

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28.10.2020

Zn.: 5/71-Kol/3018-18943/2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 01.07.2020 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: **SO. 11. Vonkajšie osvetlenie** (kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/51, 2043/53, 2043/72) – pri bytovom dome D7, ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, pre ktorú bolo Mestom Pezinok, stavebným úradom, vydané stavebné povolenie pod č. 5/71-SP/4554-29138/2016 dňa 25.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní a prerokovaní, posúdila návrh a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

časti stavby: **SO 11 Vonkajšie osvetlenie,**

ktorá je časťou stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

na pozemkoch parc. č.: **2043/51, 2043/53, 2043/61**

v katastrálnom území: **Pezinok**

Stavba obsahuje: časť verejného osvetlenia - rozvody a 3 stožiare verejného osvetlenia pri bytovom dome D7 (parc. č. 2043/79) a na príľahlom parkovisku.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. HŽP/12237/2020 zo dňa 19.08.2020 - súhlasí s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-95-85-2.2/ZS-C22,23-20 a IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2020/3395 zo dňa 26.08.2020 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/006925 zo dňa 15.07.2020 - nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/008100-002 zo dňa 28.09.2020 - návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a podľa § 83 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre účely rozvodov verejného osvetlenia.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky – bez nedostatkov.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona osvedčením, že zariadenie je spôsobilé prevádzky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 01.07.2020 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: SO. 11. Vonkajšie osvetlenie (kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/51, 2043/53, 2043/72) – pri bytovom dome D7, ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 03.08.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.08.2020 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Po uplynutí lehoty stanovenej v oznámení o začatí konania, bez požiadania o predĺženie lehoty, dňa 26.08.2020 doručila pripomienky dotknutá verejnosť, v ktorých upozornila na povinnosť stavebného úradu na dodržanie ustanovení súvisiacich právnych predpisov a pripomienky týkajúce sa vodných stavieb, ako aj požiadavku zaslania skenu spisu. Vzhľadom k rovnosti prístupu ku všetkým účastníkom konania bola v stanovenej lehote určená možnosť nahliadnutia do spisového materiálu. Bez prejavu záujmu o nahliadnutie do spisu zo strany dotknutej verejnosti a nedodržaním lehoty na podanie námietok a pripomienok sa nimi Stavebný úrad nezaoberal jednotlivo, ale v konaní napriek tomu dôkladne preveril uvádzané skutočnosti v častiach týkajúcich sa riešenej stavby. Dodržanie opatrení bolo preverené a potvrdené aj vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, OH, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a dotknuté odd. Mesta Pezinok.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Popluhárová

Doručí sa:

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč (+1x)
2. vlastníč časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok - organizačné oddelenie, právny referát
2. Mesto Pezinok - oddelenie majetkové

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 4. 11. 2010

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



