

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.02.2021

Zn.: 5/74-Kol/1289-28809/2020-21

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových bytov, L. Novomeského 22, 24, 26, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok**

podal dňa 16.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Výmena výťahov v bytovom dome, L. Novomeského 22, 24, Pezinok (parc. č. 880/139, 880/140, súp. č.: 2731, 2732, kat. úz. Pezinok).**

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/3419-26404/2018 dňa 30.08.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 26.01.2021

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY: **Výmena výťahov v bytovom dome,**
ul. L. Novomeského 22, 24, Pezinok

na pozemku parc. č.: **880/139, 880/140,** súp. č.: **2731, 2732** kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: Jedná sa o stavebné úpravy dokončenej stavby 9 poschodového bytového domu na ul. L. Novomeského 22, 24, Pezinok v rozsahu : výmena dvoch osobných výťahov.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto zmeny: bez zmien

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/010103-002 zo dňa 13.11.2020 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2020/003127-2 zo dňa 26.01.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-06-06-2.2/ZS-C22,23-21 a IPBA/IPBA-ODD IP/KON/2021/388(2020/20305) zo dňa 28.01.2021 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a **súhlasí** s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/3462/2020 zo dňa 27.01.2021 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účel dvoch osobných výťahov bytovom dome.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 16.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: Výmena výťahov v bytovom dome, L.Novomeského 22, 24, Pezinok (parc. č. 880/139, 880/140, súp. č.: 2731, 2732, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 26.11.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.01.2021 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba výmena výťahov bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien. Nedostatky z miestneho zisťovania – bez nedostatkov.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP-OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16. 3. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových bytov, L. Novomeského 22, 24, 26, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

7. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok - primátor mesta,

Vybavuje: Ján Plancík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk