nedošlo k zásahu do cestného telesa uvedenej cesty. V prípade potreby prenosného dopravného značenia počas stavebných prác je potrebné požiadať náš úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení.

Regionálne cesty Bratislava – zn.1418/19/1616/OSI zo dňa 12.11.2019 - Na základe našej požiadavky nám bola doručená doplnená projektová dokumentácia (zakótovanie v mieste pretláčania a v súbehu s cestou II/503) stavebného objektu 22 kV VN káblovej prípojky. Požadujeme, aby sa realizácia vykonala v zmysle predložených výkresov nasledovne:

- ryhu VN kábla v úseku od bodu napojenia VN prípojky po miesto križovania s cestou II/503 vykopať vo vzdialenosti min. 1,50m od kraja asfaltovej vozovky cesty II/503 s uložením do chráničky tak, aby nedošlo k zásahu do cestného telesa cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/päta násypu)
- vykpaním ryhy VN kábla nesmie dôjsť k porušeniu jestvujúceho zvislého dopravného značenia
- križovanie VN kábla s cestou II/503 je možné pretláčaním, s uložením do chráničky. Hrana výkopu manipulačných jám na oboch stranách cesty II/503 musí byť min. 1,5m od hrany asfaltovej vozovky, t.j. mimo cestné teleso cesty II/503.

Na pretláčanie a v súbehu s cestou II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Pezinok a určení Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Bratislavský samosprávny kraj – Úrad BSK – odbor dopravy – zn.: 03166/2019/PK-77, 37267/2019 zo dňa 21.11.2019 - Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Filip Kováčik, júl 2019, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Umiestnenie VN kábla v súbehu s cestou II/503 musí byť mimo cestného telesa (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/päta násypu).
- V mieste križovania kábla s cestou II/503 (oproti pozemku č. 5188/7 kat. úz. Pezinok) bude uloženie riadeným pretláčaním v chráničke Manipulačné jamy budú zrealizované bez zásahu do cestného telesa.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na zvláštne užívanie cesty II. triedy - pretláčanie, vydáva Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dočasné dopravné značenie počas realizácie podlieha stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Pezinok.
- Určenie dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. PPL/15862/2019/M zo dňa 22.10.2019 - Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002353-2 zo dňa 25.09.2019 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-54-042/2019 zo dňa 16.12.2019 – súhlasíme s **vydaním** územného rozhodnutia a v prípade splnenia nižšie uvedených pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov, **následne aj** stavebného povolenia.

1. Príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie dotknutej verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb zábranami, napr. Eurozábranami a v miestach križovania s chodníkmi prekryté únosnými a bezpečnými lávkami,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode s majiteľmi formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine, trafostanice, atď.) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhľadových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií. Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov!,
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. V období zimnej údržby (15.11.-15.03) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť písomné súhlasné stanovisko príslušného správcu cesty.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – zn.KPUBA-2020/11259-2/40332/BUK zo dňa 02.06.2020 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č. 2748/1/2019 zo dňa 23.08.2019 -

Slovenský pozemkový fond – zn.SPFPZ/047223/2020, SPFS70208/2020 zo dňa 14.05.2020 -

2. SPF Bratislava Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „**Rozšírenie rozvodu VN a trafostanica**“ v k.ú. Pezinok, na pozemku SPF podľa predloženej PD za podmienok:
3. na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
4. k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemku SPF,
5. po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
6. stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
7. Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

BVS – vyjadrenie č. 47933/2019/JJ zo dňa 13.11.2019 – K umiestneniu stavby: „Rozšírenie rozvodu VN a trafostanica“, k. ú. Pezinok, **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, bude možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. **Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.**

5. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

8. **Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).**

9. **K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.**

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.09.2019 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- **VN vedenie** - Pripojenie novej TS bude možné zabezpečiť z podperného betonového stĺpu č. 28 VN vzdušnej linky č. L 139 na ktorom za osadí nový úsekový odpojovač, na ktorý za pripojí VN kábel 3x NA2XS2Y1x240 ktorý sa pripojí do VN rozvádzača novej TS
- **TS**- Novovybudovaná trafostanica bude riešená typom EH 1 s VN rozvádzačom KKT a DT 630kVA Meranie elektrickej energie bude polopriame umiestnené v samostatnej skrine USM.

Technické podmienky pripojenia sú stanovené v zmluvách o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121773609.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a

zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených, konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant. Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu.

Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDNS/0503/2019/Gá zo dňa 26.11.2019 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník pred začatím stavebného konania a predložením projektovej dokumentácie k odsúhlaseniu, požiada SPP-D o súhlas s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6612018258 zo dňa 03.07.2020 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - zn.BA-3874/2018 zo dňa 12.12.2018 – dôjde ku styku PTZ prevádzkovateľa.

Heiser optik – vyjadrenie 188/18 zo dňa 13.12.2018 – v záujmovom území prichádza k styku s káblovými vedeniami FIBRE NET/ ORANGE.

K vydaniu UR ,alebo stavebného povolenia k plánovanej stavbe máme nasledovné pripomienky:

Další stupeň projektovej dokumentácie, ktorá sa bude týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti Fibre Net s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. Fibre Net vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. V tomto prípade vytýčenie realizuje správca opt. siete spol. ORANGE. Zápisnicu „ORANGE“ o vytýčení je potrebné následne zaslať aj spol. Heizer Optik ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytýčenia.

Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridormi OK. Pri súbehu resp. križovaní koridorov OK je nutné pred započatím výkopov trasy odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.

Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
- pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917545590, 0908948800
- pred spätným zásypom odkrytých kabelových vedení je objednávateľ povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia kabelových vedení.
- v prípade poškodenia kabelových vedení okamžite kontaktovať prevádzkovateľa Fibre Net s.r.o. a správcu vedení Heizer Optik s.r.o. na tel.č. 031 5504 701. (tiež správcu vedení Orange spol. Michlovský s.r.o.)
- kolízne situácie, vytýčenia či prekládky je potrebné riešiť s majiteľom trasy spol. ORANGE

Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu, alebo prípadnú prekládku optickej trasy a jej zariadení. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE (resp. jeho servisným zástupcom) cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcou siete FibreNet spol. HEIZER OPTIK,

Trhová Hradská , resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytnú na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca spol. HEIZER OPTIK. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.

Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE a prevádzkovateľom kábla spol.FibreNet. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.

Realizácia prekládky a ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.

Preložená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme .

Preložené trasy a káble po ukončení všetkých prác, odovzdaní a schválení opravenej dokumentácie budú spol. FibreNet prevzaté do správy.

Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

Toto vyjadrenie bolo konzultované a jeho kópia zaslaná zástupcom prevádzkovateľa siete spol. FibreNet s.r.o. a jeho originál uložený u správy siete spol. HEIZER OPTIK s.r.o., ().

Vyjadrenie spol. HEIZER OPTIK s.r.o. ako správcu siete optických káblov FibreNet s.r.o. k posudzovanej vyššie uvedenej lokalite/stavbe: Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním rozhodnutia súhlasíme.

Železnice SR, Bratislava – zn.24550/2019/O230-2 zo dňa 13.02.2019 - Šetrením cez Katastrálny portál sme zistili, že pozemok stavebníka sa nachádza vo vzdialenosti cca 140 m od železničnej trate Bratislava - Žilina, čo je mimo ochranného pásma dráhy (OPD = 60 m od osi krajnej koľaje). V zmysle predloženého výkresu „Pôdorysná situácia meraných prvkov“ je plánovaná 22kV VN *prípojka* navrhovaná od pozemku stavebníka v smere od železničnej trate, z čoho vyplýva, že aj VN kábel je navrhovaný mimo ochranného pásma dráhy. Na základe uvedeného k investičnému zámeru výstavby VN prípojky a trafostanice nemáme námietky.

V rámci ďalšej prípravy predmetnej stavby odporúčame preveriť trasy podzemných káblových vedení ŽSR v danom území u správovskej zložky ŽSR, *Oblasť riaditeľstvo Trnava. Bratislavská 2/A, 91702 Trnava.*

MV SR, SITaB, odbor telekomunikácií – zn.SITB-OT4-2019/000274-046 zo dňa 14.01.2019 - k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

MO SR, agentúra správy majetku – zn.ASM-50-3302/2018 zo dňa 14.12.2018 – súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

OTNS a.s. – č.8026/18 nachádzajú sa podzemné siete v majetku spoločnosti SWAN . Je potrebné vytýčiť naše siete.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 12.09.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Rozšírenie rozvodu VN a trafostanica, Viničnianska cesta, Pezinok.

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzvalo navrhovateľa na doplnenie dokladov a územné konanie prerušilo rozhodnutím č. 5/73-prer.UR/3722-30541/2019 dňa 01.10.2019.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 31.07.2020 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil zákonnú lehotu na vyjadrenie sa.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZsD, BVS, SPP-distribúcia, OÚ Pezinok, ST, Orange Slovensko, Heiser optik, OR PZ – ODI v Pezinku, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, KPÚ Bratislava, BSK, Regionálne cesty, SPF, Technická inšpekcia, Železnice SR, OTNS, a.s., MO SR, MV SR. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – referát rozvoja mesta – 24.10.2019 – súhlasíme. Je potrebné rešpektovať – štátnu cestu II/503, B2, MZ 11,5/50, verejnoprospešná stavba- cyklotrasa, obojstranný chodník, zastávka MHD v nike. V budúcnosti bude nad VN chodník.

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a životného prostredia, referát živ. prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- úsek ochrany prír. a krajiny – 15.01.2020 – súhlasíme.
- úsek ŠVS – 15.01.2020 – súhlasíme
- úsek ochrany ovzdušia – 23.01.2020 – súhlasíme
- úsek odpadového hospodárstva – 21.01.2020 – súhlasíme
- úsek dopravy a cest. hosp. – 13.02.2020 – súhlasíme, plánovaná verejnoprospešná stavba - chodník. V zmysle stanoviska ÚP.

Navrhovateľ v zastúpení predložil súhlas vlastníkov pozemkov Mesta Pezinok a Slovenského pozemkového fondu s umiestnením stavby.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 300,- € v zmysle pol. č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok

v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 20.10.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ v zastúpení: Stavconsult Plus s.r.o., Meisslova 6, 902 01 Pezinok
2. Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba:
3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom:

6. Ministerstvo vnútra SR – SITa B MV SR, odb. telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičká cesta 14, 902 01 Pezinok
9. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava-Rača
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
23. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, CDaPK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
25. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
26. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava-Ružinov
27. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava

Na vedomie:

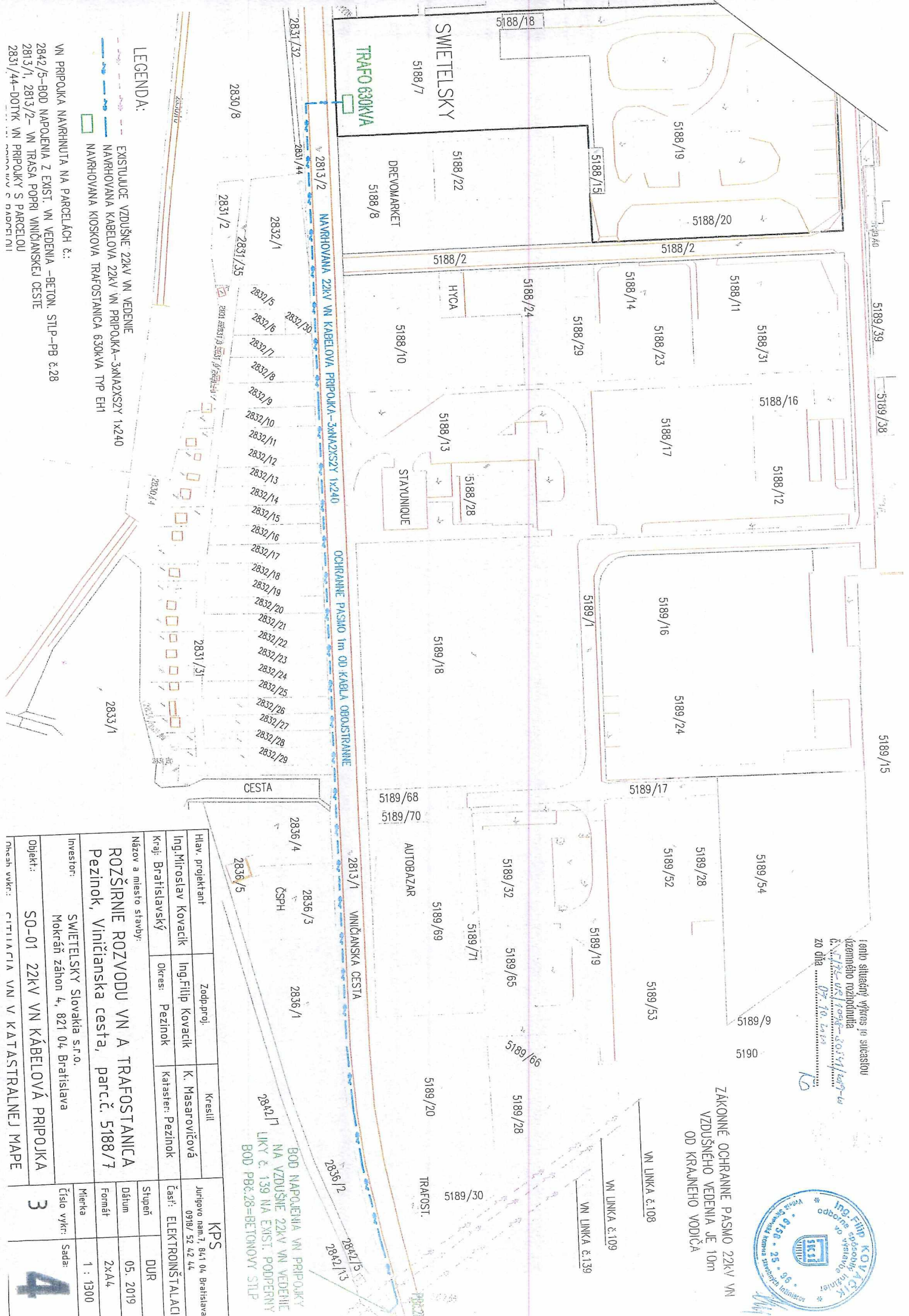
29. Navrhovateľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., Mokrý záhon 4, 821 04 Bratislava-Ružinov
30. Navrhovateľ v zastúpení: Stavconsult Plus s.r.o., Meisslova 6, 902 01 Pezinok
31. Vlastníci pozemkov, cez ktoré prechádza stavba: Mesto Pezinok, primátor mesta
32. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
33. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
34. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
35. Mesto Pezinok - oddelenie majetkové, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
36. Mesto Pezinok – oddelenie organizačné, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová



I tento stavebný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 12718-ÚR/1008-2014/1009-4
zo dňa 07.10.2019

ZAKONNÉ OCHRANENIE PASMO 22kV VN
VZDUŠNÉHO VEDENIA JE 10m
OD KRAJNEHO VODIČA



Hlav. projektant			Zodp.proj.		Kreslil	
Ing.Miroslav Kovacik			Ing.Filip Kovacik		K. Masarovičová	
Kraji: Bratislavský			Okres: Pezinok		Kataster: Pezinok	
Názov a miesto stavby:						
ROZŠÍRNIE ROZVODU VN A TRAFOSTANICA						
Pezinok, Viničianska cesta, parc.č. 5188/7						
Investor:						
SWIETELSKÝ Slovakia s.r.o.						
Mokršan záhon 4, 821 04 Bratislava						
Objekt:						
SO-01 22kV VN KÁBELOVÁ PRÍPOJKA						
Mierka						
1 : 1300						
Číslo výkru:						
3						
Sada:						
4						
Jungfero nám.7, 84.1 04, Bratislava						
0938/ 52 42 44						
KPS						
Časť: ELEKTROINŠTALÁCIA						
Stupeň			DUR			
Dátum			05. 2019			
Formát			2x A4			
Mierka			1 : 1300			
Číslo výkru:						
3						
Sada:						
4						