



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SU/13759/1277/2020-Po

Svätý Jur, dňa 29.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Mesto Pezinok

Adresa : Radničné nám.č.7, Pezinok

Podal dňa 17.8.2020 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO, SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch parc. číslo : CKN : 3141, 3269/2, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia v súlade s § 46 a §47 zákona č.71/1967Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodlo takto :

podľa § 39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

umiestňuje

líniiovú stavbu : „**Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku**“
v objektovej skladbe :

- SO 01 Úprava Bratislavskej ulice (RC II/502)
- SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch
- SO 03 Cestná svetelná signalizácia
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Prekládka VO
- SO 06 Prekládka novinového stánku

na pozemkoch parcelné číslo :

CKN : 3141, 3269/2, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6

EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2

v katastrálnom území : Pezinok

druh stavby : inžinierska stavba

Popis stavby :

Stavba rieši úpravu križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica so svetelnou signalizáciou vrátane riešenia príľahlých chodníkov a vjazdov do objektov.

Popis trasy :

Stavba rieši úpravu križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica so svetelnou signalizáciou vrátane riešenia príľahých chodníkov a vjazdov do objektov.

Uvedená stavba bude umiestnená na vyššie citovaných pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese B/2 z 11/2019, revízia 08/2020 vypracovaný DAK-Elena Horváthová, autorizovaný stavebný inžinier, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**1. Popis objektov**SO 01 Úprava Bratislavskej ulice (RC II/502)

Bratislavská ulica (RC II/502) : dvojsmerná dvojpruhová smerovo nerozdelená živičná vozovka so šírkou jazdného pruhu 3,50 m. Obojstranné krajnice šírky 1,00 m. V križovatke sa pre ľavé odbočenie do Komenského a Drevárskej ulice vybudujú odbočovacie pruhy. V križovatke budú všetky jazdné pruhy šírky 3,25 m.

Navrhujú sa ľavé odbočovacie pruhy dĺžky 17 m smerom do ulice Komenského a dĺžky 30 m do Drevárskej ulice. Ľavý odbočovací pruh v dĺžke 30 m sa zrealizuje aj v Drevárskej ulici pre ľavé odbočenie do Bratislavskej ulice.

Pre plynulý prejazd vozidiel odbočujúcich vpravo z Bratislavskej ulice do Drevárskej ulice (príjazd do priemyselnej zóny) je napájací oblúk 15,00 m, z Drevárskej do Bratislavskej bude napájací oblúk 12,00 m.

Pre pravé odbočenie z Bratislavskej ulice do ulice Komenského bude oblúk 8,00 m a pre odbočenie z Komenského ulice do Bratislavskej 10,00 m.

Návrh rieši aj ľavé odbočenie do areálu stavebnín, odbočovací pruh z Bratislavskej ulice, cyklotrasu, ktorá bude súčasťou vozovky Bratislavskej ulice a prechody pre chodcov. Pešie ťahy pri prechodoch pre chodcov budú stavebnými úpravami pre telesne postihnutých občanov a zabezpečené pre osoby so zrakovým postihnutím.

Vyfrézovanie existujúceho krytu a vybúranie podkladného betónu, vozovka sa olemuje betónovými obrubníkmi, ktoré budú vyvýšené od úrovne príľahlej vozovky.

Vozovka so živičným krytom 2395 m²

Dopravné ostrovčeky 43 m²

SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahých spevnených plôch

- Komenského ulica

Dvojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,30m. Šírka komunikácie 6,60m.

- Drevárska ulica

Dvojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,21 m. Šírka komunikácie 6,42 m v ukončení rozšírenia. V križovatke vznikne jazdný pre odbočenie vľavo. Šírky jazdných pruhov v križovatke 3,40 m a 2,0 m x 3,25 m.

Chodníky

- kryt živičný na betónovom podklade a nestmelenej kamennej vrstve,

Šírka chodníkov bude min. 2,50 m. Všetky navrhované a prekladané chodníky nadväzujú na existujúce pešie ťahy. Prechody pre chodcov sú riešené v šírke 3,00 m.

Z existujúcich vozoviek sa vyfrézuje existujúci živičný kryt a podkladný betón. Rozšírenie vozovky o odbočovací pruh a napájacie oblúky si vyžaduje aj novú vozovku s asfaltobetónovým krytom, ktorý bude položený na celý upravovaný úsek vozovky. Vozovka bude lemovaná betónovými obrubníkmi zvýšenými od príľahlej vozovky min. o 120 mm.

