

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku dňa 19.11.2020

Zn.: 5/71-Kol/3019-18944/2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

dňa 01.07.2020 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská** (kat. úz.: Pezinok, parc. č.: 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/72) – pri BD D7, ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok, pod č. 5/71-SP/4246-26083/2016 dňa 25.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním,

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

časti stavby: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská,**

ktorá je časťou stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra,

v katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/72**

Stavba obsahuje: jedná sa o časť stavebného objektu SO O6 (pri bytovom dome D7) – časť trasy C, ktorá je dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou zaradenou do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30, základná šírka komunikácie je 6,0m s rozšírením v smerových oblúkoch, komunikácie sú so živičným krytom, parkoviská (23 PM z toho 2 PM pre ZŤP) sú z betónovej drenážnej dlažby uloženej v lôžku z drveného betónu, chodníky a spevnené plochy (aj stanovištia TKO) sú z betónovej dlažby v štrkovom lôžku. Komunikácie sú od parkovísk stavebne oddelené betónovými obrubníkmi cestnými uloženými v nivelete komunikácie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely miestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OR PZ v Pezinku – ODI – dňa 18.08.2020 súhlasí s kolaudáciou s pripomienkou: v prípade, že nebolo vydané určenie TDZ, DZ treba realizovať podľa aktuálne platného predpisu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. HŽP/12246/2020 zo dňa 19.08.2020 - súhlasí s kolaudáciu stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-93-85-2.2/ZS-C22,23-20 a IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2020/3460 zo dňa 23.08.2020 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2020/002166-2 zo dňa 18.08.2020 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/006925 zo dňa 15.07.2020 - nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/008099-002 zo dňa 28.09.2020 – návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, správca MK – stanoviskom zo dňa 16.09.2020 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 01.07.2020 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská (kat. úz.: Pezinok, parc. č.: 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/72) – pri BD D7, ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok, špeciálnym stavebným úradom, pod č. 5/71-SP/4246-26083/2016 dňa 25.11.2016.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 03.08.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, dňa 18.08.2020 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Po uplynutí lehoty stanovenej v oznámení o začatí konania, bez požiadania o predĺženie lehoty, dňa 26.08.2020 doručila pripomienky dotknutá verejnosť, v ktorých upozornila na povinnosť stavebného úradu na dodržanie ustanovení súvisiacich právnych predpisov a pripomienky týkajúce sa vodných stavieb, ako aj požiadavku zaslania skenu spisu. Vzhľadom k rovnosti prístupu ku všetkým účastníkom konania bola v stanovenej lehote určená možnosť nahliadnutia do spisového materiálu. Bez prejavu záujmu o nahliadnutie do spisu zo strany dotknutej verejnosti a nedodržaním lehoty na podanie námietok a pripomienok sa nimi Stavebný úrad nezaoberal jednotlivo, ale v konaní napriek tomu dôkladne preveril uvádzané skutočnosti v častiach týkajúcich sa riešenej stavby. Dodržanie opatrení bolo preverené a potvrdené aj vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien. Navrhovateľ stavebnému úradu doručil dňa 18.11.2020 čestné prehlásenie, v ktorom uvádza, že dopravné značenie bolo vymenené, je vyhotovené podľa aktuálne platného predpisu.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, OH, ORPZ DI, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a dotknuté odd. Mesta Pezinok.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 30,-€ podľa položky 62a písm. e) č. 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

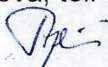
Doručí sa:

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč (aj dodávateľ)
2. vlastníč časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta

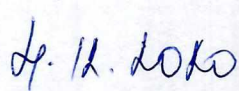
Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia
2. Mesto Pezinok - organizačné oddelenie, právny referát
3. Mesto Pezinok - majetkové oddelenie

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. 033/6901 700



Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: