

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.10.2020

Zn.: 5/72-Kol/3386-21129/2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Záhradná 17, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **PS STAVBY, s.r.o., Letná 392/5, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, IČO:35 873 612**

podal dňa 05.08.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu**, Záhradná 17, 902 01 Pezinok (parc. č.: 4920, súp. č.: 1389, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/1781-6961/2019 dňa 08.07.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 13.10.2020.

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Obnova bytového domu

ul. Záhradná 17,

parc. č.: **4920**, KN C

súp. č.: **1389**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: Obnova bytového domu predstavuje stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu v rozsahu: zateplenia obvodového plášťa bytového domu, zateplenia a výmeny dverí a okna strojovne výťahu, výmeny dažďových zvodov a žlabov, výmeny elektroinštalácii v spoločných priestoroch bytového domu, výmeny vstupných dverí, výmeny výťahu a rekonštrukcie balkónov.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/009714-002 zo dňa 13.10.2020 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2020/002497-2 zo dňa 13.10.2020 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-113-85-2.2/ZS-C22,23-20, IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2020/4146 zo dňa 20.10.2020 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/15031/2020 zo dňa 14.10.2020 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bytového domu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 05.08.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu**, Záhradná 17, 902 01 Pezinok (parc. č.: 4920, súp. č.: 1389, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 07.09.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.10.2020 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba bytového domu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hlanik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *11. 10. 2020*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *PS*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Záhradná 17, 902 01 Pezinok,
2. navrhovateľ v zastúpení: PS STAVBY, s.r.o., Letná 392/5, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok – odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
6. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

Na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: PS STAVBY, s.r.o., Letná 392/5, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
8. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Znášiková