Vjazdy na pozemky budú so živičnou úpravou šírky 3,0 m a dĺžky 1,0 m

Vozovka drevárska ul. So živičným krytom 630 m²

Vozovka Komenského ul. So živičným krytom 98 m²

Vjazdy so živičným krytom 82 m²

Chodníky celkom 146 m²

SO 03 Cestná svetelná signalizácia

Do všetkých radiacích pruhov a na všetkých ramenách križovatky sú navrhnuté vozidlové detektory – bezdrôtové magnetometre. Pre chodcov sú navrhnuté výzvové a informačné tlačidlá s vibračnou zložkou pre nevidiacich.

Stožiare svetelnej signalizácie budú osadené v počte 3ks, výložníky svetelnej signalizácie v počte 4 kusy a radič 1 kus. Na stožiaroch CDS budú použité návestidlá LED s priemerom svetelných polí 210 mm, na výložníkoch budú návestidlá LED s priemerom svetelných polí 300 mm. Navrhuje sa nová elektrická prípojka a meranie elektrickej energie, pre nový radič CDS.

SO 04 Sadové úpravy

Sadové úpravy v rozsahu plochy 948 m² určenej na zatrávnenie. Pre realizáciu rozšírenia vozovky Bratislavskej ulice je potrebný výrub dvoch listnatých a dvoch ihličnatých stromov.

SO 05 Prekládka VO (posun dvoch stožiarov verejného osvetlenia)

SO 06 Prekládka novinového stánku (zmena polohy)

2.Odvodnenie

Dažďové vody budú odvádzané do existujúcich odvodňovacích zariadení a z časti plôch do príslušných zatrávnených plôch. Šesť uličných vpustov bude nutné preložiť. Pre plynulý odtok dažďových vôd bude potrebné osadiť ďalšie vpusty, pričom nie je možnosť napojenia týchto zariadení na existujúci odvodňovací systém, bude ich potrebné odvádzať do vsakov.

Dva uličné vpusty budú preložené a budú osadené ďalšie vpusty pre plynulý odtok dažďových vôd po podrobnom výškovom osadení križovatky s napojením do vsakov.

3.Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

3.1 Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inž.siete a zariadenia nachádzajúce sa v trase navrhovanej líniovej stavby.

3.2 Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, situácia výkres č. B/2 z 11/2019, revízia 08/2020 vypracovaný DAK-Elena Horváthová, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá je súčasťou dokumentácie overenej v územnom konaní.

3.3 Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. §8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inž.sietí a objektov, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky, ktoré boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a týkajú sa pripomienok, ktoré neboli zapracované do dokumentácie pre územné konanie.

3.5 Stavebník k stavebnému povoleniu predloží podklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z. zosúladené s pripomienkami dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.

3.6 Pri príprave projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.

3.7 Navrhovateľ v ďalšom stupni zosúladí časovú koordináciu stavby realizovanej na miestnych komunikáciách a na ceste II/502 z dôvodu príslušnosti špeciálnych stavebných úradov.

3.8 Stavebné povolenie pre objekt SO 01 bude vydávať príslušný špeciálny stavebný úrad OU Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ostatné objekty budú povoľované podľa príslušnosti, súčasne bude v tomto rozsahu vypracovaná aj projektová dokumentácia.

3.9 Stavebník pred vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie preverí kapacitu dažďovej kanalizácie, navrhne účinné odvodnenie a vyhodnotenie kapacitnej únosnosti vsakov a objekt úpravy odvodnenia bude riešený v stavebnom konaní riešený ako samostatný objekt.

4. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

5. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sietí :

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 07.08.2020 : Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 11.08.2020 :

-nemá námietky k prepracovanej projektovej dokumentácii 11/2019 pre účely vydania územného konania.

Mesto Svätý Jur, rozhodnutie zo dňa 02.01.2019 č.6/9/2019 : súhlas na výrub drevín : dodržať podmienky v bode I.a II.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko zo dňa 24.7.2018 : s vydaním územného rozhodnutia na stavbu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s pripomienkami :

-v prípade, že sa uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v následných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa,

-dodržať technické podmienky stanovené správcov- Regionálnymi cestami Bratislava, a.s.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko zo dňa 20.01.2020 : nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácie 11/2019 na vyššie uvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

-V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame riešiť priechody pre chodcov ako bezpečné nasvietené priechody.

- projektovú dokumentáciu žiadame zosúladiť s projektovou dokumentáciou úpravy cesty II/502 Bratislavská, vrátane okružnej križovatky pri OC Mólo až po križovatku Moyzesová. Projektová dokumentácia musí zohľadňovať jazdné pruhy cyklistov v celom úseku v súlade so závermi rokovania zo dňa 17.1.2020.

Realizácia stavby križovatky žiadame zosúladiť s realizáciou úpravy cesty II/502.

