

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.12.2020  
Zn.: 5/74-ozn.Kol./4433-29230/2020

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** Záhradná 13, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov** so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 23.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Komplexná obnova bytového domu**, ul. Záhradná 13, Pezinok (parc. č. 4918, súp. č. 1385, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**02.02.2021 o 09:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Záhradná 13, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-2-

7 9. 

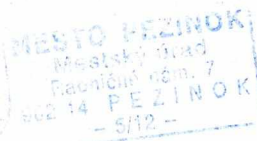
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 9. 12. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v tomto konaní

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou**

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Záhradná 13, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
3. projektant: PORTIK s.r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
4. projektant elektro.: DOŠKRТА, s.r.o., Ing. Karol Kažimír, Bottova 2, 811 09 Bratislava
5. dodávateľ: TERMO+SK, s.r.o., Karola Šišku 17, 903 01 Senec

**Dotknutým orgánom**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

**Prizýva sa:**

10. projektant: PORTIK s.r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
11. projektant elektro.: DOŠKRТА, s.r.o., Ing. Karol Kažimír, Bottova 2, 811 09 Bratislava
12. dodávateľ: TERMO+SK, s.r.o., Karola Šišku 17, 903 01 Senec

**Na vedomie:**

13. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
14. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
15. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
16. Mesto Pezinok - primátor mesta