K projektovej dokumentácii je potrebné stanovisko Regionálnych ciest Bratislava ako správcu cesty.

Dodržať stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, ODI Pezinok,

Závazné stanovisko k dopravnému napojeniu vydá Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Bratislavský samosprávny kraj, riaditeľka úradu, udelenie súhlasu vlastníka telesa cesty II/502 zo dňa 23.10.2020 č.09389/2020/SM-7 : vydáva súhlas k realizácii predmetnej stavby za predpokladu dodržania aktualizovaných podmienok, a to:

1.Stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, a.s. k PD- prepracovaná „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ul.“, Pezinok, doručené listom zn.14/20/12/OSI, zo dňa 03.02.2020

2.Závazné stanovisko odboru Bratislavského samosprávneho kraja k PD pre územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, doručené listom zn.03790/2020PK-4, zo dňa 20.01.2020,

3.Stanovisko k DÚR Ministerstva vnútra SR, OR PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, doručené listom zn.ORPZ-PK-ODI-26-070/2019, zo dňa 23.12.2019,

4.Vyjadrenie OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k prepracovanej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ul.“, Pezinok, doručené listom zn.OU-PK-OcDPK-2020/001105, zo dňa 23.1.2020.

Súhlasné stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- stanovisko zo dňa 23.01.2020: vyjadrenie k prepracovanej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie , súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok :

-v ďalšom stupni PD návrh doplniť o ľavé odbočenie do areálu „Satina“ (aspoň na 2 vozidlá) v smere od centra mesta, vzhľadom na vysokú intenzitu odbočujúcich áut do tohto areálu,

Priechod pre chodcov na ceste II/502, Bratislavská ulica musí byť nesvietený špecializovaným osvetlením

Regionálne cesty Bratislava, a.s., vyjadrenie zo dňa 03.02.2020 :

- k riešeniu križovatky nemáme námietky,

- na ceste II/502 žiadame v smere do Bratislavy doplniť odbočovací pruh pre vozidlá k areálu Satina,

-Priechod pre chodcov na ceste II/502 žiadame riešiť ako bezpečný priechod, so samostatným nasvietením.

- V ďalšom stupni PD je potrebné riešiť povrchové odvodnenie cesty II/502 s posunutím dažďových vpustí k obrubníku, vrátane odvodnenia MK Komenského v blízkosti križovatky s cestou II/502. odvodnenie cesty II/502 žiadame ako samostatný objekt.

-Predmetom projektu musí byť úprava pripojení vjazdov k rodinným domom a umiestnenie cyklochodníka v súlade s výhľadovými úpravami cesty II/502 od okružnej križovatky pri Tesco až po križovatku s MK Holubyho.

-V ďalšom stupni PD žiadame spracovať objekt „Dočasné dopravné značenie počas výstavby“ a z dôvodu plánovania finančných prostriedkov priložiť rozpočtový náklad.

Ministerstvo vnútra SR, OR PZ, ODI v Pezinku, stanovisko k DUR z 23.12.2019 :

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uveodenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1.návrh jazdných pruhov pre cyklistov musí byť v súlade s výhľadovými úpravami cesty II/502 v celom úseku od okružnej križovatky s MK Okružná (včítane križovatky) až po križovatku s MK Moyzesova,

2.Vzhľadom na vysokú intenzitu cestnej premávky smerom do zjazdu „Satina“ požadujeme návrh doplniť o riešenie ľavého odbočenia zo smeru od centra mesta tak, aby odbočujúce vozidlá neblokovali vozidlá jazdiace priamym smerom,

3.vzhľadom na miestnu skúsenosť s fungovaním dočasnej CDS v uvedenej križovatke, žiadame vo vyššom štádiu PD uvažovať s návrhom doplnkových signálov so zelenými svetlami v tvare šípok z MK Drevárska a MK Komenského. Povinnosť dať prednosť hlavnému smeru pri ich aktivácii budeme požadovať zdôrazniť,

4.priechod pre chodcov na ceste II/502 požadujeme nasvietiť špecializovaným osvetlením určeným na nasvecovanie priechodov pre chodcov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odborná pomoc podľa ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydané listom zo dňa 19.10.2020:

Uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8 zákona o posudzovaní a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 14.10.2020 :

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 19.12.2019: Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb a navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 26.11.2018: nemá námietky k umiestneniu stavby.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 18.12.2019 : súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 19.7.2018: nie je potrebné vyjadrenie

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko zo dňa 13.7.2020 : súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 10.02.2020, súhlasí s návrhom bez pripomienok

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 06.02.2020 :

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné doplniť varovné pásy pred vstupom na vozovku aj na ostrovčeku.

V prípade riešenia signálnych pásov v tvare T (križovatka pravo hore) ide o dva signálne pásy a preto je potrebné v mieste ich prieniku vynechať signálny pás.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD z 17.8.2020 :

-doporučujeme vydať územné rozhodnutie

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu zo dňa 21.01.2020 :

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenia odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Pred začatím stavebných prác žiadame viditeľne označiť vysokými kolíkmi všetky miesta poklopov od domových uzáverov (šupátka) a miesta poklopov na trase verejného vodovodu.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 24.1.2020 : súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok a osobitných podmienok a upozornení uvedených v tomto vyjadrení.

-Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

-Pre účely stavebného konania je nutné zaslať PD aj so zapracovaním plynárenských zariadení (PZ) a vyznačením jednotlivých vzdialeností od PZ navrhovaných úprav v danom záujmovom území riešenej križovatky.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie z 01.08.2018 : nemáme námietky.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného konania je potrebné :

- uzatvoriť zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy pre nové odberné miesto slúžiace pre napojenie svetelnej signalizácie križovatky. Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy vám bude vypracovaná až po podaní prislúchajúceho tlačiva ktoré nájdete na www.zsdis.sk

- doplniť projektovú dokumentáciu o zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) s vyznačením ochranných pásiem, v prípade zasahovania cestného telesa do ochranného pásma je potrebné uzavrieť pred vydaním stanoviska pre stavebné povolenie zmluvu o prekládke elektrického zariadenia.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 zákona č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná a.s. zodpovedá projektant.

Slovak Telekom, a.s, Bratislava – vyjadrenie z 04.02.2020 :

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Navrhovateľ resp.stavebník je povinný dodržať a rešpektovať všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku pod č.1-15 vrátane všeobecných podmienok ochrany SEK.

Orange Slovensko : vyjadrenie zo dňa 27.01.2020

- nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovakia a.s., dodržať podmienky stanoviska

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 17.1.2020 :

-nenachádzajú sa žiadne siete spoločnosti

SWAN, s.r.o., vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 10.7.2018:

- súhlasíme a pri realizácii nepríde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami,

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona pre líniové stavby platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok podal dňa 17.8.2020 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príslahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO, SO 06 Prekládka novinového stánku na pozemkoch parc. číslo : CKN : 3141, 3269/2, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6 a EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznámilo dňa 07.09.2020 začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 a § 26 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku pre líniovú stavbu verejnou vyhláškou známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.10.2020.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inž.sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom, k preukázaniu iného práva bol predložený súhlas BSK ako vlastníka komunikácie II/502, príslušná textová a grafická časť riešeného územia v rozsahu zapracovaných pripomienok BSK, ODI a OU Pezinok, odbor CDPK. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona na základe schváleného územného plánu mesta Pezinok (UPN), z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.11/2016, ktorej súčasťou sú aj predmetné pozemky ako dopravný priestor pozemných komunikácií vo funkčnej triede B1 MZ 11,5/50 (štátna cesta II/502, Bratislavská) a C3 MO 8/50 (ul.Komenského a ul.Drevárska), zároveň sú pozemky dotknuté verejnoprospešnými stavbami ako úprava a rozširovanie ciest, cyklistické trasy a pešie chodníky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií a to : Mesto Pezinok, BSK odbor dopravy, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie vrátane úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, RUVZ Bratislava, OR HaZZ Pezinok, Regionálne cesty Bratislava, a.s., OR PZ v Pezinku ODI Pezinok, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých, BVS a.s. Bratislava, ZSDistribúcia Bratislava, SPP Distribúcia a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom a.s. Bratislava, UPC, SWAM, spracovaná grafická a textová časť navrhovanej stavby. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok rozhodnutia a budú predmetom riešenia v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok. Pri rozhodovaní sa opieral aj o kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov a na základe ich pripomienok určil podmienky pre realizáciu a spracovanie projektovej dokumentácie.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzhľadom k posúdeniu z hľadiska a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, predložených dokladov, stanoviskami dotknutých orgánov a ostatných skutkových okolností neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili umiestnenie stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“ tak, ako je vo výrokovej časti uvedené.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok na www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 3141, 3269/2, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6- Mesto Pezinok

EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 - Mesto Pezinok

komunikácia II/502, ul.Bratislavská -

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov a iných stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby križovatka ul.Komenského, Drevárska, Bratislavská.

4. Dotknutým orgánom :

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie č.9, Pezinok
Mesto Pezinok, cestný správny orgán
Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI, Šenkvičná cesta 14, Pezinok
Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Príloha : situácia navrhovanej stavby

Vyvesené dňa : 5. 11. 2020

Zvesené dňa:

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:



